ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.03.2022 № 05-25-7226/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001012:1055
Этаж: цокольный, подвал
Общая площадь помещения: 236,2 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 090 386,20 (один миллион девяносто тысяч триста восемьдесят шесть рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Здания Государственного Дворянского земельного банка».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/П3-078746 от 02.03.2022 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 12-14, литера А, помещение N (ч.п.10-18)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 143.80

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м. Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть; Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 176 Координата Y: 94 498

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.459
Площади	0.963
Занимаемых этажей	0.500
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 026.865
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 026.865

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 488 149.52 руб. в квартал: 122 037.38 руб. в месяц: 40 679.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 394.64 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-078746 от 02.03.2022 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 12-14, литера А, помещение N (ч.п.1-9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 92.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 176 Координата Y: 94 498

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.459
Площади	0.963
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 891.581
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 891.581

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 602 236.68 руб. в квартал: 150 559.17 руб. в месяц: 50 186.39 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 517.71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 236.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 090 386.20 руб. в квартал: 272 596.55 руб. в месяц: 90 865.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 090 386.20 руб. в квартал: 272 596.55 руб. в месяц: 90 865.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 616.37 руб.

Дата расчета: 02.03.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Адмиралтейская набережная		
Номер дома	12-14	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Черноморский переулок, дом 9-11

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н (ч.п.10 — 18)

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**236.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	143.8	6-Н (ч.п.10 — 18)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	236.2	

Примечание:

Спрвка изготовлена согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-19649567 от 05.03.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:236.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Адмиралтейская набережная		
Номер дома	12-14	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Черноморский переулок, дом 9-11

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н (ч.п.1 — 9)

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

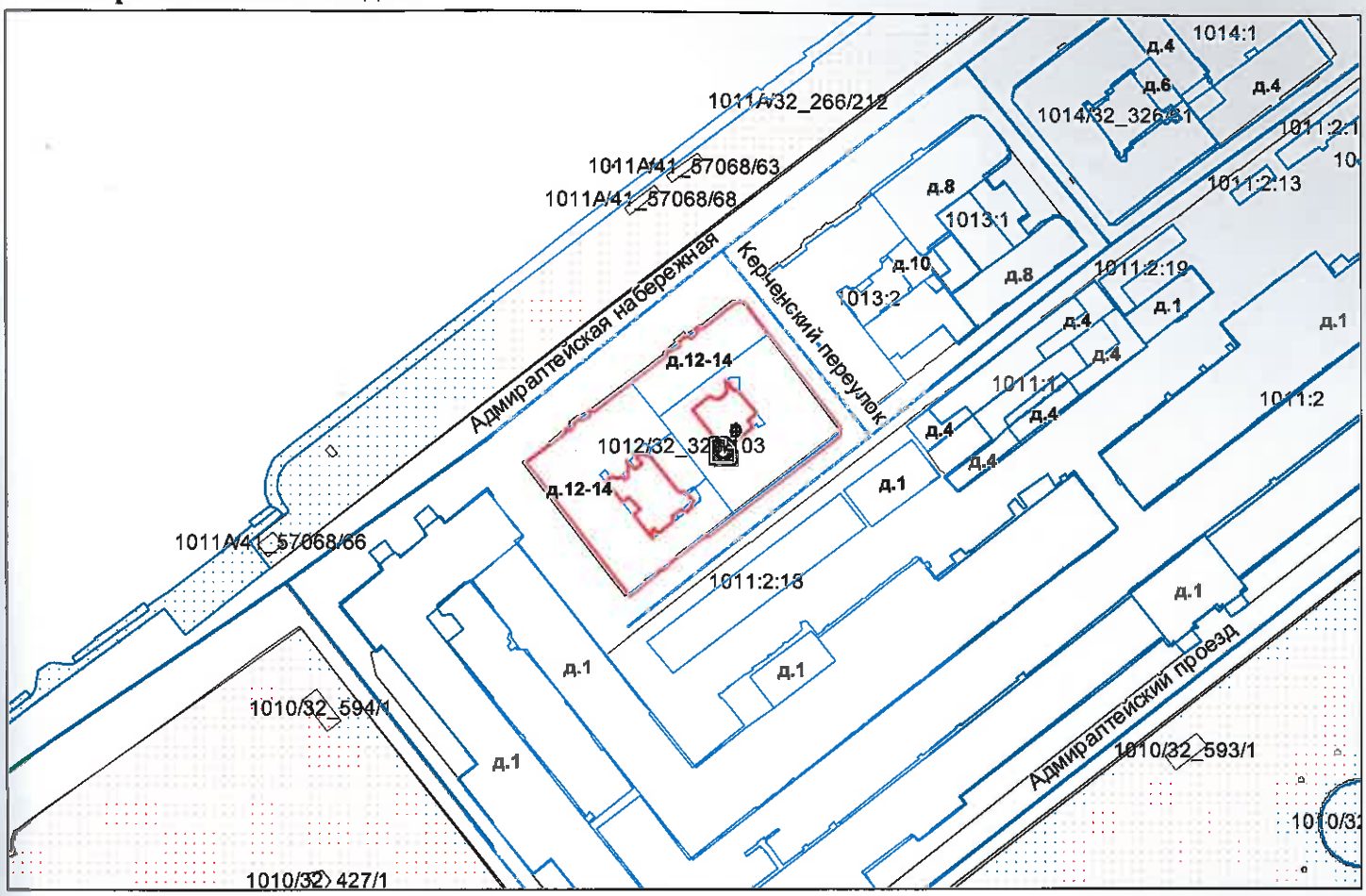
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**236.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	92.4	6-Н (ч.п.1 — 9)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	236.2	

