



РОСОЭЗ®

Санкт-Петербург

Особая Экономическая Зона  
Технологии

# Особая экономическая зона в Санкт-Петербурге

Территория инноваций

[spbsez.ru](http://spbsez.ru)

60.053400  
30.231714

59.840573  
30.005940

# Ценности ОЭЗ «Санкт-Петербург»



## СТАБИЛЬНОСТЬ

ОЭЗ – долгосрочный государственный проект, строго выполняющий все взятые на себя обязательства перед резидентами



## ИННОВАЦИИ

ОЭЗ технико-внедренческого типа создана для развития компаний, ведущих собственные инновационные разработки



## ЭФФЕКТИВНОСТЬ

ОЭЗ создает условия для успешного ведения бизнеса, предоставляя резидентам широкий набор льгот, преференций и готовую инженерную инфраструктуру

**РОСОЭЗ**

Санкт-Петербург

Особая Экономическая Зона  
Технологии



## КООПЕРАЦИЯ

ОЭЗ создает для резидентов комфортную экосистему для развития партнерства и обмена опытом



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Резиденты ОЭЗ заботятся о безопасности своего производства и исключают возможность его негативного влияния на окружающую среду

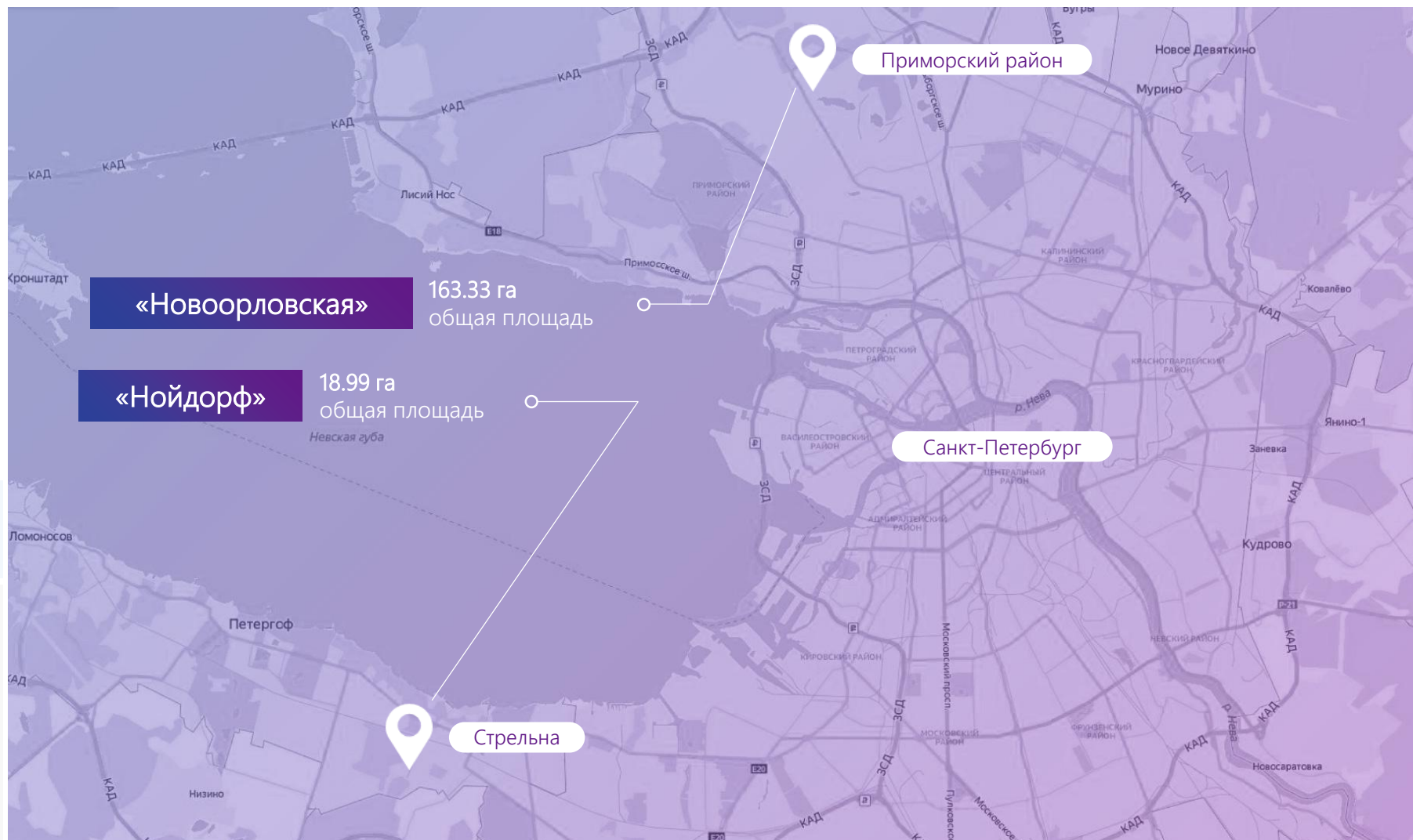
## Особая экономическая зона в Санкт-Петербурге —

