

# ПРОСТРАНСТВО В ДЕЙСТВИИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА, ПРОДАЖА, ЭКСПЛУАТАЦИЯ, ОХРАНА.

СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ, ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТОРГОВЫЕ МЕСТА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК, ВТС.

**RAUM**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

[www.raum.group](http://www.raum.group)

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В МЕГАПОЛИСЕ

# АКТУАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



BTS



СПЕКУЛЯТИВНЫЕ  
ПРОЕКТЫ



LIGHT  
INDUSTRIAL



RAUM Бугры



RAUM Парнас



RAUM Парнас 2



RAUM Охта



RAUM Горская

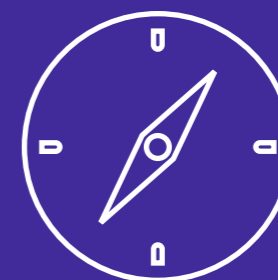


RAUM Нойдорф

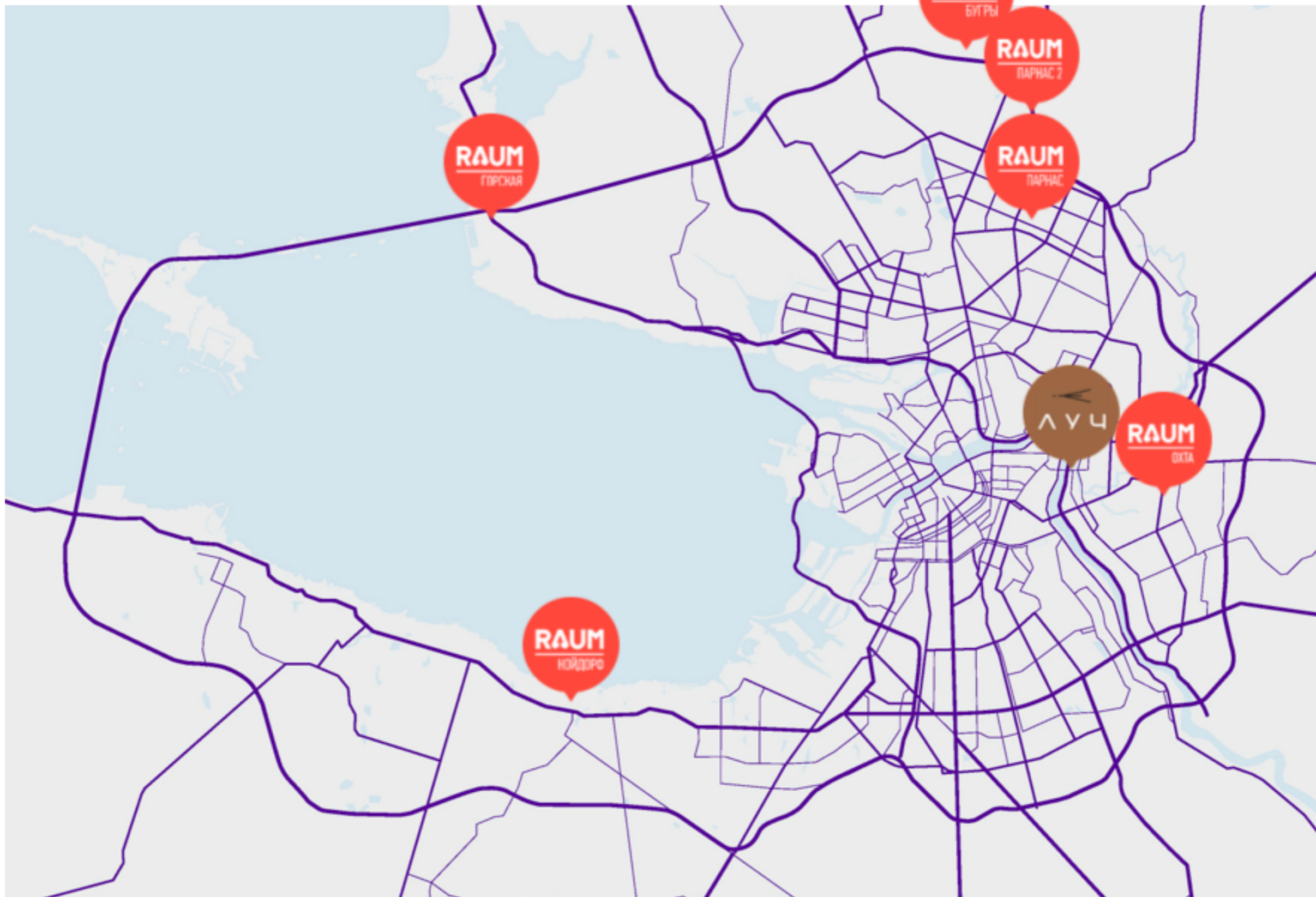
