



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 3. 11. 2020

№ 2 2 2 8 -РЗ

**О продаже объекта жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга одновременно
с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск,
Конная ул., д. 14, литера А**

КИО
№ 2228-РЗ
от 03.11.2020



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А, общей площадью 70,6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022481:2011, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, площадью 1080 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022481:2094 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 10 050 000 (десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 9 390 000 (девять миллионов триста девяносто тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев



Приложение
к распоряжению КИО

от 3.11.2020 № 2228-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А, общей площадью 70,6 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2011	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица,	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства

участок 14а, площадью 1080 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2094	Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - охранный зона газораспределительной сети; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.
---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 2. 06. 2021

№ 1252 -РЗ

О внесении изменений в распоряжение
КИО от 03.11.2020 № 2228-рз

КИО
№ 1252-РЗ
от 02.06.2021



1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 03.11.2020 № 2228-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А», изложив пункт 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 9 135 000 (девять миллионов сто тридцать пять тысяч) рублей.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25.02.2022

№ 393-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
КИО от 03.11.2020 № 2228-рз

КИО
№ 393-РЗ
от 25.02.2022



1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 03.11.2020 № 2228-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А», изложив пункты 4.3 и 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.3. Срок продажи: I кв. 2022 г. - I кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 10 584 000 (десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 657 000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 9 927 000 (девять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

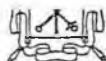
4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.Н.Карельский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

ОКУД

06.02.2012

№ 110-р

О внесении дополнения
в распоряжение администрации
Курортного района от 20.01.2011
№ 15-р

Сорочинский О.В.
13.02.12

Внести следующее дополнение в распоряжение администрации Курортного района. Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 15-р «О признании жилых помещений непригодными для проживания»: в п.1. после слова «проживания» дополнить словами «и подлежащими ремонтно-восстановительным работам».

Глава администрации



В.К.Борисов

СПб ГКУ
"Жилищное агентство
Курортного района Санкт-Петербурга"
14.02.12 № 334/1-12
ул. Токарева, 18, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706



5309005/29(1)

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ
Чирозовская Н.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул 0251221

20.01.2011

№ 15-р

О признании жилых помещений
непригодными для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 11.03.2010 № 17 и от 28.10.2010 № 89:

1. Признать непригодными для проживания с целью дальнейшей продажи на торгах жилые помещения, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Выборгская, д. 8, кв. 1 лит. «А»;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Конная, д. 14, кв. 1 лит. «А».

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2016 года.

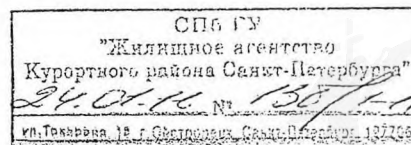
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Н.Л.Бондаренко

Сергеевич О.В.
Андреевич П.В.
Дарел-24.01.11



Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 89 от « 28 » октября 2010

Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Конная, д.14, кв.1, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – гос. собственность

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 2010г.;

2. копия технического паспорта жилого помещения;

и на основании акта межведомственной комиссии № 89 от 28.10.2010 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое, местами аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют неравномерные осадки, биологическое повреждение деревянных элементов конструкций - стен, перекрытий, элементов крыши, разрушение фундаментов.

приняла заключение о:

В соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 2010г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать жилое-помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Конная, д.14, кв.1, лит. «А» непригодным для проживания.

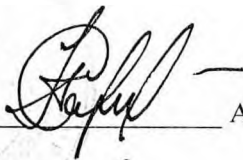
Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 2010г.;

б) копия технического паспорта жилого помещения;

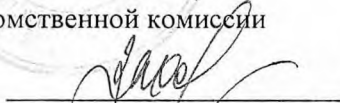
в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Конная, д.14, кв.1, лит. А»
Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 28 от 28.10.2010 г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова



С.А. Морозов

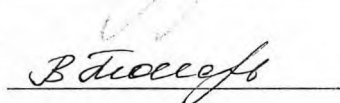
Члены межведомственной комиссии:



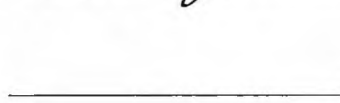
Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



Токарь В.В.



Смолоногов И.П.



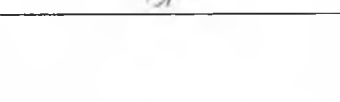
Хижняк Т.Ю.



Сорокин А.В.



Пахолков Н.К..



Боровицкая Н.Б.



Курленина О.Р.



Костко В.В.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии



Савченко В.К.

Секретарь районной

межведомственной комиссии



В.К. Савченко



Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,
в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б. Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – гос. собственность произвела обследование помещения по заявлению Белихиной З.Ф., г. Зеленогорск, ул. Конная, д.14, кв.1, лит. «А» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Конная, д.14, кв.1, лит. «А».

Жилое помещение (квартира №1) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района».

Жилое помещение (квартира №1) находится в государственной собственности Санкт - Петербурга.

Жилое помещение обследовано специализированной организацией - ООО «Жилкомсервис Курортного района». В результате обследования установлено недопустимое, частично аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, что подтверждено Техническим заключением от 2010г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилое помещение представляет собой квартиру №1, расположенную на 1-м этаже, и вспомогательные помещения (летние комнаты, неотопливаемую кухню, кладовую, тамбур), расположенные в мансарде.

Год постройки жилого помещения до 1917 г.; число этажей – 1 + мансарда; наружные и внутренние капитальные стены - бревенчатые; перегородки – дощатые каркасные; перекрытия – деревянные; жилое помещение оборудовано печным отоплением, электроснабжением; газоснабжение – баллонное.

Общая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 136,8 кв.м.

Жилая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 44,2 кв.м.

Фундаменты жилого помещения – ленточные из бетонных блоков, выявлены разрушения бетонных блоков, вертикальные трещины, оседание в грунт, в результате чего наружные стены подвержены воздействию грунтовых вод, горизонтальная гидроизоляция стен отсутствует, отмостка вокруг жилого помещения отсутствует, состояние недопустимое. Наружные и внутренние капитальные стены жилого помещения в результате систематических увлажнений поражены гнилью, имеется перекос конструкций, нижний венец сгнил, в результате чего происходит его смятие. Древесина конструкций утратила свои первоначальные

физико – механические свойства. Теплотехнические свойства стен утрачены, состояние недопустимое. Междупэтажные и чердачные перекрытия в жилом помещении находятся в недопустимом состоянии, выявлены прогибы конструкций, трещины подшивки потолков, поражение балок перекрытий жучком и гнилью, прогибы конструкций. Кровля жилого помещения - железо по тесовой обрешетке, находится в ограниченно работоспособном состоянии, выявлены следы коррозии металла, неплотность в фальцах, протечки. Деревянные конструкции крыши поражены поверхностной гнилью. Полы – дощатые, имеют сверхнормативные уклоны вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта, зыбкость, местами провалены. Состояние недопустимое, частично аварийное. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины. Состояние недопустимое, требуется замена. Электрические сети (открытая проводка) находятся в недопустимом состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено недопустимое, местами аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения. Поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций – наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая недопустимое, местами аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли, необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций на период до полного расселения.

