

ПРОТОКОЛ

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по аккредитации на право оказания услуг по оценке государственного имущества согласно Положению об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург

Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Дата заседания комиссии по закупочной деятельности (дата подписания протокола):
18 февраля 2019 г.

Место и время подведения итогов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, **18 февраля 2019 17:00.**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | А.Г. Коробниченко | Финансовый директор — главный бухгалтер |
| Заместитель председателя | | |
| Члены комиссии | | |
| | О.А. Ворохобина | Заместитель генерального директора — начальник Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда |
| | Е.Г. Пугачева | Заместитель главного бухгалтера |
| | Н.Н. Румянцев | Начальник отдела обеспечения деятельности фонда |
| | Р.К. Мельников | Начальник отдела информационных технологий |
| Секретарь комиссии | Я.Ф. Васильев | Главный редактор сетевого издания «Фондимуущества.рф» |

Проведена процедура оценки и сопоставления заявок, поданных для участия в открытом конкурсе по аккредитации на право оказания услуг по оценке государственного имущества согласно Положению об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», проводимом Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Положением «О закупке товаров, работ и услуг для нужд АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», утверждённым решением Совета директоров АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» протокол №3/18 от 12.11.2018; Регламентом работы комиссии по закупочной деятельности АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», утверждённым приказом от 29.05.2017 №49-п.

По результатам рассмотрения заявок, требуемых сведений и документов к ним, установлено:

| № п/п | Дата подачи | Время подачи | Наименование участника закупки | Сведения об отзыве заявки | Наличие документов | Допуск к конкурсу |
|-------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|--|-------------------|
| 1 | 30.01.2019 | 14:27 | ООО "Оценка-Сервис" | нет | есть в полном объёме согласно Документации закупки | допущен |

| | | | | | | |
|----|------------|-------|---|-----|--|---------|
| 2 | 30.01.2019 | 17:15 | ООО "Центр оценки имущества" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 3 | 30.01.2019 | 17:35 | ООО "Союз Экспертов Региона" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 4 | 30.01.2019 | 17:45 | ООО "Клиринг" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 5 | 31.01.2019 | 10:50 | ООО "АЛЬФА Консалт" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 6 | 31.01.2019 | 11:10 | ООО "Управляющая компания "Магистр" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 7 | 31.01.2019 | 11:35 | ООО "Центр градостроительного моделирования "Перспектива" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 8 | 31.01.2019 | 15:30 | АО "Международный центр оценки" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 9 | 31.01.2019 | 15:40 | ООО "Гранд-Оценка" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 10 | 31.01.2019 | 16:20 | ООО "Городской центр оценки" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 11 | 31.01.2019 | 17:25 | ООО "ЛАИР" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 12 | 31.01.2019 | 17:58 | ООО "Стройэкспертсервис" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 13 | 31.01.2019 | 17:59 | ООО "Центр оценки "Аверс" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 14 | 01.02.2019 | 12:55 | ООО "РМС-оценка" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |

| | | | | | | |
|----|------------|-------|--|-----|---|------------|
| 15 | 01.02.2019 | 13:00 | ООО "Ритм" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 16 | 04.02.2019 | 11:56 | ООО «Оценочная компания «Эксперт» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 17 | 04.02.2019 | 16:10 | ООО «Агентство оценки «Северная столица» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 18 | 04.02.2019 | 16:20 | ООО "Лабриум-Консалтинг" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 19 | 07.02.2019 | 10:50 | ООО «Топ фрейм Оценка» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 20 | 07.02.2019 | 13:09 | ООО «Авангард оценочная компания» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 21 | 07.02.2019 | 16:20 | ООО «Алгоритм» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 22 | 08.02.2019 | 16:50 | ООО «Прайс» | нет | Не соответствует требованиям документации о закупке | Не допущен |
| 23 | 08.02.2019 | 10:40 | ООО «Агентство деловых консультаций» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 24 | 11.02.2019 | 11:00 | ООО «Центр оценки и экспертиз» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 25 | 11.02.2019 | 15:10 | ООО «Группа компаний Декарт» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 26 | 11.02.2019 | 16:00 | ООО «Артокс» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |

| | | | | | | |
|----|------------|-------|--|-----|--|---------|
| 27 | 11.02.2019 | 16:30 | ООО «Центр оценки собственности» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 28 | 12.02.2019 | 10:11 | ООО «Атлант оценка» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 29 | 12.02.2019 | 12:08 | ИП Ченцова Наталья Валерьевна | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 30 | 12.02.2019 | 12:35 | ООО «Институт проблем предпринимательства» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 31 | 12.02.2019 | 14:30 | Северо-Западный филиал АО «Ростехинвентаризация федеральное БТИ» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 32 | 13.02.2019 | 13:00 | ООО «Прайм Эдвайс. Оценка» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 33 | 13.02.2019 | 15:00 | АО «Аналитическая экспертная группа» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 34 | 13.02.2019 | 14:00 | ООО «Экспертное агентство Объективная «Истина» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 35 | 13.02.2019 | 15:20 | ОАО «Региональное управление оценки» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 36 | 13.02.2019 | 15:25 | ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 37 | 13.02.2019 | 15:35 | Городское учреждение судебной экспертизы (ГУСЭ ЧЭУ) | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |

| | | | | | | |
|----|------------|-------|--|-----|---|---------|
| 38 | 13.02.2019 | 15:55 | ООО «Аудит Оценка Центр» | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 39 | 13.02.2019 | 15:51 | ООО "Оценочная фирма ГАРАНТИЯ" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |
| 40 | 13.02.2019 | 15:57 | ООО "Южный Региональный Центр Оценки- ВЕАКОН" | нет | есть в полном объеме согласно Документации закупки | допущен |

Участнику закупки ООО «Прайс» (заявка №22) было отказано в допуске в соответствии с п. 19.1(а) раздела 3 Положения об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», в связи с представлением заявки на участие в аккредитации, оформленной ненадлежащим образом

Основания для признания конкурса несостоявшимся: отсутствуют.

Оценка и сопоставление заявок в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Определение лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценки и сопоставление этих заявок осуществляется по критериям, указанным в разделе 3 Положения об аккредитации исполнителей АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (Приложение №1):

| Рейтинг | Дата подачи | Время подачи | Наименование, почтовый адрес участника закупки | Количество баллов |
|---------|-------------|--------------|---|-------------------|
| 1 | 30.01.2019 | 14:27 | ООО "Оценка-Сервис", ИНН 7825701761 | 60 |
| 2 | 30.01.2019 | 17:15 | ООО "Центр оценки имущества", ИНН 7801237290 | 60 |
| 3 | 30.01.2019 | 17:35 | ООО "Союз Экспертов Региона", ИНН 7825394101 | 60 |
| 4 | 30.01.2019 | 17:45 | ООО "Клиринг", ИНН 7816183231 | 60 |
| 5 | 31.01.2019 | 10:50 | ООО "АЛЬФА Консалт", ИНН 7842003502 | 60 |
| 6 | 31.01.2019 | 11:10 | ООО "Управляющая компания "Магистр", ИНН 7802086333 | 60 |
| 7 | 31.01.2019 | 11:35 | ООО "Центр градостроительного моделирования "Перспектива", ИНН 7840423300 | 60 |
| 8 | 31.01.2019 | 15:30 | АО "Международный центр оценки", ИНН 7708057367 | 60 |
| 9 | 31.01.2019 | 15:40 | ООО "Гранд-Оценка", ИНН 7810270495 | 60 |
| 10 | 31.01.2019 | 16:20 | ООО "Городской центр оценки", ИНН 7801261913 | 60 |
| 11 | 31.01.2019 | 17:25 | ООО "ЛАИР", ИНН 7814084010 | 60 |
| 12 | 31.01.2019 | 17:58 | ООО "Стройэкспертсервис", ИНН 7841308572 | 60 |
| 13 | 31.01.2019 | 17:59 | ООО "Центр оценки "Аверс", ИНН 7825691464 | 60 |
| 14 | 01.02.2019 | 12:55 | ООО "РМС-оценка", ИНН 7804075295 | 60 |

