



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества нашел инвестора для расселенного доходного дома на Васильевском острове и сдал в аренду 3 хостела из списка Смольного. Всего по итогам торгов в бюджет поступит 159,3 млн. рублей

На конкурсе, состоявшемся сегодня в Фонде Имущества, продан 4-этажный расселенный доходный дом фабрики К.М. Прейса на Васильевском острове. Здание состоит из 8 квартир общей площадью 1 003,5 кв.м и находится в 350 м от Малого проспекта В.О., набережной реки Смоленки и Камского сада. Конкурсной комиссией рассмотрено 3 предложения о цене, победителем признана строительная компания ООО «Стройподдержка», предложившая за объект 44,4 млн. рублей.

Фонд Имущества продолжает реализовывать городскую программу по предоставлению объектов нежилого фонда для размещения хостелов. В сегодняшних торгах по аренде приняли участие 15 инвесторов, по итогам аукционов с двукратным превышением начального размера годовой арендной платы сданы 3 хостела – помещение площадью 181 кв.м в историческом районе Коломна рядом с Никольским садом и Юсуповским дворцом со ставкой 496 руб./кв.м/мес., просторное помещение 200,1 кв.м в современном доходном доме Х.Г. Борхова на Большом проспекте Васильевского острова за 603 руб./кв.м/мес. и помещение площадью 255,9 кв.м в Красносельском районе на Петергофском шоссе со ставкой 398 руб./кв.м/мес.

Кроме того, в аренду на инвестиционных условиях для строительства объекта розничной торговли общей площадью 1 500 кв.м сдан земельный участок 3 947 кв.м в Приморском районе, в равной степени удаленности от ст.м. «Комендантский проспект» и «Пионерская». За право аренды участка боролись 6 инвесторов, размер годовой арендной платы по итогам торгов увеличился в 2,2 раза и составил 42,3 млн. рублей.

По результатам электронных торгов, проведенных сегодня на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ», реализованы 2 торговых помещения общей площадью 153,4 кв.м в Невском районе рядом с метро «Ломоносовская». Общая сумма сделок составила 10,2 млн. рублей.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества уже в марте 2019 года. Особый интерес представляет конкурс по продаже доходного дома М.Е. Егорова на улице Шкапина. Историческое здание, выполненное в неоклассическом стиле, состоит из 78 квартир общей площадью 3 638,7 кв.м и находится в южной части Адмиралтейского района, в 650 м от метро

«Балтийская» и Балтийского вокзала. Начальная цена лота – 70 млн. рублей, заявки принимаются до 07 марта. Подробности у консультантов по телефону +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

post@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)