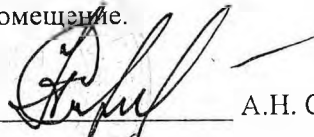
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Вследствие биологического повреждения деревянных стен, перекрытий, конструкций крыши, разрушения фундаментов, свидетельствующие о снижении прочности и несущей способности конструкций, ~~жилое~~ помещение является непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

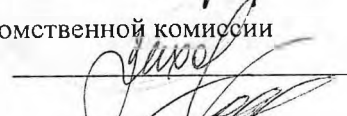
- а) Техническое заключение ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 2010г.;
б) копия технического паспорта на жилое помещение.

Председатель межведомственной комиссии

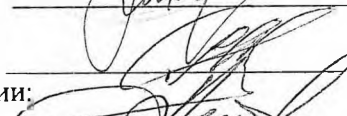


А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова

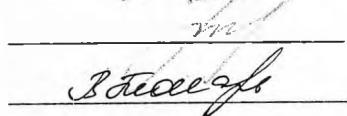


С.А. Морозов

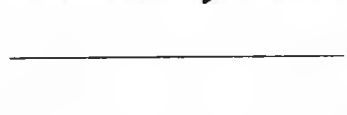
Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



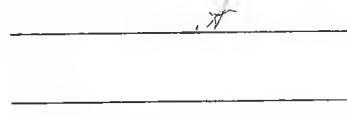
Васильева Г.Н.



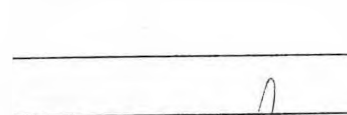
Токарь В.В.



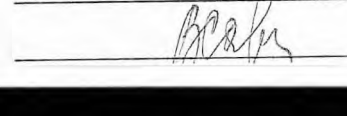
Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.



Сорокин А.В.



Пахолков Н.К..



Боровицкая Н.Б.

Курленина О.Р.

Костко В.В.

Савченко В.К.

*Заключено "жилье"
не чистоте
Сервиса жилищной
массы
В.Н. Савченко*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288628	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2011
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:22481:0:4; Условный номер 146981045
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А
Площадь:	70.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Дошчатые, Каркасно-засыпные, Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	151709.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022481:2094
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288628			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2011	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 136.8 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288628			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-136/2003-480.1 09.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

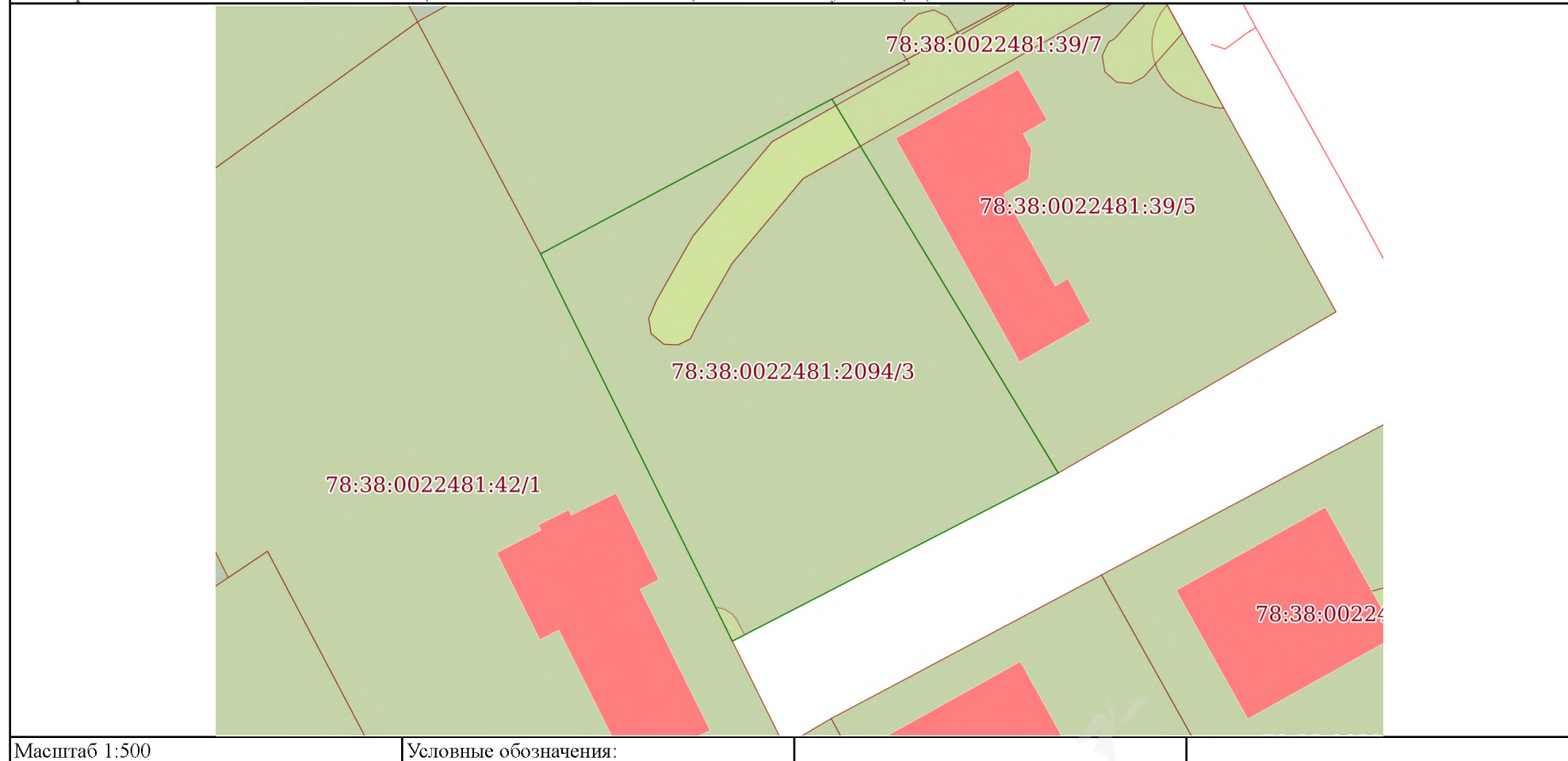
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288628

