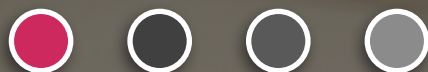
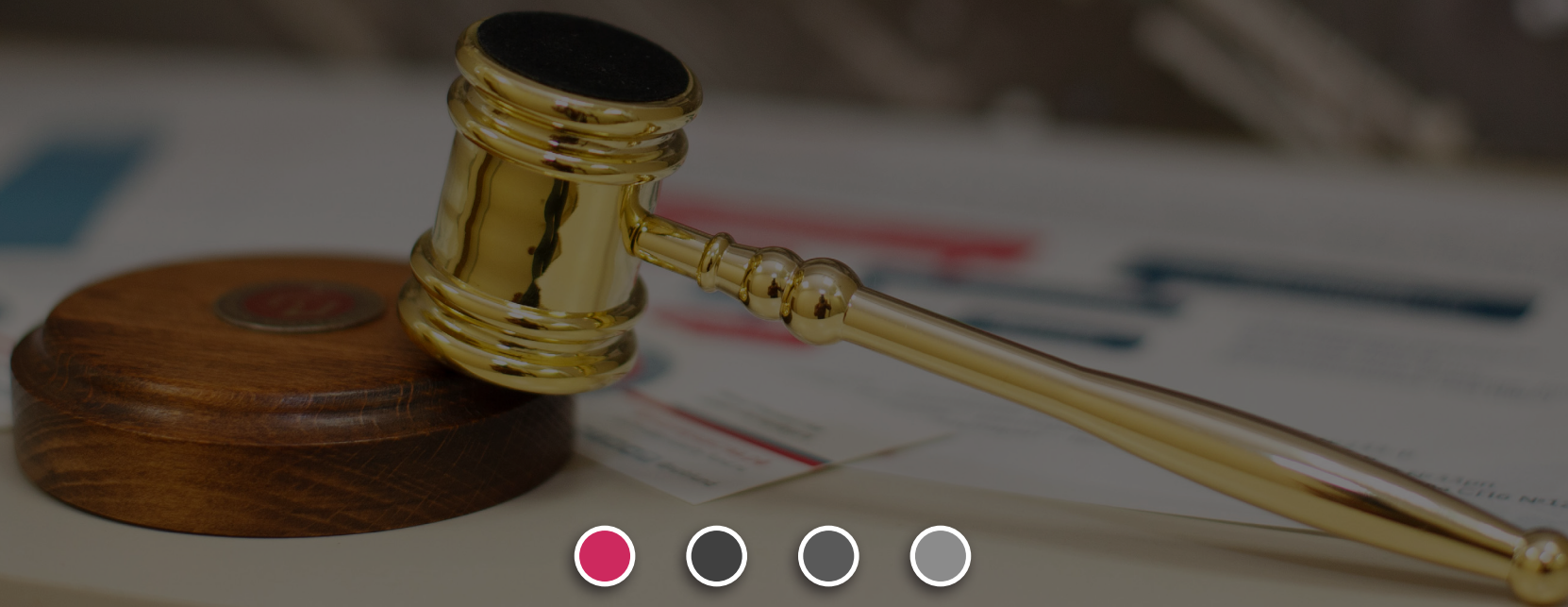


ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:  
2020 ГОД В СРАВНЕНИИ С 2019 ГОДОМ**





# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

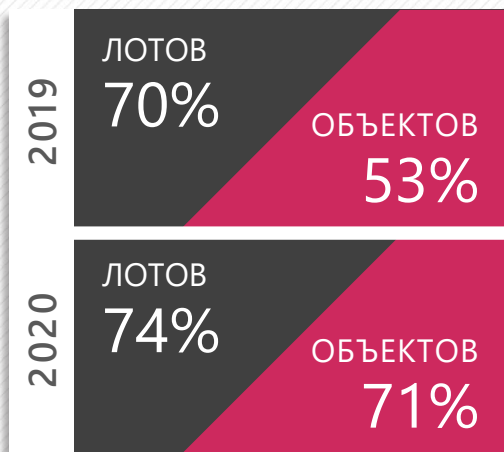
## Всего выставлено



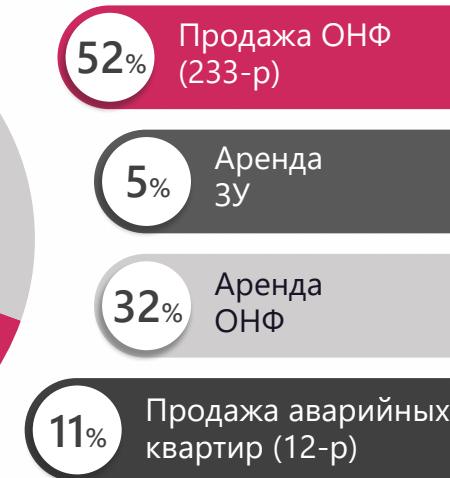
## Всего продано



## % реализации



## Результативность торгов



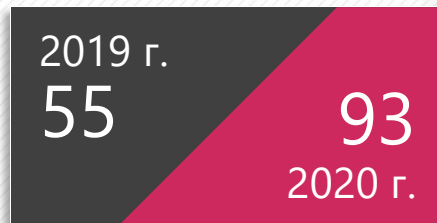
# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ПРОДАЖА