это территория новых возможностей для развития высокотехнологичного бизнеса в черте города при поддержке органов власти;

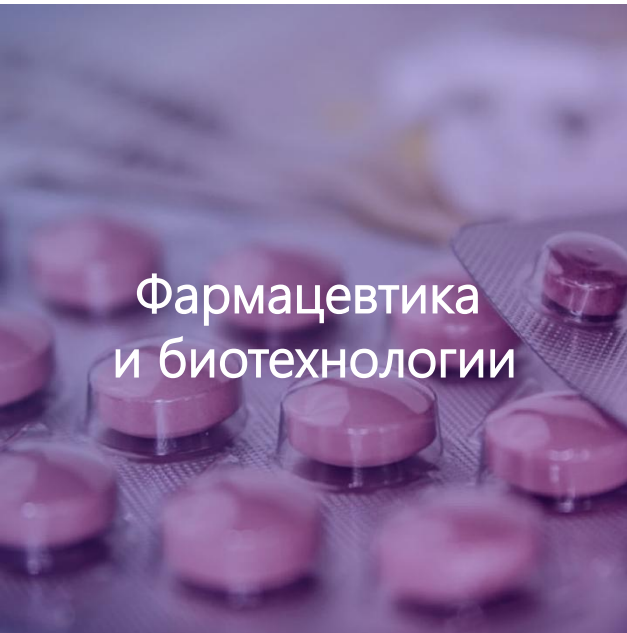
ОЭЗ создает благоприятные условия и инфраструктуру, при которых резиденты смогут успешно вести разработки и производство инновационной продукции.

## 4 типа ОЭЗ в России

- 9 туристско-рекреационных
- 11 промышленно-производственных
- 1 портовая
- 6 технико-внедренческих



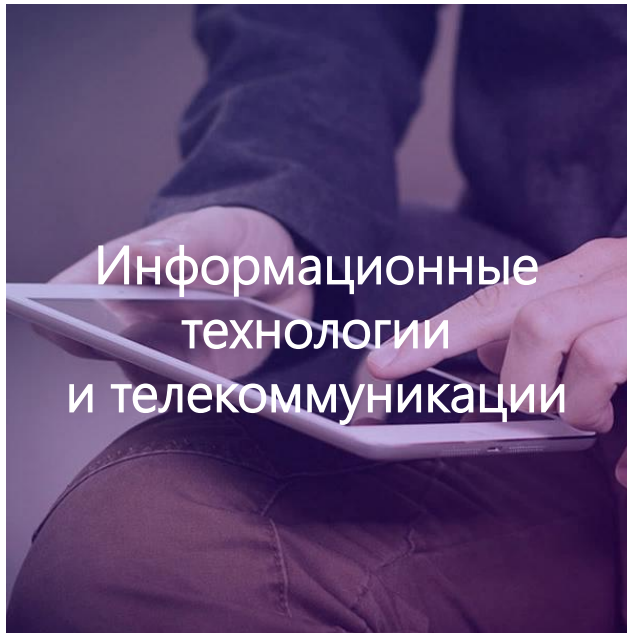
# Приоритетные направления ОЭЗ «Санкт-Петербург»



Фармацевтика  
и биотехнологии



Приборостроение



Информационные  
технологии  
и телекоммуникации



Микроэлектроника

# Показатели эффективности ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Инвестиции в млрд руб.

Осуществленные

50,78

80,16

Общие заявленные  
в бизнес-планах

Рабочие места (ед.)