Кадастровый номер: 78:38:0022481:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2094
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а
Площадь:	1080 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5490060.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022481:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

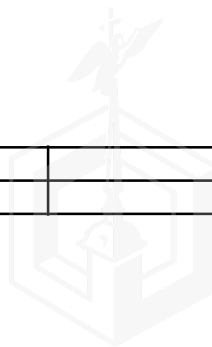
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022481:2094-78/004/2020-1 17.08.2020 16:06:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

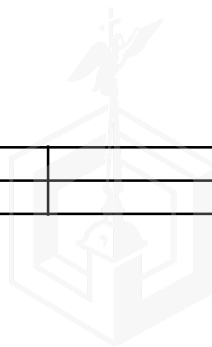
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

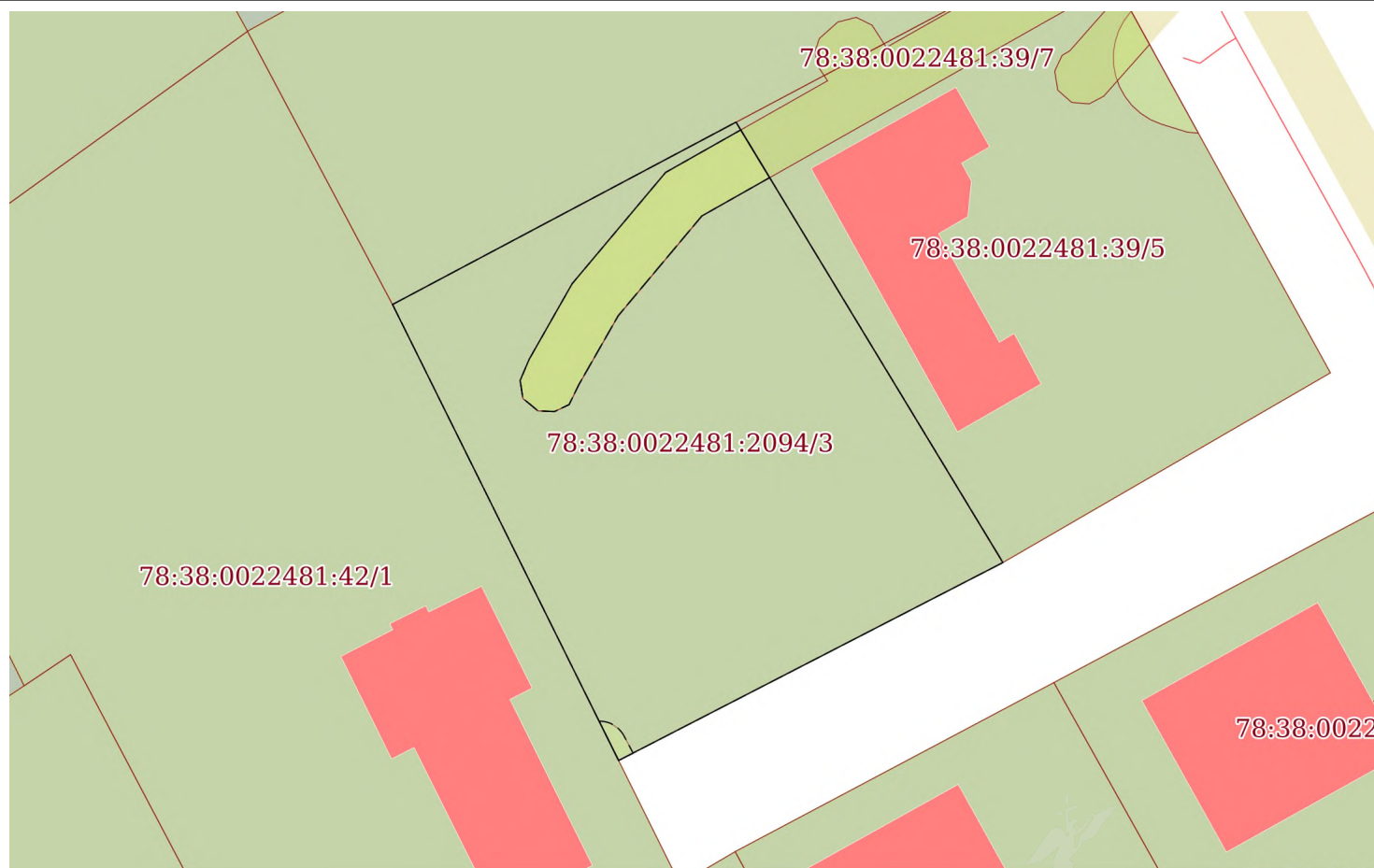


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°1.7'	27.89	данные отсутствуют	78:38:0022481:2400	198510, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ионинская, дом 3
2	1.1.2	1.1.3	148°47.3'	36.94	данные отсутствуют	78:38:0022481:39	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	242°44.5'	31.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	333°38.3'	36.51	данные отсутствуют	78:38:0022481:42	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

