ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

-4. 07. 2022 № 1610-РЗ

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Новогорская, д. 9, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. – III кв. 2023 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 3 210 000 (три миллиона двести десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего

распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.Н.Карельский**

Жилищный комитет
№ 1357-р/20
от 29.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.12.2020 № 1357-р

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 16 от 08.12.2020:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме до 31.12.2022 и предоставление в установленном порядке иных жилых помещений из числа освобождаемых жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

3.3. Представлять в Жилищный комитет информацию о мерах, принимаемых для реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2. распоряжения, ежеквартально.

3.4. Принять меры, направленные на предотвращение угрозы причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.5. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ «АВС»), а в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов - незамедлительно (в течение одного дня) информировать ГКУ «АВС» и Жилищный комитет.

3.6. Обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявления о формировании (образовании) земельного участка в соответствии с постановлением Правительства от 23.01.2007 № 43 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга».

3.7. Осуществить снос многоквартирного дома в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга» не позднее 6 месяцев с момента расселения многоквартирного дома.

4. ГКУ «АВС» при получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Куралова С.П. и заместителя председателя Жилищного комитета Миронову Т.Г. по принадлежности вопросов.

Председатель Жилищного комитета **В.А.Борщев**

Заключение

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 16 **08 декабря 2020 года**

по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 16.09.2020 № 911-р в составе:

председателя:

Борщева Виктора Алексеевича - председателя Жилищного комитета

заместителей председателя:

Куралова Степана Петровича - заместителя председателя Жилищного комитета

Синей Наталии Владимировны - заместителя председателя Жилищного комитета

членов комиссии:

Джалалова Андрея Игоревича - начальника Технического управления Жилищного комитета

Долгополой Бэлы Олеговны - начальника Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Майоровой Марии Викторовны - начальника отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Щукиной Инги Леонидовны - начальника отдела сохранения исторической среды пригородных районов Управления сохранения исторической среды Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Федоренко Зои Евгеньевны - заместителя начальника Управления застройки города – начальника Отдела землепользования и застройки районов Комитета по градостроительству и архитектуре

Николаева Андрея Викторович - заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Максимова Николая Викторовича	- директора СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»
Журкина Владимира Владимировича	- заместителя директора – начальника Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»
Головешкиной Марины Николаевны	- начальника сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»
Тадевосяна Гранта Артуровича	- начальника отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
Османова Евгения Александровича	- начальника отдела проектирования СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» - главного инженера
Емельянова Романа Васильевича	- заместителя начальника Главного управления – начальника управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу
Душкиной Натальи Николаевны	- начальника отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Ковалевой Натальи Александровны	- заместителя начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)
Золотова Евгения Михайловича	- заместителя руководителя Северо-Западного Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
Представителя организации	- Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Секретаря комиссии:

Сергеевой Ирины Юрьевны	- начальника Отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета

представителя администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом

представителя СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга», на территории которого расположен многоквартирный дом

при участии приглашенного эксперта – не приглашался.

По результатам рассмотренных документов: заключения по результатам обследования

технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, выполненного ООО «Строительная экспертиза» в 2020 году; паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А; справки СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-22966/20-0-1/2 от 18.11.2020;

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования - на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, представляет собой одноэтажное деревянное строение с техническим подпольем 1960 года постройки. Общая площадь дома составляет 148,4 кв.м. Количество квартир – 2.

Согласно результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «Строительная экспертиза» в 2020 году, установлено, что фундаменты ленточные, выполненные из монолитного бетона и кирпича с оштукатуриванием цокольной части цементно-песчаным раствором. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента и отмостка по периметру дома отсутствует. Установлены многочисленные выбоины, разрушение бетона, следы длительного замачивания и промораживания, искривление цоколя и сквозные трещины в нем. Имеются признаки неравномерных осадок оснований под фундаментами. Конструкции фундаментов имеют признаки физического износа, соответствующие интервалу 41-60% и 61-80%. Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, имеются участки, находящиеся в аварийном техническом состоянии.

Стены дома деревянные, из деревянного бруса прямоугольного сечения, снаружи облицованные досками. В ходе обследования выявлены гниль венцов сруба на глубину более 2/3 сечения бревен. Имеются искривления вертикальных и горизонтальных линий фасадов, выпучивание, прогибы и деформация стен. По результатам микологической экспертизы ООО «Микосфера» на образцах древесины отмечено массовое присутствие плесневых микроскопических грибов, относящихся к 4 группе потенциальной патогенности, опасных для здоровья человека. Строительные конструкции стен имеют повреждения и дефекты, которые свидетельствуют об утрате ими прочности, надежности, несущей способности. Оконные переплеты рассохлись, частично нарушены сопряжения, некоторые окна разрушены, остекление отсутствует. Дверные полотна осели, дверные коробки перекошены, поражены гнилью. Физический износ наружных и внутренних капитальных стен составляет 80%. Состояние конструкций деревянных стен оценивается как аварийное.