| | | | | |
|----|------------|-------|---|----|
| 15 | 01.02.2019 | 13:00 | ООО "Ритм", ИНН 7811109643 | 60 |
| 16 | 04.02.2019 | 16:20 | ООО "Лабриум-Консалтинг", ИНН 7810233126 | 60 |
| 17 | 11.02.2019 | 16:30 | ООО "Центр оценки собственности", ИНН 7704205198 | 60 |
| 18 | 12.02.2019 | 12:35 | ООО "Институт проблем предпринимательства", ИПП 7801017111 | 60 |
| 19 | 12.02.2019 | 14:30 | Северо-Западный филиал АО "Ростехинвентаризация федеральное БТИ", ИНН 972903051 | 60 |
| 20 | 13.02.2019 | 15:25 | ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости", ИНН 7840335245 | 60 |
| 21 | 13.02.2019 | 15:55 | ООО "Аудит оценка Центр", ИНН 7802489999 | 60 |
| 22 | 13.02.2019 | 15:00 | АО "Аналитическая экспертная группа", ИНН 7802146286 | 55 |
| 23 | 13.02.2019 | 15:20 | ОАО "Региональное управление оценки", ИНН 7806504567 | 55 |
| 24 | 04.02.2019 | 16:10 | ООО "Агентство оценки "Северная столица", ИНН 7744000302 | 50 |
| 25 | 13.02.2019 | 14:00 | ООО "Экспертное агентство Объективная истина", ИНН 7842457873 | 50 |
| 26 | 07.02.2019 | 16:20 | ООО "Алгоритм", ИНН 7811126399 | 45 |
| 27 | 08.02.2019 | 10:40 | ООО "Агентство деловых консультаций", ИНН 7842387489 | 45 |
| 28 | 11.02.2019 | 15:10 | ООО "Группа компаний Декарт", ИНН 7736577287 | 45 |
| 29 | 11.02.2019 | 16:00 | ООО "Артокс", ИНН 5404236561 | 45 |
| 30 | 13.02.2019 | 13:00 | ООО "Прайм Эдвайс Оценка", ИНН 7813601385 | 45 |
| 31 | 13.02.2019 | 15:51 | ООО "Оценочная фирма ГАРАНТИЯ", ИНН 7802214578 | 45 |
| 32 | 07.02.2019 | 10:50 | ООО "Топ фрейм Оценка", ИНН 7717584916 | 40 |
| 33 | 11.02.2019 | 11:00 | ООО "Центр оценки и экспертиз", ИНН 7842505284 | 40 |
| 34 | 12.02.2019 | 10:11 | ООО "Атлант оценка", ИНН 7723748640 | 35 |
| 35 | 13.02.2019 | 15:35 | Городское учреждение судебной экспертизы (ГУСЭ ЧЭУ), ИНН 7841047521 | 35 |
| 36 | 04.02.2019 | 11:56 | ООО "Эксперт", ИНН 9110003096 | 30 |
| 37 | 07.02.2019 | 13:09 | ООО "Авангард оценочная компания", ИНН 7744000302 | 30 |
| 38 | 12.02.2019 | 12:08 | ИП Ченцова Наталья Валерьевна, ИНН 7710140679 | 30 |
| 39 | 13.02.2019 | 15:57 | ООО "ЮРЦО-ВЕАКОН", ИНН 6164099705 | 30 |

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия решила присвоить рейтинги и выдать Свидетельства об аккредитации установленного образца следующим участникам:

| Рейтинг | Дата подачи | Время подачи | Наименование, почтовый адрес участника закупки | Количество баллов |
|---------|-------------|--------------|--|-------------------|
| 1 | 30.01.2019 | 14:27 | ООО "Оценка-Сервис", ИНН 7825701761 | 60 |