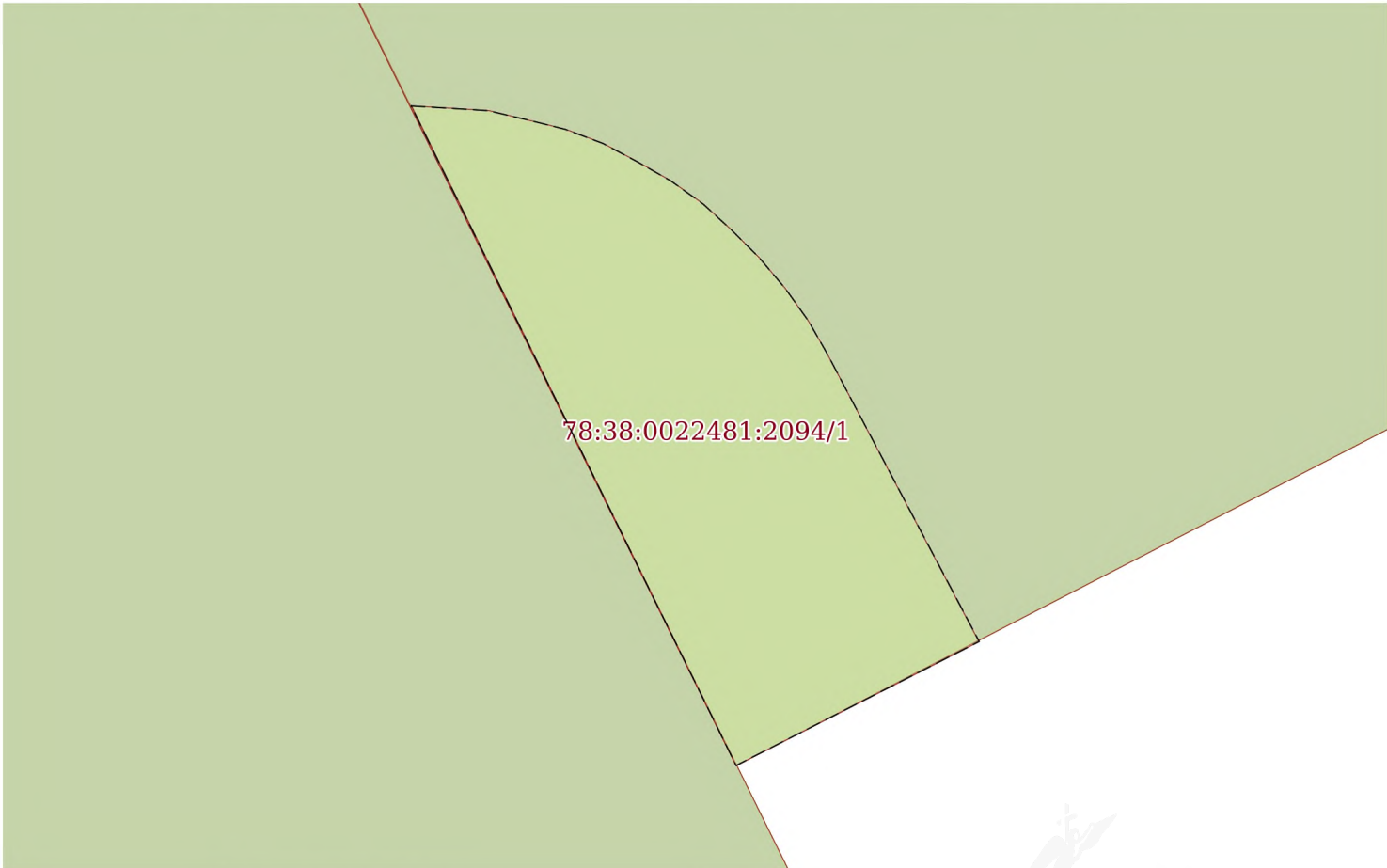
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123873.26	79171.1	Временный межевой знак	0.1
2	123886.34	79195.73	Временный межевой знак	0.1
3	123854.75	79214.87	Временный межевой знак	0.1
4	123840.55	79187.31	Временный межевой знак	0.1
5	123873.26	79171.1	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

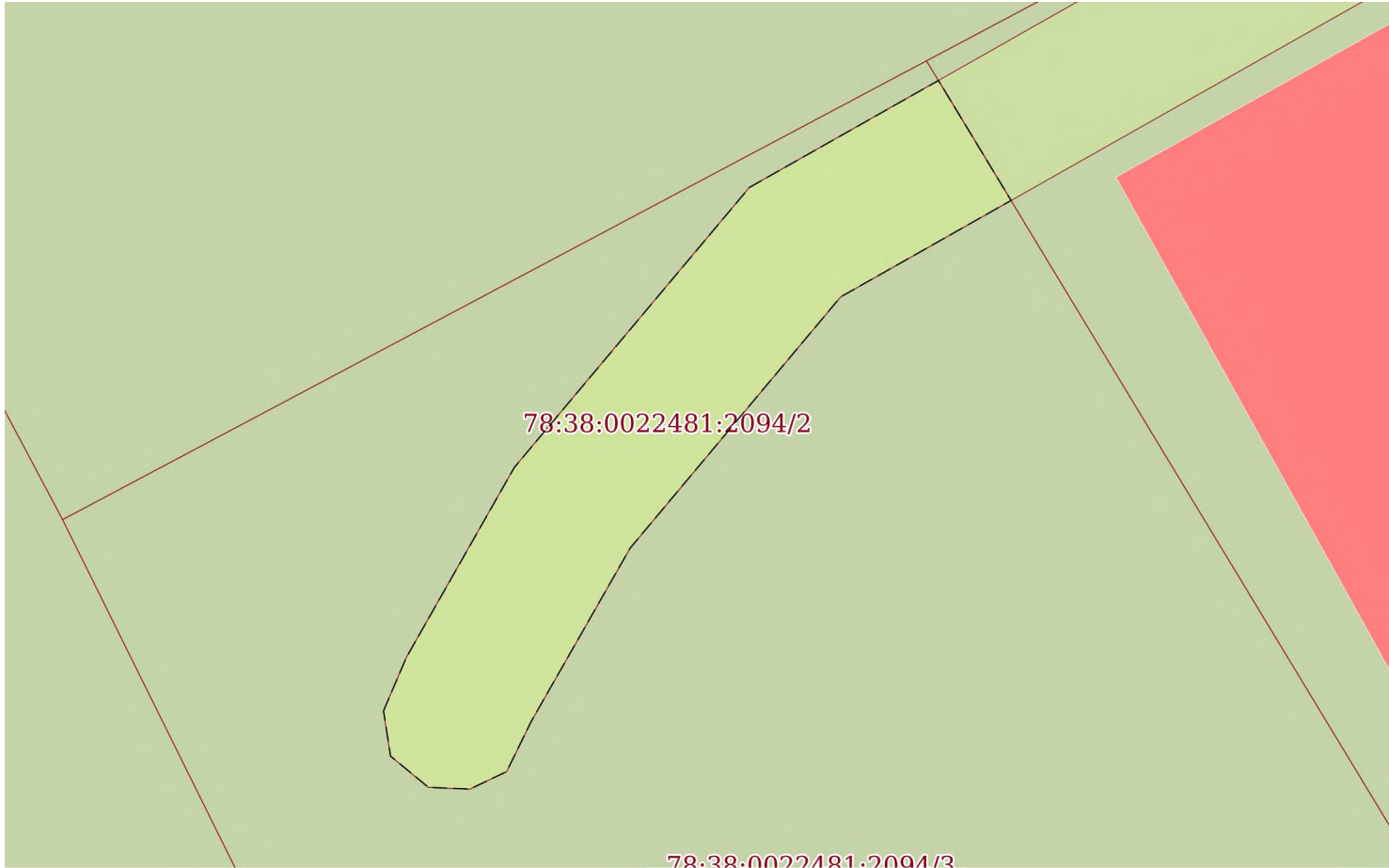
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/1	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