Примечание:
Спрвка изготовлена согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-19649567 от 05.03.2021.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:236.2 кв.м
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)
Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	4	113176.90	94498.31	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 29 марта 2021 года

Район: Адмиралтейский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2022, поступившего на рассмотрение 10.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18519072	
Кадастровый номер:	78:32:0001012:1055

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1012:0:1:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 12-14, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	236.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	24226400.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001012:1002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18519072	
Кадастровый номер:	78:32:0001012:1055

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1099073.1 15.03.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

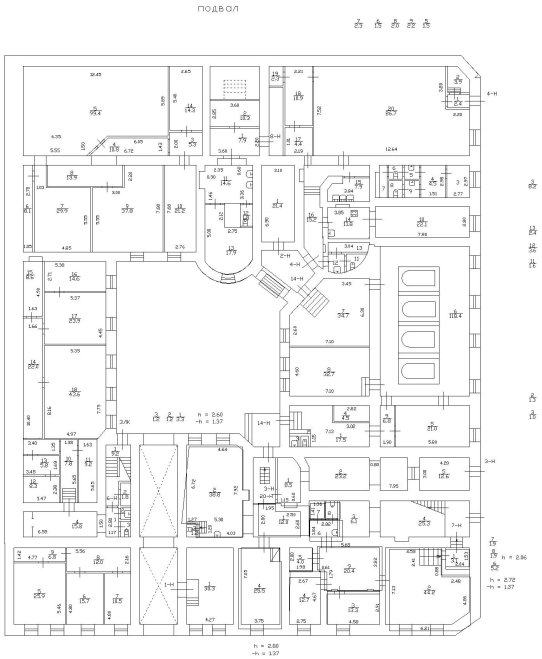
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18519072	
Кадастровый номер: 78:32:0001012:1055	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

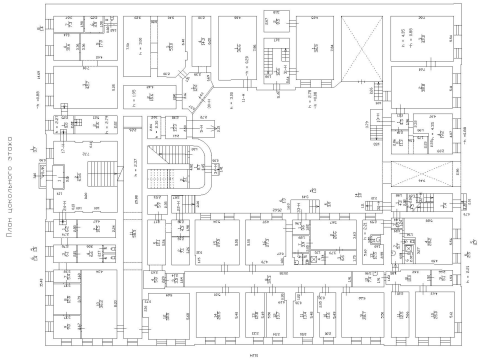
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18519072	
Кадастровый номер: 78:32:0001012:1055	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 06 апреля 2021 года