| | | | | |
|----|------------|-------|---|----|
| 2 | 30.01.2019 | 17:15 | ООО "Центр оценки имущества", ИНН 7801237290 | 60 |
| 3 | 30.01.2019 | 17:35 | ООО "Союз Экспертов Региона", ИНН 7825394101 | 60 |
| 4 | 30.01.2019 | 17:45 | ООО "Клиринг", ИНН 7816183231 | 60 |
| 5 | 31.01.2019 | 10:50 | ООО "АЛЬФА Консалт", ИНН 7842003502 | 60 |
| 6 | 31.01.2019 | 11:10 | ООО "Управляющая компания "Магистр", ИНН 7802086333 | 60 |
| 7 | 31.01.2019 | 11:35 | ООО "Центр градостроительного моделирования "Перспектива", ИНН 7840423300 | 60 |
| 8 | 31.01.2019 | 15:30 | АО "Международный центр оценки", ИНН 7708057367 | 60 |
| 9 | 31.01.2019 | 15:40 | ООО "Гранд-Оценка", ИНН 7810270495 | 60 |
| 10 | 31.01.2019 | 16:20 | ООО "Городской центр оценки", ИНН 7801261913 | 60 |
| 11 | 31.01.2019 | 17:25 | ООО "ЛАИР", ИНН 7814084010 | 60 |
| 12 | 31.01.2019 | 17:58 | ООО "Стройэкспертсервис", ИНН 7841308572 | 60 |
| 13 | 31.01.2019 | 17:59 | ООО "Центр оценки "Аверс", ИНН 7825691464 | 60 |
| 14 | 01.02.2019 | 12:55 | ООО "РМС-оценка", ИНН 7804075295 | 60 |
| 15 | 01.02.2019 | 13:00 | ООО "Ритм", ИНН 7811109643 | 60 |

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru в установленные сроки.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:



А.Г. Коробниченко

Члены комиссии:



О.А. Ворохобина



Е.Г. Пугачева



Н.Н. Румянцев



Р.К. Мельников

Секретарь комиссии:



Я.Ф. Васильев

Приложение №1

Расчет баллов, установленных конкурсной документацией по каждой заявке:

| Наименование, почтовый адрес участника закупки | Стаж работы претендента | Стаж работы в оценке одного из оценщиков, заключивших трудовой договор с претендентом | Наличие у претендента зарегистрированного в СПб филиала (для иногородних участников) | Стаж работы претендента с государственными (с долей государства) и муниципальными заказчиками, в том числе Фондом | Сумма баллов |
|--|-------------------------|---|--|---|--------------|
| ООО "Оценка-Сервис" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Центр оценки имущества" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Союз Экспертов Региона" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Клиринг" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "АЛЬФА Консалт" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Управляющая компания "Магистр" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Центр градостроительного моделирования "Перспектива" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| АО "Международный центр оценки" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Гранд-Оценка" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Городской центр оценки" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "ЛАИР" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Стройэкспертсервис" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Центр оценки "Аверс" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "РМС-оценка" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Ритм" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Лабриум-Консалтинг" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Центр оценки собственности" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Институт проблем предпринимательства" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| Северо-Западный филиал АО "Ростехинвентаризация федеральное БТИ" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| ООО "Аудит оценка Центр" | 15 | 15 | 15 | 15 | 60 |
| АО "Аналитическая экспертная группа" | 15 | 15 | 15 | 10 | 55 |
| ОАО "Региональное управление оценки" | 10 | 15 | 15 | 15 | 55 |
| ООО "Агентство оценки "Северная столица" | 10 | 15 | 15 | 10 | 50 |
| ООО "Экспертное агентство Объективная истина" | 10 | 15 | 15 | 10 | 50 |

| | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|
| ООО "Алгоритм" | 15 | 15 | 15 | 0 | 45 |
| ООО "Агентство деловых консультаций" | 15 | 15 | 15 | 0 | 45 |
| ООО "Группа компаний Декарт" | 15 | 15 | 0 | 15 | 45 |
| ООО "Артокс" | 15 | 15 | 0 | 15 | 45 |
| ООО "Прайм Эдвайс Оценка" | 15 | 15 | 15 | 0 | 45 |
| ООО "Оценочная фирма ГАРАНТИЯ" | 15 | 15 | 15 | 0 | 45 |
| ООО "Топ фрейм Оценка" | 15 | 15 | 0 | 10 | 40 |
| ООО "Центр оценки и экспертиз" | 10 | 5 | 15 | 10 | 40 |
| ООО "Атлант оценка" | 10 | 15 | 0 | 10 | 35 |
| Городское учреждение судебной экспертизы (ГУСЭ ЧЭУ) | 5 | 15 | 15 | 0 | 35 |
| ООО "Эксперт" | 5 | 15 | 0 | 10 | 30 |
| ООО "Авангард оценочная компания" | 0 | 15 | 15 | 0 | 30 |
| ИП Ченцова Наталья Валерьевна | 0 | 15 | 15 | 0 | 30 |
| ООО "ЮРЦО-ВЕАКОН" | 15 | 15 | 0 | 0 | 30 |