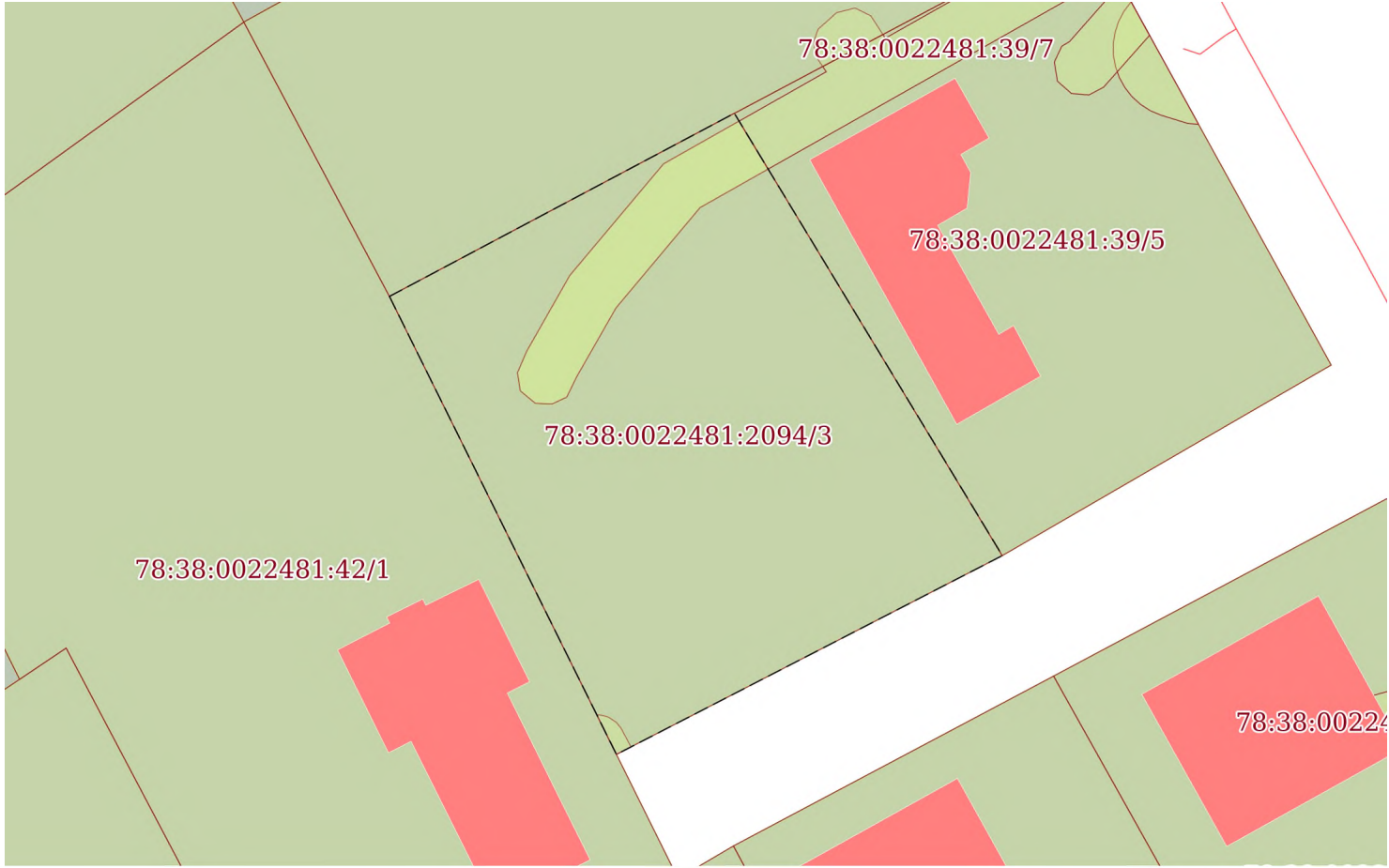
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