Созданные

4633

10370

Заявленные  
в бизнес-планах

# Показатели эффективности ОЭЗ «Санкт-Петербург»

млрд руб. /  
выручка,  
полученная  
резидентами

98,5

16,74

млрд руб. /  
уплаченные  
резидентами налоги

7,91 млрд  
в федеральный бюджет

6,19 млрд  
в бюджет Санкт-Петербурга


2,64 млрд  
во внебюджетные фонды


Площадка  
«Нойдорф»





# Площадка «Нойдорф» Земельные участки под строительство


 **18,99**  
гектаров – площадь  
территории


 **13,5**  
гектаров – площадь,  
пригодная для аренды


 **10**  
компаний  
резидентов

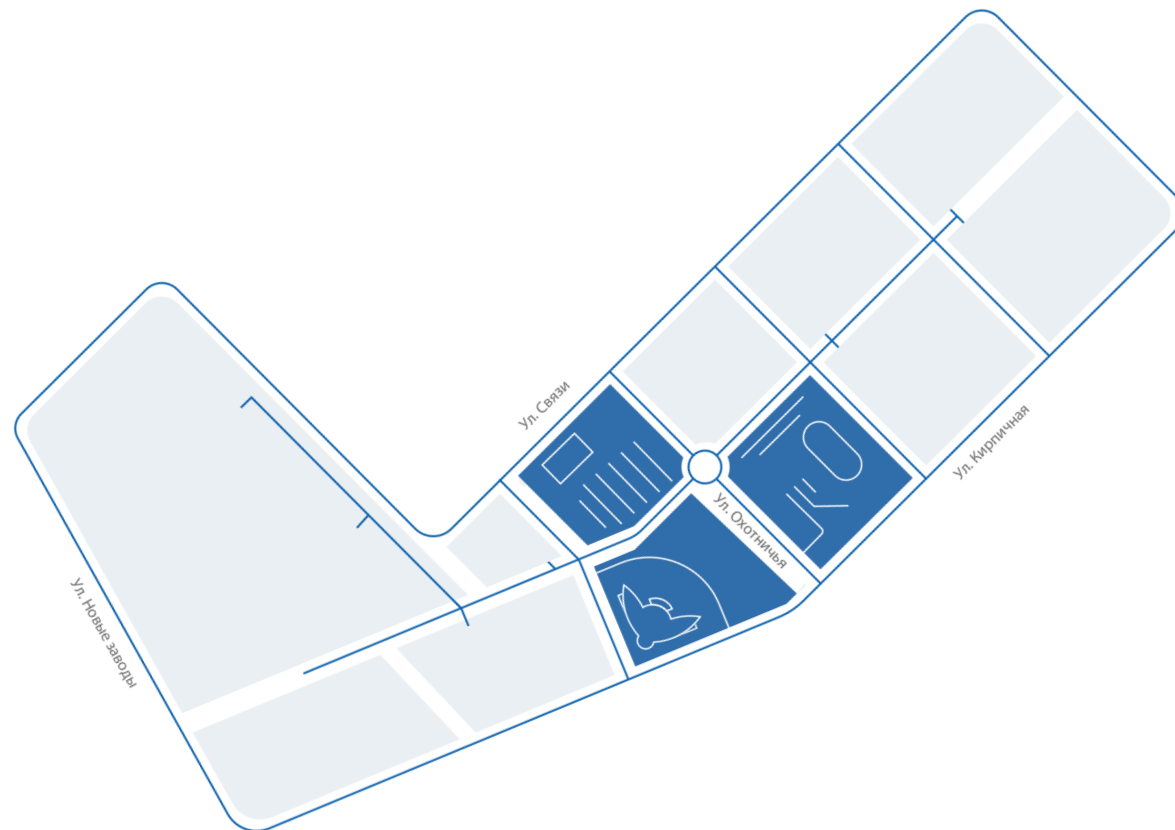
 **0**  
гектаров свободных  
земельных участков

 **10**  
минут до КАД

 **20**  
минут до аэропорта

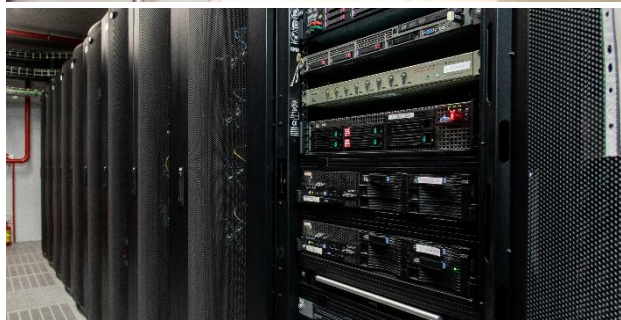
 собственный  
таможенный  
пост

 готовая  
инженерная  
инфраструктура





# Площадка «Нойдорф» Административно деловой центр



общая площадь  $\text{м}^2$


14 975

- Бизнес-центр категории В+
- Конференц-зал
- Собственный центр обработки данных
- Паркинг на 170 автомобилей


