



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

## Пресс-релиз

### **Электронные торги Фонда Имущества привлекают все больше участников: участок со зданием на шоссе Революции продан с семикратным превышением начальной цены**

Огромный интерес вызвал сегодняшний электронный аукцион по продаже земельного участка площадью 190 кв.м с расположенным на нем нежилым зданием под снос в Красногвардейском районе. Участок находится в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки шоссе Революции, вблизи Ржевского лесопарка, Рябовского шоссе и выезда на КАД и может быть использован для последующего строительства объекта торгово-сервисного назначения.

В электронных торгах, проходивших на ЭТП ООО «РТС-Тендер», приняли участие 8 претендентов, в ходе торговой сессии было сделано больше 120 шагов. Цена объекта по итогам аукциона выросла почти в 7 раз и составила 4,1 млн. рублей. Победителем электронных торгов признана московская фирма ООО «Яик», специализирующаяся на строительстве жилых и нежилых зданий.

Кроме того, с превышением в 1,6 раз в аренду на 3 года сдана часть нежилого помещения, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГУИОН». Объект площадью 76,5 кв.м расположен на 1-м этаже жилого дома на Павловской улице в Колпино и может использоваться под офис. За лот боролись 3 претендента, размер месячной арендной ставки по результатам торгов составил 510 рублей за квадратный метр.

Следующие торги запланированы в Фонде Имущества на 17 и 24 апреля 2019 года. Особый интерес представляет аукцион по продаже земельного участка площадью 2 342 кв.м под складские функции в Василеостровском районе на Уральской улице. Участок расположен в зоне общественно-деловой застройки между площадкой морского завода «Алмаз» и бывшей площадкой фабрики «Северная мануфактура», в 700 м от набережной Макарова и моста Бетанкура. Начальная цена лота – 12 млн. рублей. Прием заявок продлится до 22 апреля, подробности по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)