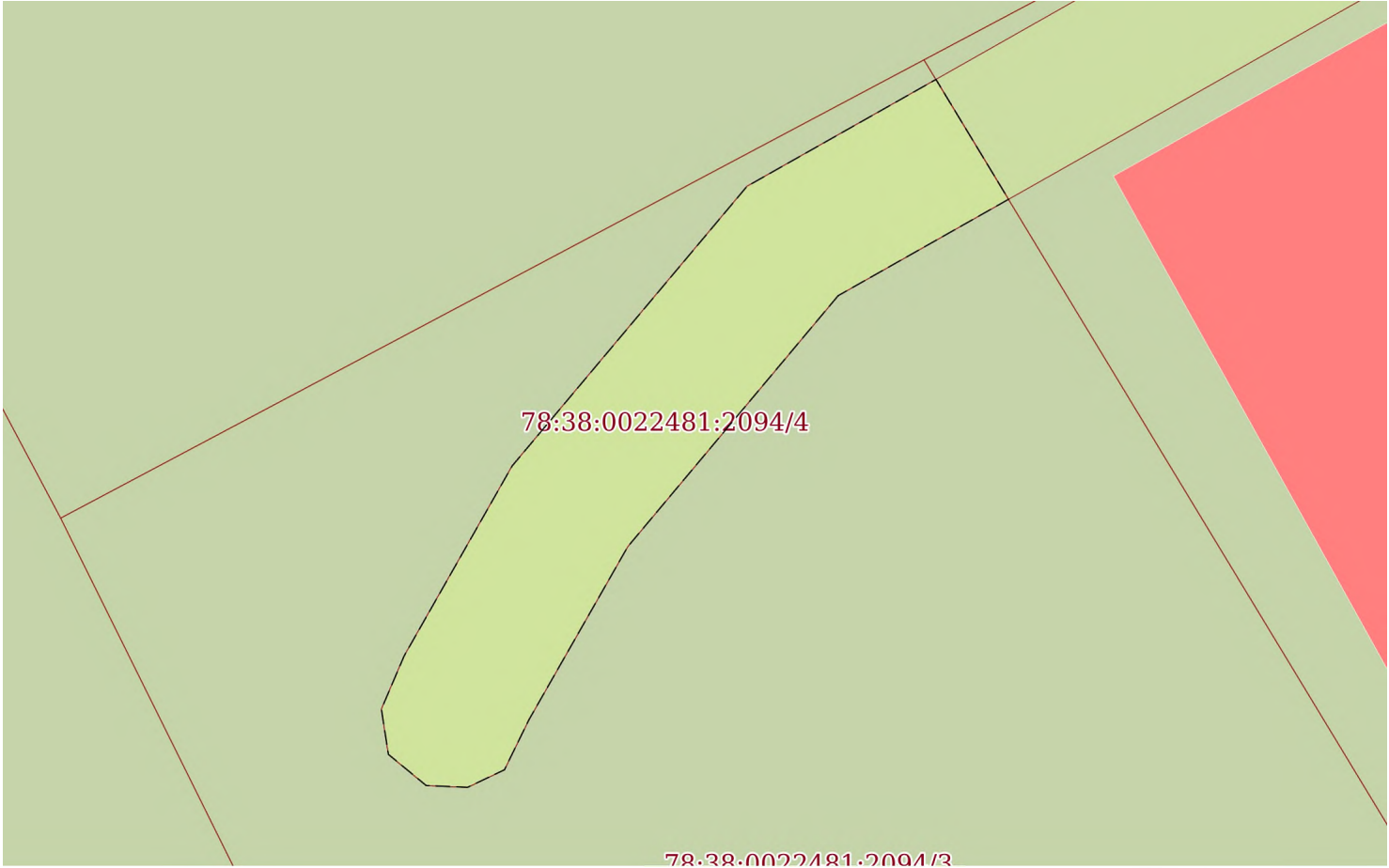
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/4
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022481:2094/1	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:38:0022481:2094/2	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-23; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00 АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.38.2.178
78:38:0022481:2094/3	1080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:38:0022481:2094/4	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-23; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установленную их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	
		инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:38-6.173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - Газораспределительная сеть среднего давления Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера В; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123843.37	79185.92	-	0.1
2	123843.36	79186.09	-	0.1
3	123843.35	79186.25	-	0.1
4	123843.31	79186.42	-	0.1
5	123843.27	79186.58	-	0.1
6	123843.21	79186.74	-	0.1
7	123843.13	79186.89	-	0.1
8	123843.05	79187.03	-	0.1
9	123842.95	79187.17	-	0.1
10	123842.84	79187.29	-	0.1
11	123842.72	79187.41	-	0.1
12	123842.59	79187.52	-	0.1
13	123842.45	79187.62	-	0.1
14	123842.31	79187.7	-	0.1
15	123841.08	79188.35	-	0.1
16	123840.55	79187.31	-	0.1
17	123843.37	79185.92	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622				
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123867.81	79180.25	-	0.1
2	123866.52	79180.45	-	0.1
3	123865.63	79181.53	-	0.1
4	123865.58	79182.71	-	0.1
5	123866.08	79183.76	-	0.1
6	123867.51	79184.46	-	0.1
7	123872.45	79187.28	-	0.1
8	123879.61	79193.28	-	0.1
9	123882.36	79198.14	-	-
10	123885.78	79196.07	-	-
11	123882.73	79190.68	-	0.1
12	123874.75	79183.98	-	0.1
13	123869.33	79180.9	-	0.1
14	123867.81	79180.25	-	0.1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622				
Кадастровый номер:			78:38:0022481:2094	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123873.26	79171.1	Временный межевой знак	0.1
2	123886.34	79195.73	Временный межевой знак	0.1
3	123854.75	79214.87	Временный межевой знак	0.1
4	123840.55	79187.31	Временный межевой знак	0.1
5	123873.26	79171.1	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33288622				
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2094		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022481:2094/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123879.61	79193.28	-	-
2	123872.45	79187.28	-	-
3	123867.51	79184.46	-	-
4	123866.08	79183.76	-	-
5	123865.58	79182.71	-	-
6	123865.63	79181.53	-	-
7	123866.52	79180.45	-	-
8	123867.81	79180.25	-	-
9	123869.33	79180.9	-	-
10	123874.75	79183.98	-	-
11	123882.73	79190.68	-	-
12	123885.78	79196.07	-	-
13	123882.36	79198.14	-	-
1	123879.61	79193.28	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-10067/22-0-1 от 15.04.2022

№ 01-43-10067/22-0-0 от 14.04.2022

На № 04-07-6878/22-0-0 от 14.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E800D3ADFBB3B4A746E5E75EC4003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ 01-47-5-20109/22 от 10.06.2022

На № 04-07-8592/22-0-0 от 13.05.2022

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023A609600AAADCCBD46F58F2A7EB6A7A1
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 21.09.2021 по 21.09.2022

(далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Решением Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 660 утвержден Проект детальной планировки центральной и южной части гор. Зеленогорска.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах земельного участка прошедшего государственный кадастровый учет, участку присвоен кадастровый номер 78:38:0022481:2094, площадь участка 1080 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

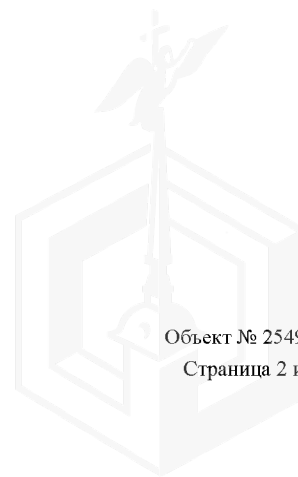
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