# ПРЕДПОСЫЛКИ РОСТА LIGHT INDUSTRIAL



РОСТ ЧИСЛА ПРОИЗВОДСТВ



СМЕНА ЛОКАЦИИ ПРОИЗВОДСТВ



# ТРЕБОВАНИЯ К LIGHT INDUSTRIAL



ПОМЕЩЕНИЕ



КОММУНИКАЦИИ



ЛОКАЦИЯ



**RAUM**  
RENT

АРЕНДА  
ПРОДАЖА  
УПРАВЛЕНИЕ

**RAUM**  
SERVICES

ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
РЕМОНТ

**RAUM**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО

**RAUM**  
AGENCY

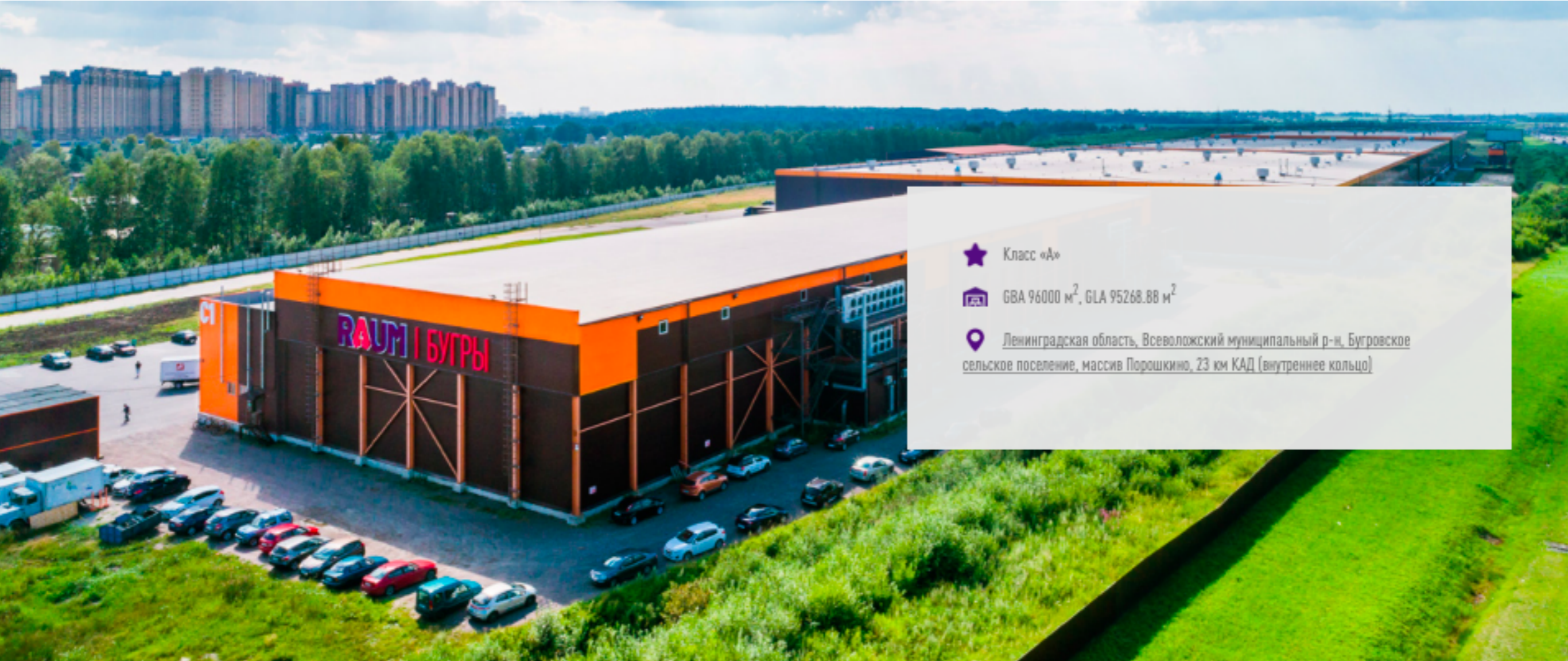
БЕЗОПАСНОСТЬ  
КПП  
ГБР





# СОВРЕМЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК





★ Класс «А»

🏠 GBA 96000 м<sup>2</sup>, GLA 95268.88 м<sup>2</sup>

📍 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Порошкино, 23 км КАД (внутреннее кольцо)





[www.raum.group](http://www.raum.group)