Перекрытия в доме выполнены по деревянным балкам из бруса с межбалочным дощатым заполнением с засыпкой шлаком. В нижнем уровне перекрытия выполнена штукатурка из известкового раствора по дранке. По результатам обследования чердачного перекрытия и перекрытия над подпольем выявлены трещины, частичное скалывание в узлах соединения балок с настилом, прогиб балок, повреждение древесины несущих конструкций гнилью до полного сечения конструкций перекрытий. По результатам микологической экспертизы перекрытия поражены дереворазрушающими грибами, насекомыми-древоточцами. Физический износ перекрытий составляет 61-80%. Состояние конструкций деревянных стен оценивается как аварийное.

Перегородки в доме деревянные дощатые, оштукатуренные по дранке. Установлены повреждения перегородок в виде выпучивания в вертикальной плоскости, следов

увлажнения, поражения древесины гнилью, жучком до 1/3 сечения элемента. Физический износ перегородок составляет 80%. Состояние перегородок оценивается как недопустимое.

Крыша дома деревянная, несущими конструкциями крыши являются деревянные стропильные ноги. Кровля выполнена из асбестоцементных листов, уложенных по деревянной обрешетке. В ходе обследования крыши установлено поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, увлажнение древесины. Имеется угроза выхода из проектного положения с обрушением конструкций крыши. Физический износ крыши составляет 80%. Состояние строительных конструкций крыши оценивается как недопустимое.

Дом не оборудован холодным и горячим водоснабжение, водоотведением. Печи, предназначенные для отопления помещений, и дымоходы разрушены. Электропроводка в доме потеряла свою эластичность, изоляция проводов отсутствует.

По результатам проведенного ООО «Строительная экспертиза» обследования установлено аварийное состояние многоквартирного дома. Общий физический износ здания составляет 75%. Здание подлежит сносу.

Комиссия приняла заключение:

О выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, **аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежашим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

1. Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, выполненного ООО «Строительная экспертиза» в 2020 году.
2. Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А.
3. Справка СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-22966/20-0-1/2 от 18.11.2020.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А, **аварийным и подлежащим сносу,** принято ~~большинством голосов членов комиссии~~, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии: _____ В.А.Борщев

Заместители председателя: _____ С.П.Куралов

_____ Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии: _____ А.И.Джалалов

_____ Б.О.Долгополая

отсутствовало М.В.Майорова

_____ И.Л.Щукина

_____ З.Е.Федоренко

_____ А.В.Николаев

_____ Н.В.Максимов

_____ В.В.Журкин

_____ М.Н.Головешкина

_____ Г.А.Тадевосян

_____ Е.А. Османов

отсутствовало Р.В.Емельянов

отсутствовала Н.Н.Душкина

отсутствовало Н.А.Ковалева

Секретарь городской межведомственной комиссии: _____ И.Ю.Сергеева

Заместитель главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга _____ Н.А.Дмитриева

И.о. директора СПб ГКУ «Жилищное агентство
Петродворцового района Санкт-Петербурга» _____ В.В.Лаптев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205871	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:22
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020444
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Новогорская, д. 9, литера. А, кв. 1
Площадь:	74.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2139463.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020444:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205871	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:22

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205871	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:22

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0020444:22-78/005/2019-1 12.11.2019 17:43:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

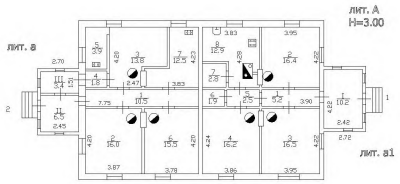
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205871	
Кадастровый номер: 78:40:0020444:22	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205863	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:23
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020444
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Новогорская, д. 9, литера. А, кв. 2
Площадь:	74
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2128632.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020444:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205863	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:23

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205863	
Кадастровый номер:	78:40:0020444:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0020444:23-78/005/2019-1 12.11.2019 17:45:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

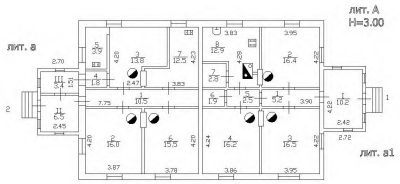
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37205863	
Кадастровый номер: 78:40:0020444:23	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-43-5847/22-0-1 от 22.03.2022

На № 04-07-3746/22-0-0 от 04.03.2022
Рег. № 01-43-5847/22-0-0 от 04.03.2022

На Ваше обращение по вопросу отнесения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Новогорская ул., д. 9, литера А (далее - Здание) к историческому и возможности его сноса, КГИОП сообщает следующее.

Здание не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) Здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок ЗРЗ(21)38 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения 2 к Закону СПб № 820-7, историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Согласно данным учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации направленных в составе Вашего запроса Здание построен в 1960 году, материал наружных стен – дерево. Здание не относится к историческим.