Всего выставлено лотов

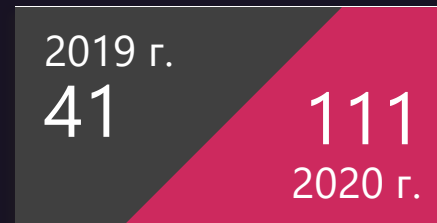


Количество проданных лотов



## АРЕНДА

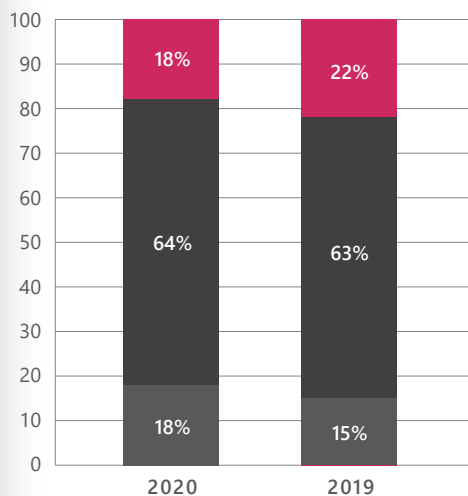
Всего выставлено лотов



Количество сданных лотов



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, %

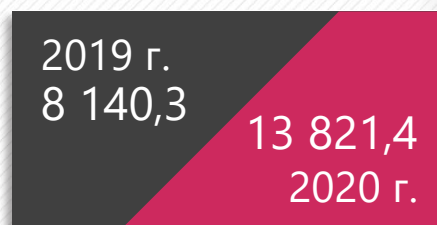


ТОРГОВОЕ

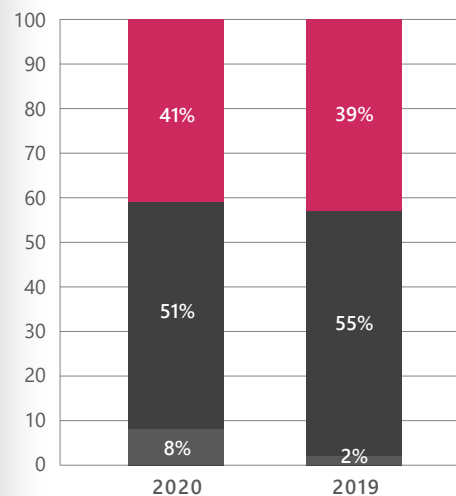
ОФИСНОЕ

СКЛАДСКОЕ

Всего продано, кв.м



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, %

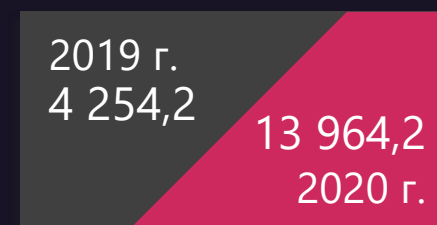


ТОРГОВОЕ

ОФИСНОЕ

СКЛАДСКОЕ

Всего сдано, кв.м

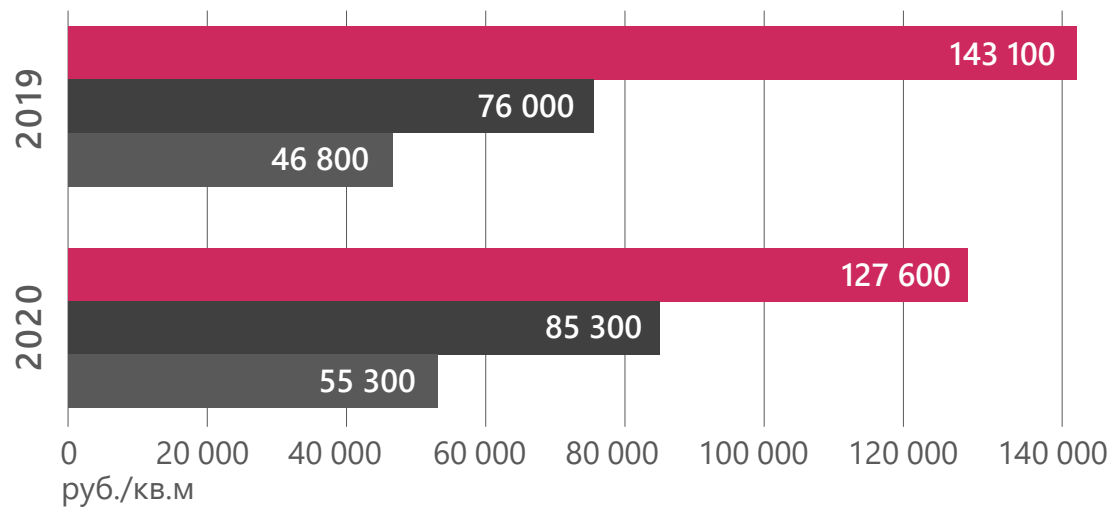


# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**СРЕДНИЙ  
УДЕЛЬНЫЙ  
ПОКАЗАТЕЛЬ**

## ПРОДАЖА

Без учета объектов,  
входящих в состав  
лотов с аварийными  
квартирами  
(в т.ч. НДС)

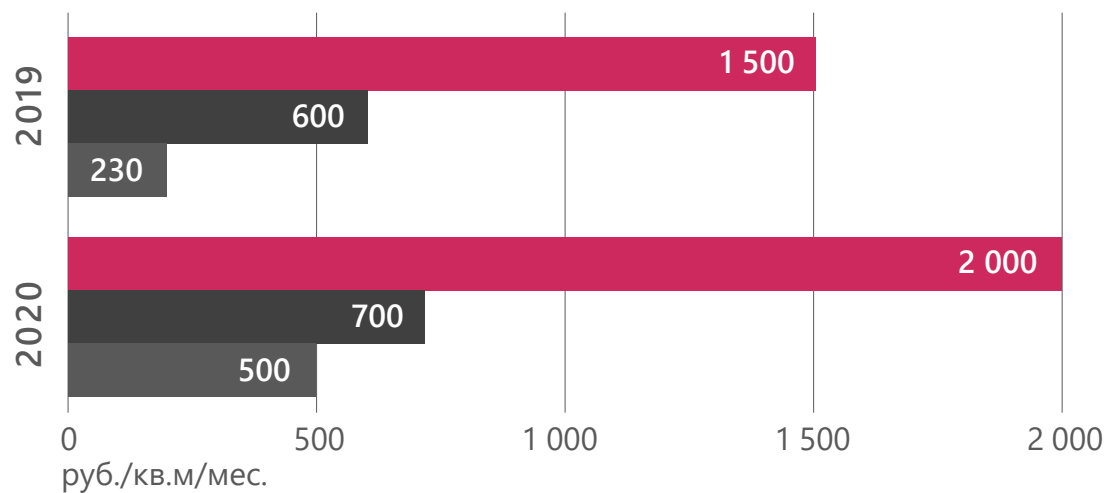


ТОРГОВОЕ

ОФИСНОЕ

## АРЕНДА

(без учета НДС)



СКЛАДСКОЕ



# АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ

## ПРОДАЖА

Всего выставлено лотов (шт)

2019 г.  
27 (513)  
2020 г.  
26 (330)

Всего продано лотов (шт)

2019 г.  
15 (227)  
2020 г.  
19 (248)