Обследование начато в «11» час. «32» мин.
Обследование окончено в «11» час. «43» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05 апреля 2021 года № 2747-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001012:1055.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0204Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 236.2 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180 № 3400444).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана подвала, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 10 и ч.п. 11 отсутствует перегородка с дверным проемом (фото 4);
- в ч.п. 18 отсутствует оконный проем (фото 7);
- между ч.п. 14 и ч.п. 18 смещен дверной проем (фото 8, 9);
- между ч.п. 15 и ч.п. 16 оборудован дверной проем (фото 11);
- ч.п. 4 разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом (фото 12);
- между ч.п. 4 и ч.п. 9 оборудован дверной проем (фото 13);
- в ч.п. 9 возведена перегородка с проемом (фото 15).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
не предоставлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
не предоставлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
не предоставлены
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором (фото 11, 15-19).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

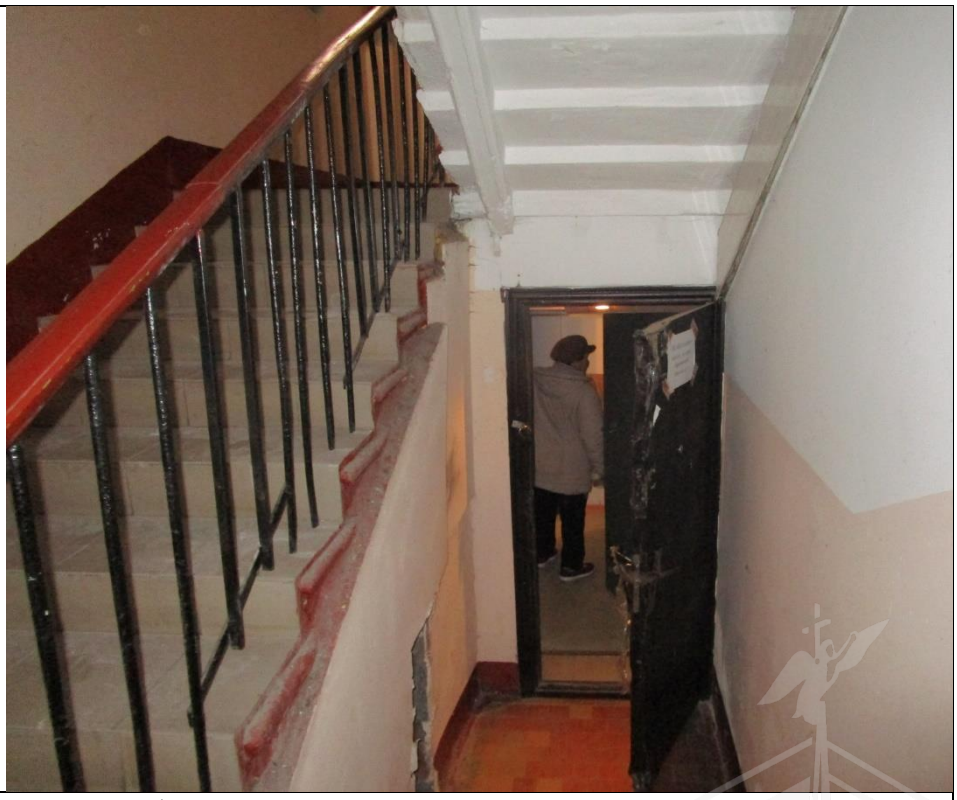
Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*** В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 06 апреля 2021 года в соответствии с приказом № 2747-ПО от 05 апреля 2021 года. Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А, помещение 6-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект с ЛК № 3

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 11 отсутствует перегородка с дверным проемом)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 10)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 14)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 18 отсутствует оконный проем)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 14 и ч.п. 18 смещен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 14 и ч.п. 18 смещен дверной проем)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 17)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 15 и ч.п. 16 оборудован дверной проем). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