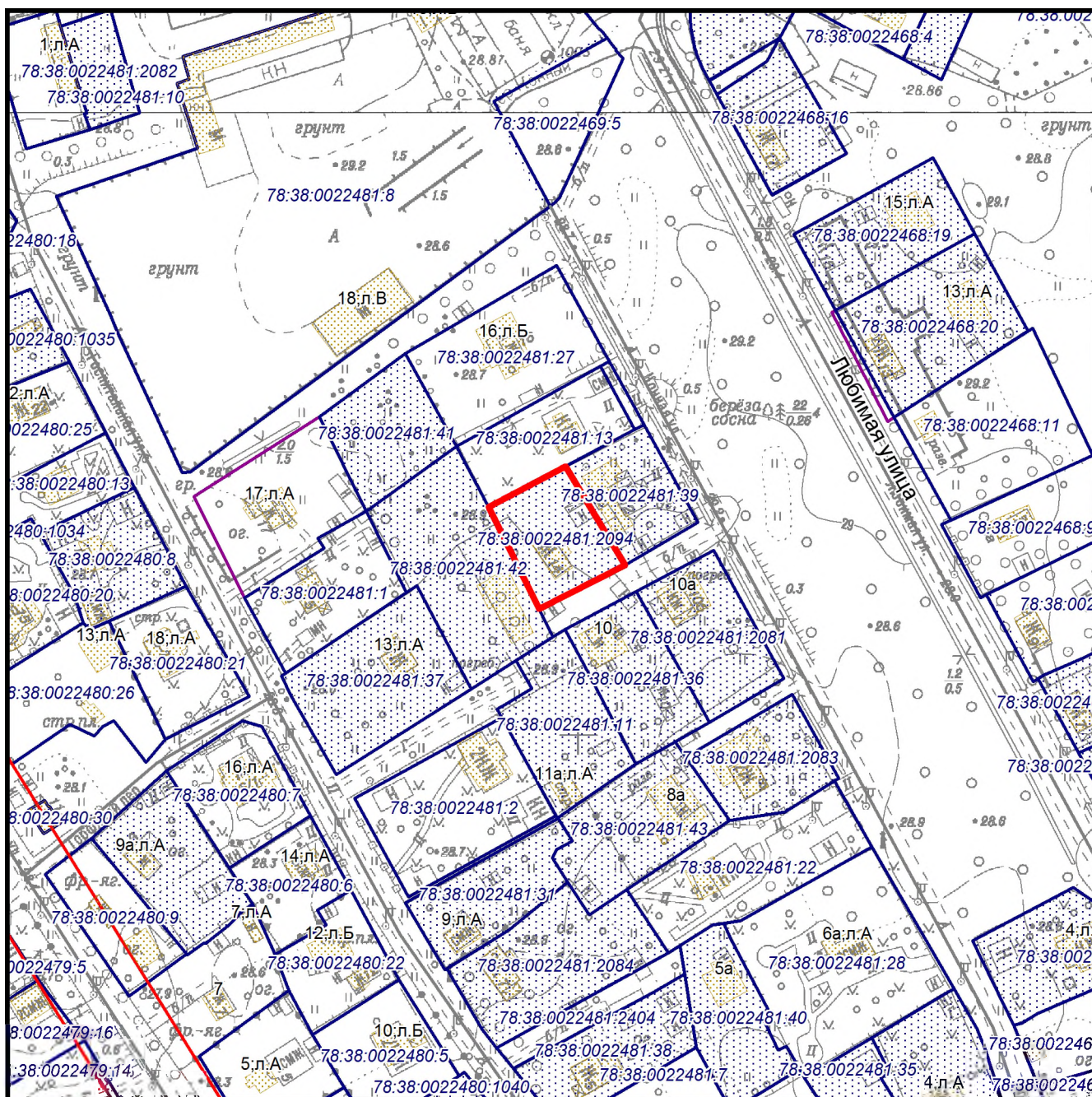
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления застройки города

Л.В. Марковская





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Конная улица, дом 14, литера А.

М 1:2000
3120-03,3220-15
3120-04,3220-16

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

05.07.2022 № ИАО--387/22

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от

04.07.2022 № УПАО--3230/22

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 05.07.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

***Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а,
(кадастровый номер 78:38:0022481:2094),***

(описание местоположения)

***Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а,
кадастровый номер 78:38:0022481:2094,***

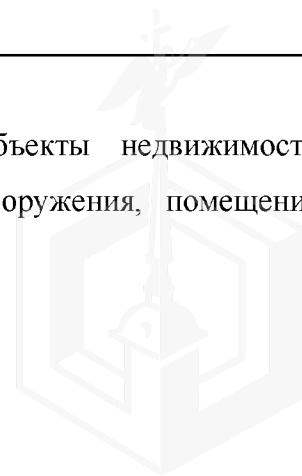
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***1080 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения,
объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:



№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:0022481:2094 по материалам инвентаризации КЗРиЗ	1080	для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	охранная зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а(Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А))

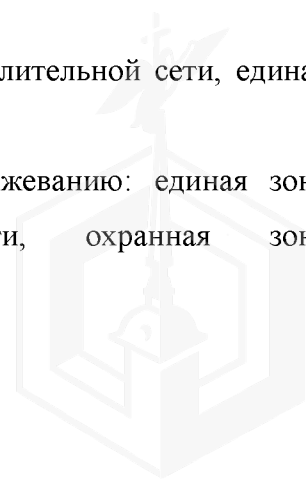
Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:3874 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера В	Ранее учтенный
2	78:38:0000000:3875 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера Г	Ранее учтенный
3	78:38:0022481:2011	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона газораспределительной сети.



Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:38:0022481:2094
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а(Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, дом 14, литера А))
	Права:
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