Всего продано, кв.м

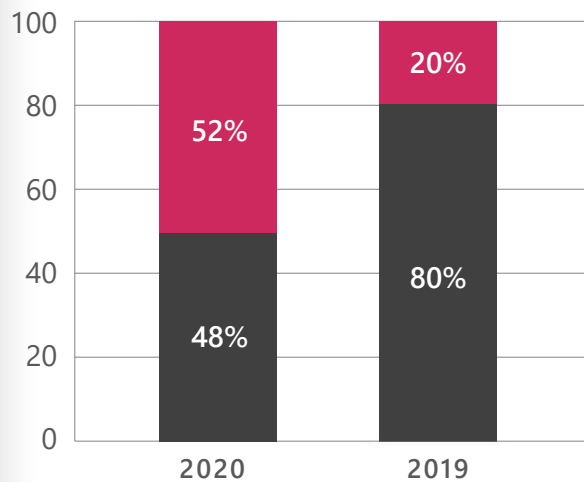
2019 г.  
23 796,3  
2020 г.  
19 276,3

## Результативность торгов

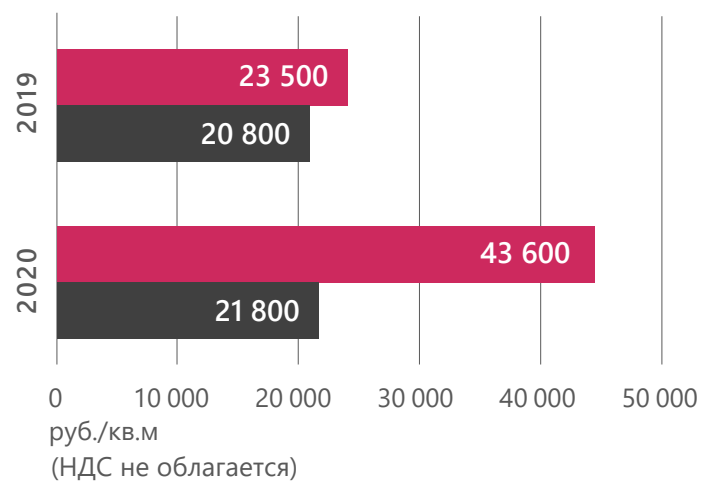
2019  
Коэффициент превышения **1,3**   
Среднее количество участников **3**

2020  
Коэффициент превышения **1,3**   
Среднее количество участников **4**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО РАЙОНАМ, %



## СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ СПБ

СПАЛЬНЫЕ И ПРИГОРОДНЫЕ РАЙОНЫ





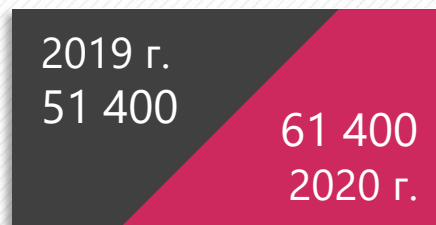
# ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ

## ПРОДАЖА

Всего выставлено лотов



Средний удельный показатель, руб./кв.м



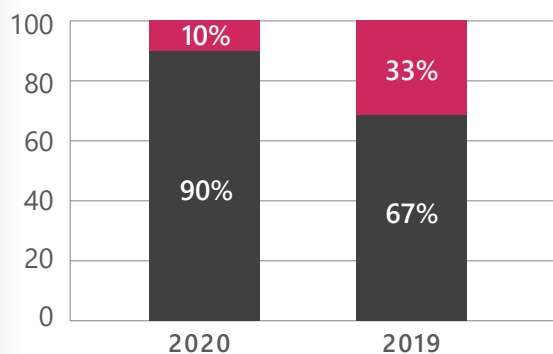
Всего продано лотов



Всего продано, кв.м



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО РАЙОНАМ, %



2019  
Коэффициент превышения 2,1  
Среднее количество участников 5

2020  
Коэффициент превышения 2,8  
Среднее количество участников 8

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ СПБ

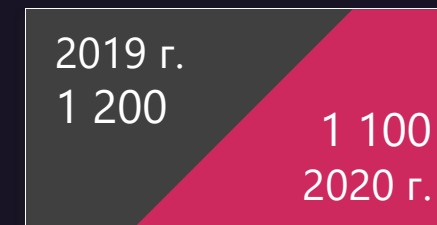
СПАЛЬНЫЕ И ПРИГОРОДНЫЕ РАЙОНЫ

## АРЕНДА

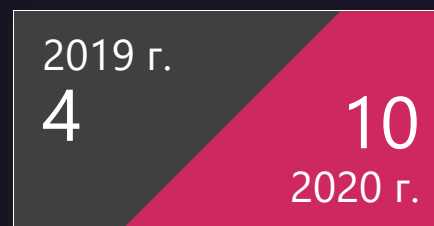
Всего выставлено лотов



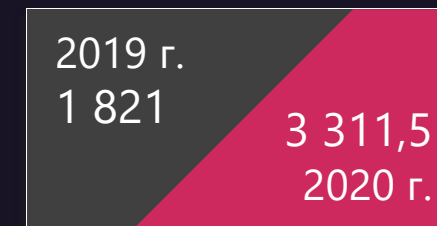
Средний удельный показатель, руб./кв.м/мес.