Вопрос возможности сноса Здания не относится к полномочиям Комитета.

Начальник управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02FB54B300CDADD58746A894F8F7801506
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Е.А. Козырева

Щукина И.Л. (812) 710-4759

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

__ №01-47-2-10868/22 от 06.04.2022 __

На № 04-07-3712/22-0-0 от 04.03.2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, город Ломоносов, ул. Новогорская, дом 9, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(21)38). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

   ПДП и распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA3BE08FAB6B4AE752B1CB5C558D1103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- наименование рассматриваемого объекта недвижимости – многоквартирный дом, кадастровый номер 78:40:0020444:21, площадь – 148.4 кв.м, этажность – 1 этаж, год постройки - 1960 (согласно сведениям ГУИОН);

- земельный участок, в границах которого расположен рассматриваемый объект недвижимости, не образован, государственный кадастровый учёт не произведен.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

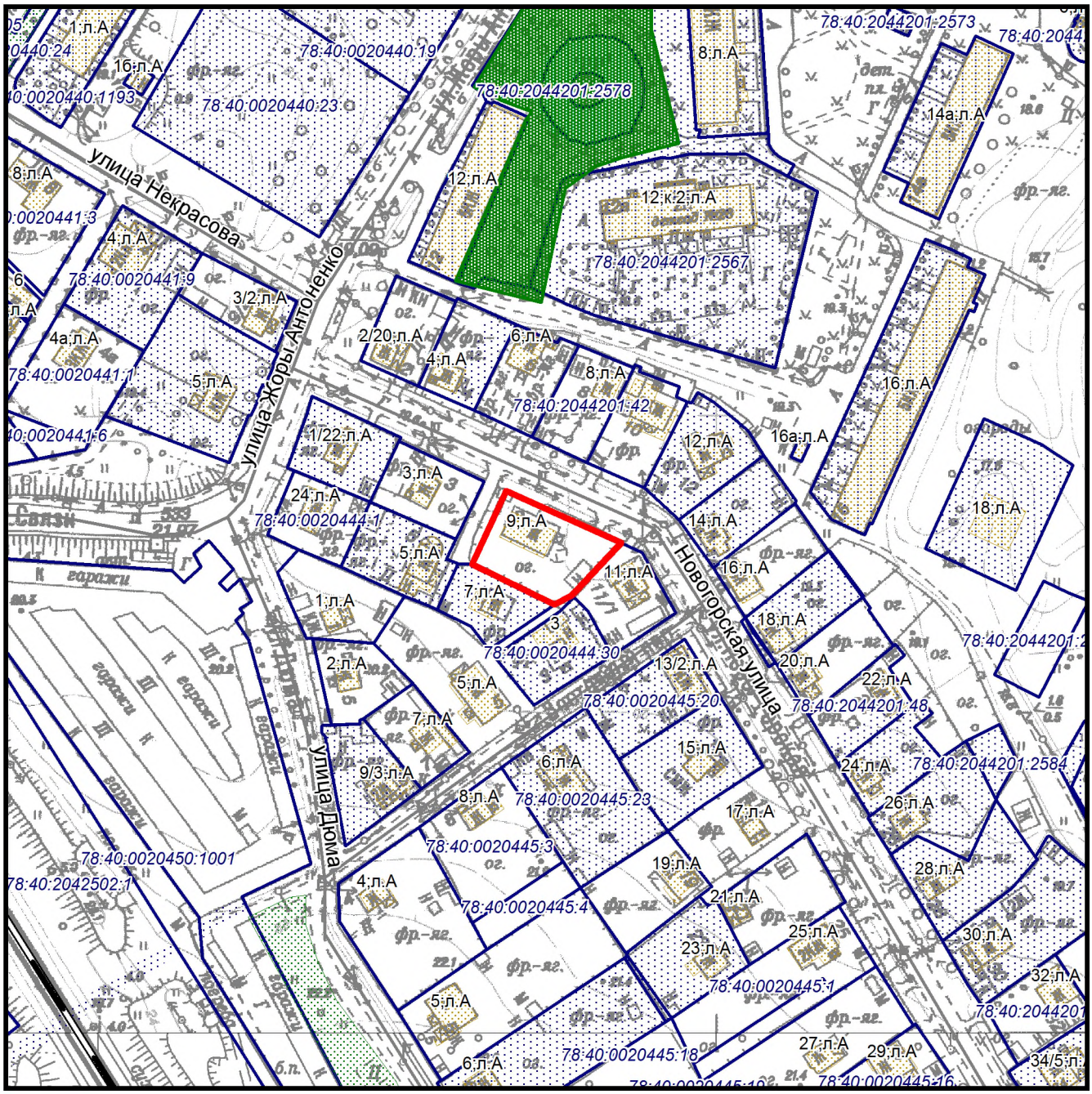
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Алексеева Марина Владимировна
т.242-3121



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, ул. Новогорская, дом 9, литера А.

М 1:2000
2322-10,2322-06