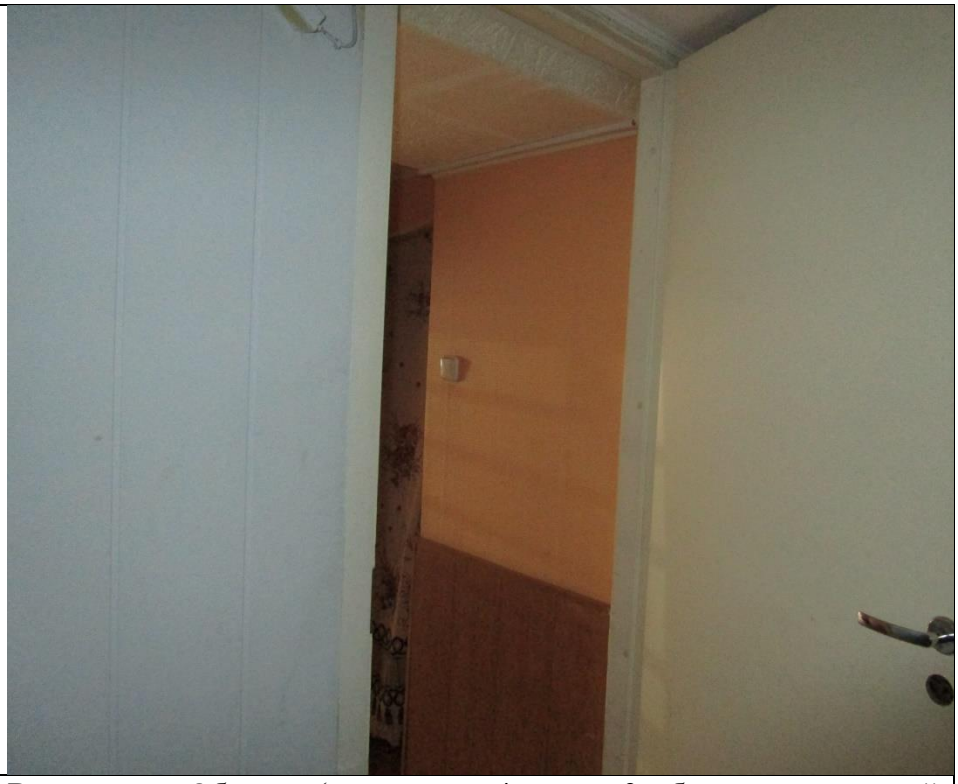
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 4 и ч.п. 9 оборудован дверной проем)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 возведена перегородка с проемом). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-892/22-0-1 от 10.02.2022

№ 07-892/22-0-0 от 10.02.2022
На № 04-07-2403/22-0-0 от 10.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А** на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Государственного Дворянского земельного банка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" от 13.01.2017 № 6-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Здания Государственного Дворянского земельного банка".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-3204/22-0-1 от 01.03.2022

На № 04-07-2499/22-0-0 от 11.02.2022
Рег. № 01-43-3204/22-0-0 от 11.02.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 13.01.2017 № 6-р является объектом культурного наследия регионального значения «Здания Государственного Дворянского земельного банка».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 6-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 04.08.2011 № 10202. В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения, а также при исключении объекта из числа выявленных объектов культурного наследия.

Учитывая сказанное, охранное обязательство от 04.08.2011 № 10202 прекратило свое действие. Новому правообладателю в силу действующего законодательства заключать охранное обязательство не требуется.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

08. 04. 2021

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.04.2021 № ИП-130-762

На № 04-21-4006/21-0-0 от 10.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 2/44, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 87, лит. А, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 42/8, лит. А, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 2-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-19368/21-0-0
от 09.04.2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

06.08.2021 № ЭСКЛ/16-01/12424

На №04-25-13542/21-0-0 от 03.08.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 03.08.2021 вх. № ЛЭ/01-02/16856 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 05.08.2021 № 21-047863 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А, помещение 6-Н, кад. номер 78:32:0001012:1055 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
8-800-220-0-220
Вх. № 21-047863
Вх. № ЛЭ/01-02/16856

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019