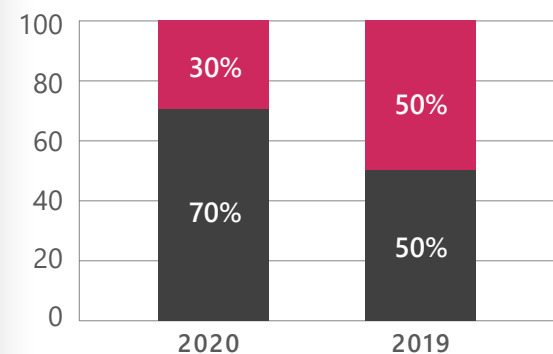
Всего сдано лотов



Всего сдано, кв.м



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО РАЙОНАМ, %



2019  
Коэффициент превышения 3  
Среднее количество участников 3

2020  
Коэффициент превышения 3  
Среднее количество участников 5

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ СПБ

СПАЛЬНЫЕ И ПРИГОРОДНЫЕ РАЙОНЫ



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

Всего выставлено, Га

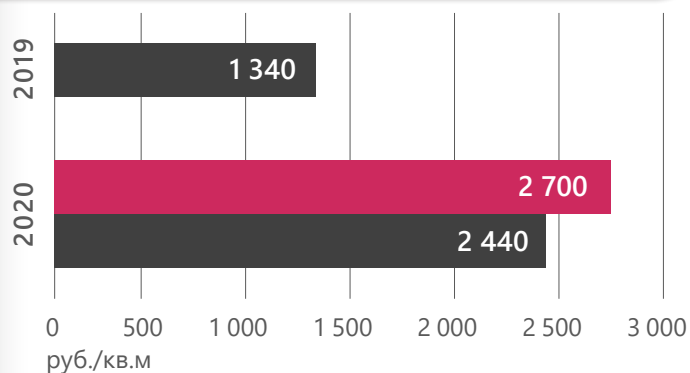


Всего сдано, Га



## СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

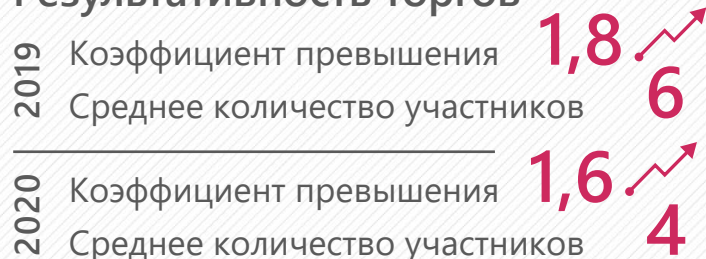
права аренды земельных участков производственно-складского назначения (за весь период строительства)



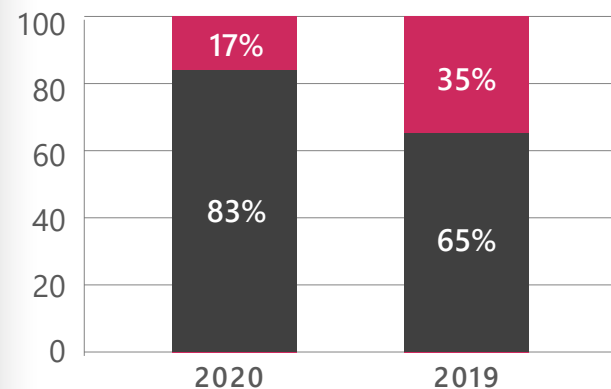
СЕВЕРНЫЕ РАЙОНЫ

ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ

## Результативность торгов



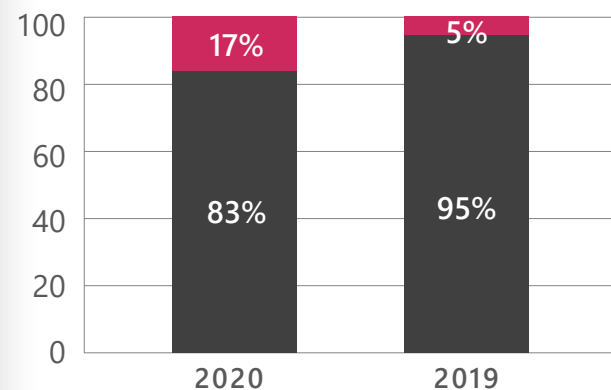
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ЛОКАЦИИ, %