Площадка  
«Новоорловская»





# Площадка «Новоорловская» Земельные участки под строительство


 **163,33**  
гектара – площадь территории


 **124**  
гектара – площадь,  
пригодная для аренды


 **45**  
компаний  
резидентов

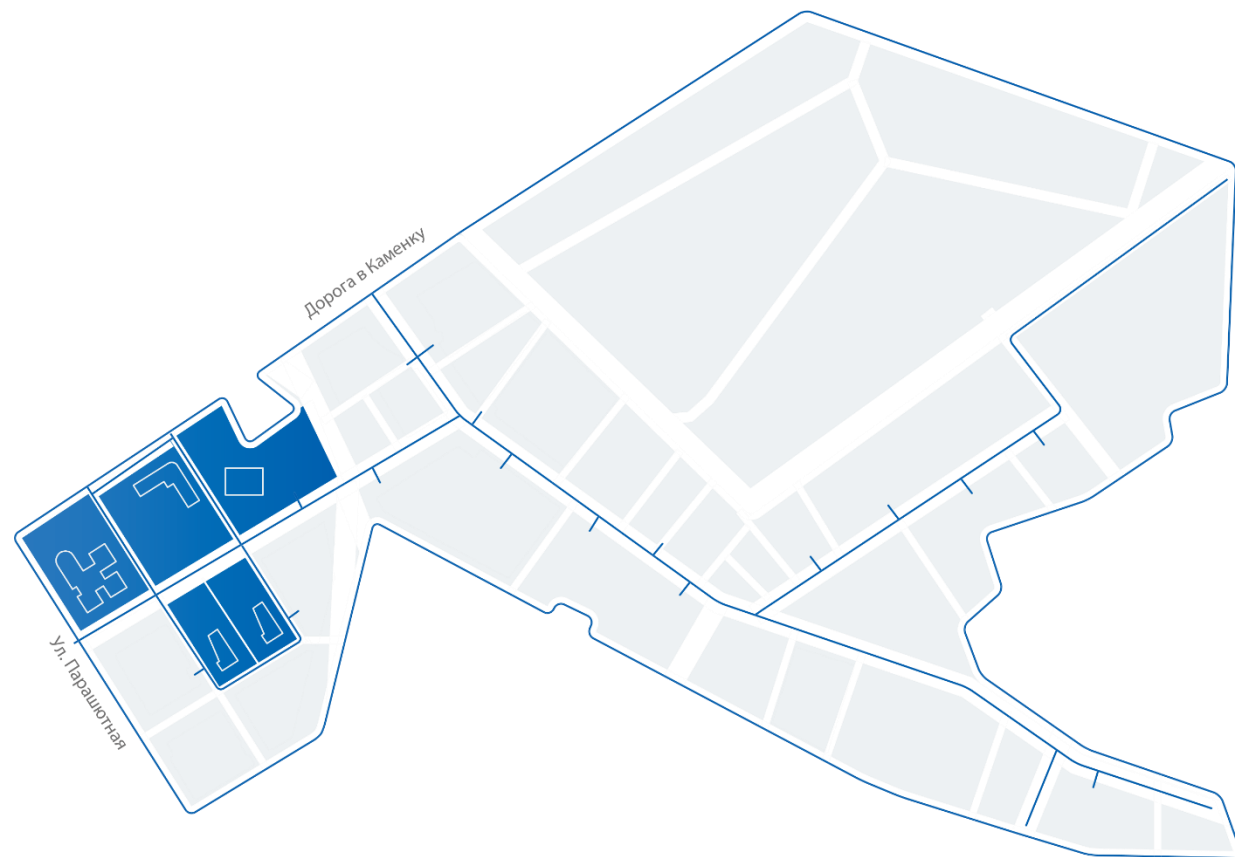
 **37,4**  
гектара свободных  
земельных участков