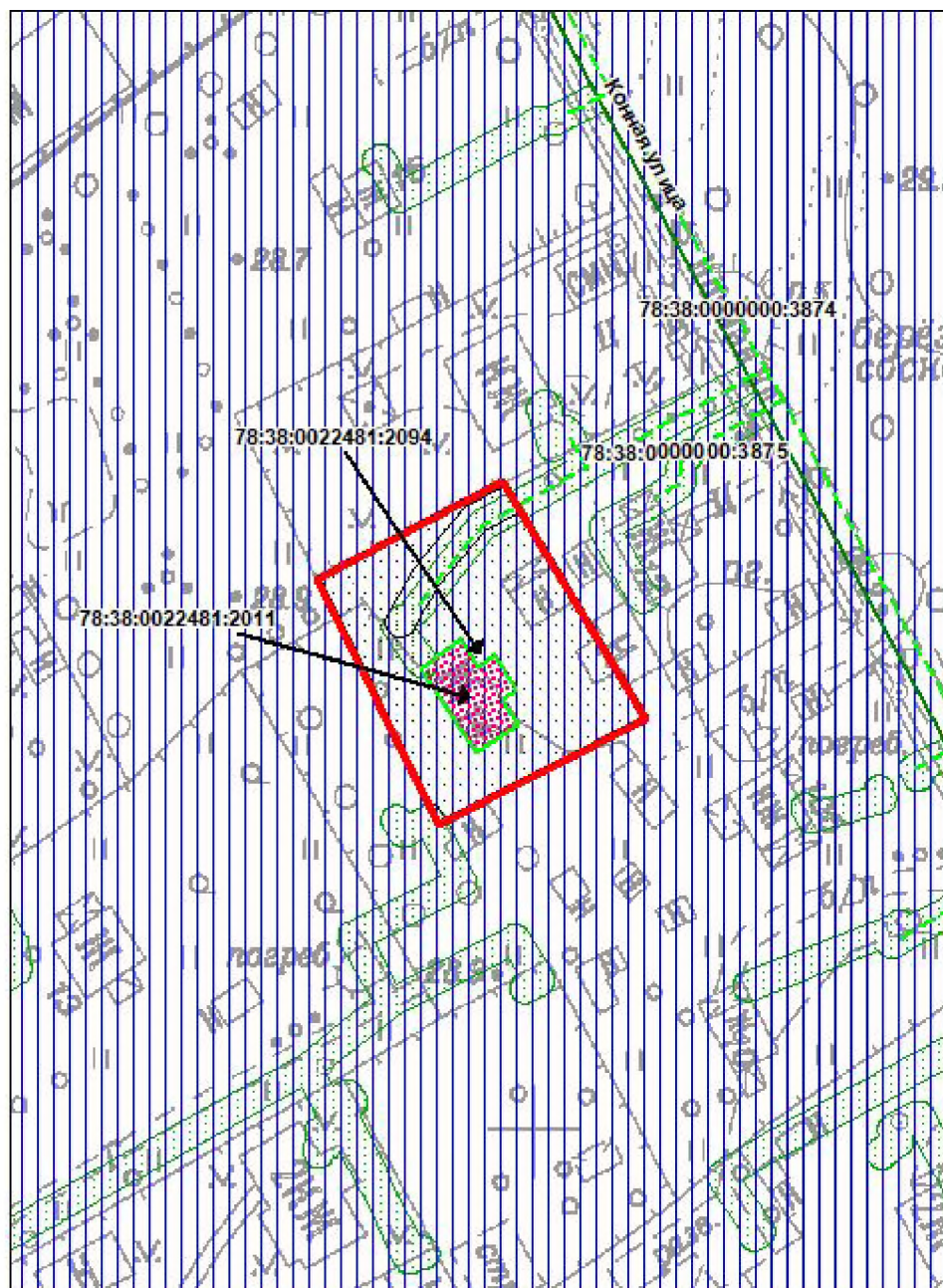
Сертификат 0923BA42F3C74B407D8D133E03E7687CB642460
Владелец Кунков Александр Леонидович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

А.Л. Кунков

Исп. Сибирцев С.М.



Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, (кадастровый номер 78:38:0022481:2094)
Площадь 1080 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- земельные участки

Зоны особого режима использования

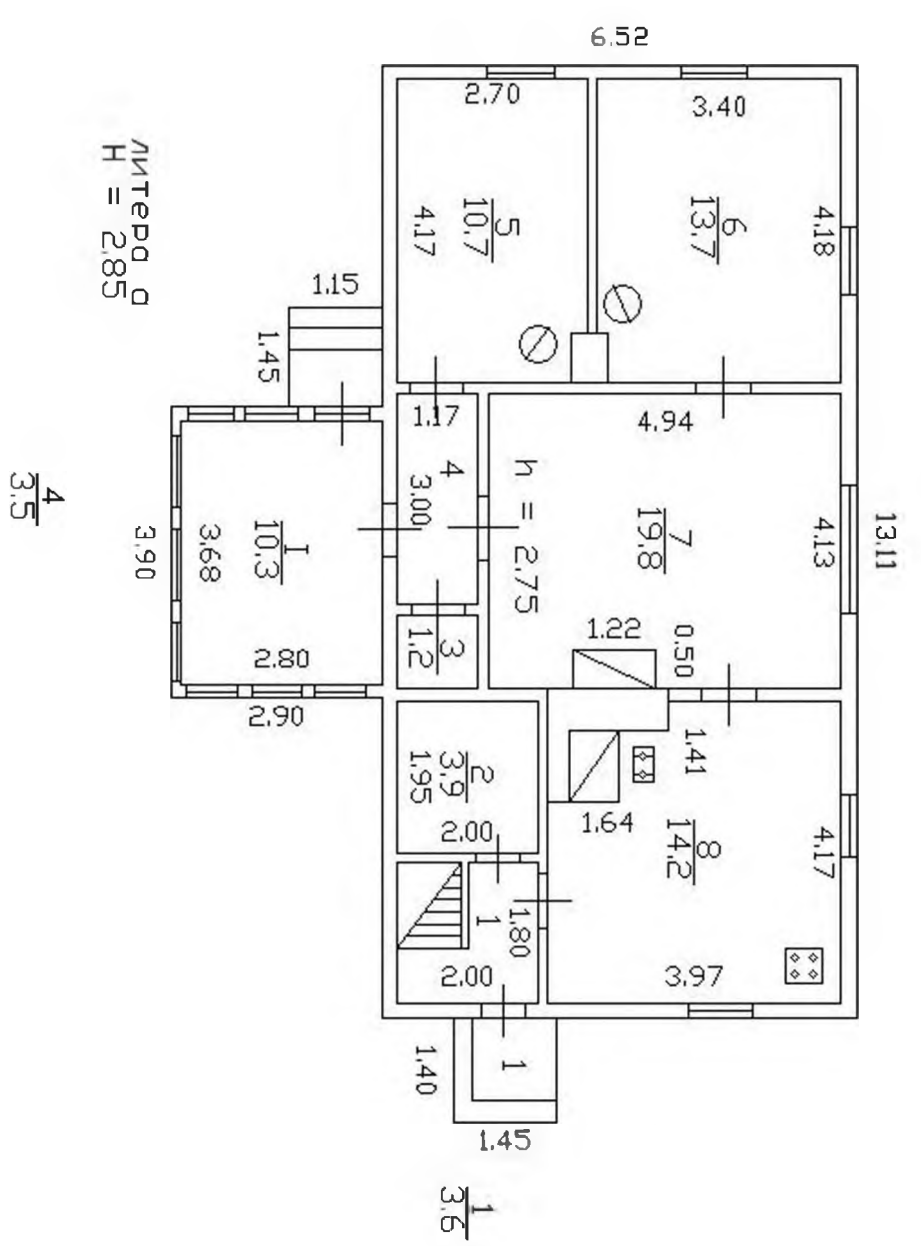
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранная зона газораспределительной сети
- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





План 1 этажа

Интер А
H = 3,00



План мансарды