СЕВЕРНЫЕ РАЙОНЫ

ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, %



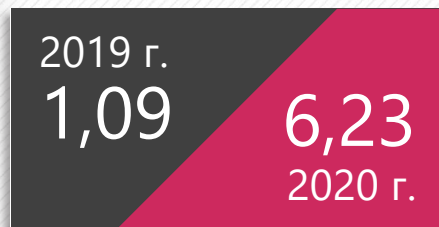
ТОРГОВЛЯ, УСЛУГИ

ПРОИЗВОДСТВО-СКЛАД



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

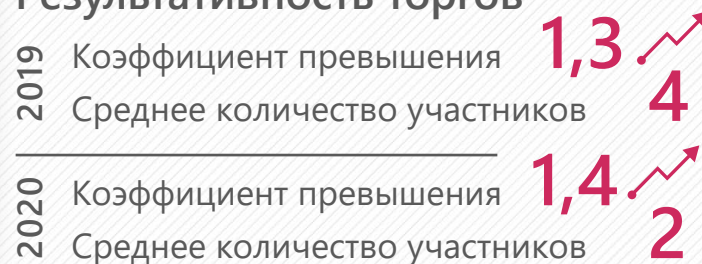
Всего выставлено, Га



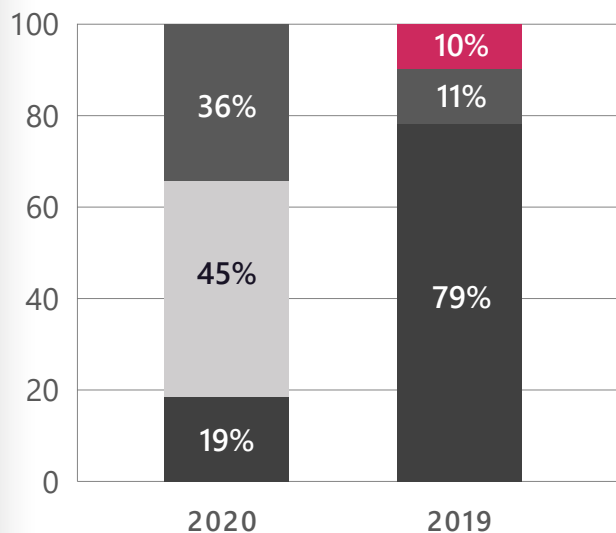
Всего сдано, Га



## Результативность торгов



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, %



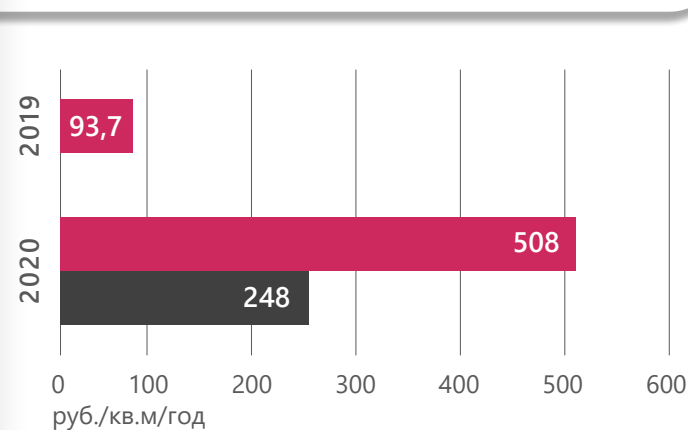
ТОРГОВЛЯ, УСЛУГИ

ИНОЕ

СТОЯНКИ

СКЛАДЫ

## СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ



СКЛАДЫ

СТОЯНКИ







ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Генеральный директор**  
Гармаш Станислав Сергеевич

**Адрес**  
190000, Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5

**Call-center**  
**+7 (812) 777 2727**  
**+7 (812) 426 1111**