 **10**  
минут до КАД и ЗСД

 **30**  
минут до центра города

 собственный  
таможенный  
пост

 готовая  
инженерная  
инфраструктура



# Площадка «Новоорловская» Центр трансфера технологий



общая площадь  $M^2$

15 601

- Бизнес-центр категории В+
- Конференц-зал
- Паркинг на 168 автомобилей
- Переговорные комнаты

# Площадка «Новоорловская» Инновационный центр



- Свободная планировка административных и производственных помещений
- Возможность трансформации конфигурации и функционала под нужды инвестора
- Базовая отделка административных помещений
- Наливные полы на бетонном основании с высокой нагрузочной способностью в производственных помещениях
- Стены производственной части –трехслойные панели, кровля наплавляемая по профилированному настилу



Административные  
помещения

Производственные  
помещения

# Налоговые льготы и преференции для резидентов

**14,5%** пониженный налог  
на прибыль

**0%** налог на имущество  
в течение 10 лет

**0%** налог на транспорт  
в течение 5 лет

**0%** налог на землю  
в течение 5 лет

## Льготы и преференции

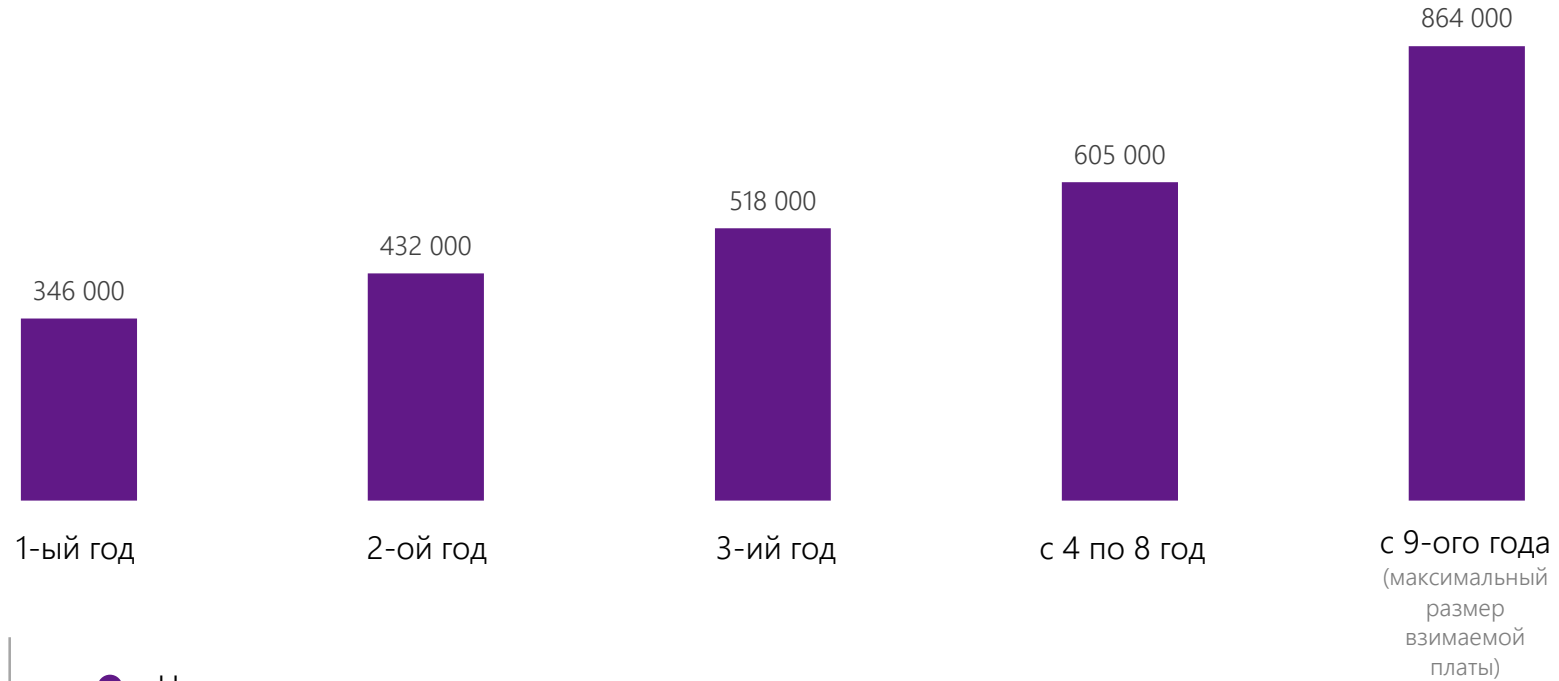
Для резидентов ОЭЗ действует  
особый режим осуществления  
предпринимательской деятельности,  
гарантированный  
законодательством РФ

Аренда земельного  
участка за **2%**  
от кадастровой стоимости

Выкуп земельного участка  
за **25%** от кадастровой  
стоимости

Свободная  
таможенная зона

## Средняя стоимость аренды земельного участка



\* Стоимость за 1 га руб./год

● «Новоорловская»

**2%**

от кадастровой стоимости в год –  
максимальный размер арендной  
платы за земельные участки

Средний размер  
платы за выкуп  
земельного участка

**11**  
млн руб./га

**25%**

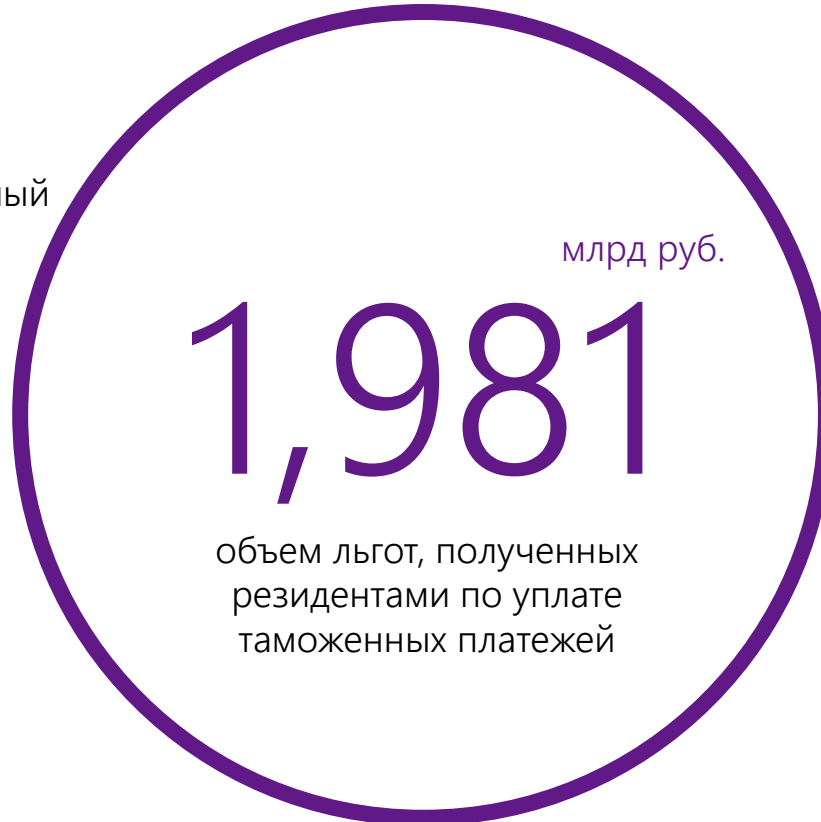
от кадастровой стоимости - стоимость  
выкупа земельного участка

# Таможенные преференции

**Гибкая система уплаты таможенных платежей:** выплата таможенной пошлины и НДС происходит либо целиком за окончательный продукт, либо только за его иностранные компоненты

**Отсрочка выплаты таможенных пошлин** и отсутствие затрат на склад временного хранения

**Возможность беспошлинного размещения** иностранных товаров на территории ОЭЗ практически неограниченное количество времени



Таможенный пост на площадке **«Нойдорф»** действует с 2014 года



Таможенный пост на площадке **«Новоорловская»** действует с 2019 года



# Экспертная оценка и узнаваемость ОЭЗ «Санкт-Петербург»



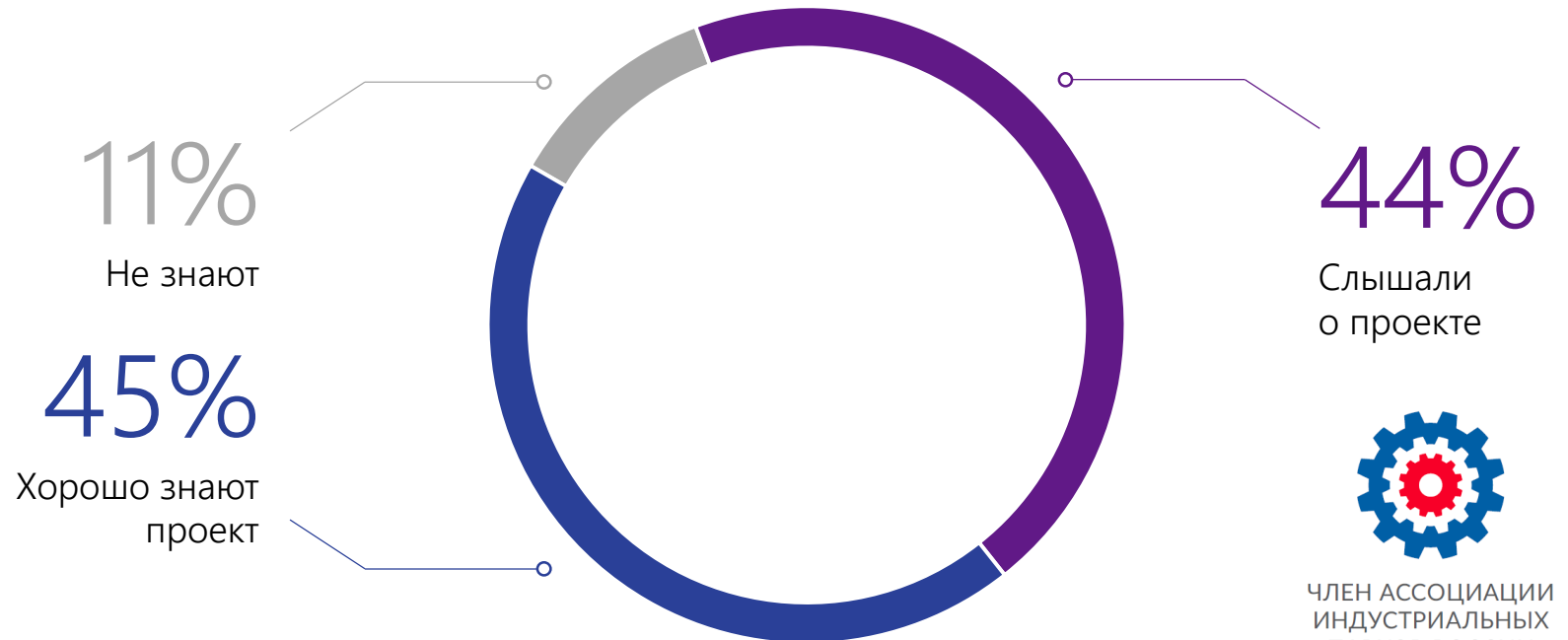
ОЭЗ в Санкт-Петербурге – победитель в номинации fDi «Специальная зона года 2018 в Европе по привлечению крупных резидентов».

В 2019 году признана лучшей в номинациях «Развитие бизнеса», «Фармацевтика» и «Развитие кластеров».

100%

Эффективность технико-внедренческих типов ОЭЗ в России

## Узнаваемость проекта ОЭЗ \*



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ РОССИИ

Входит в 3-ку самых инвестиционно привлекательных ОЭЗ технико-внедренческого типа России согласно рейтингу АКИТ РФ за 2019 год

\* По результатам опроса «Российского союза промышленников и предпринимателей», 2018 год

# 3 шага, чтобы стать резидентом

## 01

### Рассмотрение заявки и пакета документов

15 рабочих дней

К заявке прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- копии учредительных документов
- бизнес-план

## 02

### Получение одобрения на Экспертном совете ОЭЗ

40 рабочих дней

Резидентом может стать:

- индивидуальный предприниматель
- коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством РФ на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ

## 03

### Заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности

15 рабочих дней



# Резиденты





## Контакты

### АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

197350, Россия, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, дом 74, лит А

Телефоны: +7 (812) 383-49-29

 [spbsez.ru](http://spbsez.ru)

 [facebook.com/spbsez](https://facebook.com/spbsez)

 [instagram.com/spbsez](https://instagram.com/spbsez)



Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга

191144, Россия, Санкт-Петербург, АДЦ «Невская Ратуша» Новгородская ул., 20А

+7 (812) 315-51-52

 [gov.spb.ru](http://gov.spb.ru)

 [cipit.gov.spb.ru](http://cipit.gov.spb.ru)