

Расценки на услуги исполнителей на 2019-2021 годы, привлекаемых для проведения государственной оценки имущества

Тарифная сетка

по оценке жилых помещений (квартир)

Базовая стоимость при оценке объекта составляет **4 000** рублей (включая НДС)

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по площади лота		
Категория	Общая площадь, кв. м	Коэффициент
Типовая	до 100	1
1	от 101 до 200, включительно	1,1
2	более 200	1,2
2. Корректировка по наличию аварийности		
Категория	Требование	Коэффициент
Типовая	Отсутствие аварийности	1
1	Наличие аварийности	1,1
3. Корректировка по количеству оцениваемых объектов исходя из их местоположения		
Категория	Количество	Коэффициент
Типовая	Один, два и более с различной локацией	1
1	Два и более объектов с одинаковой локацией (в одном административном районе)	0,9
2	От 2 до 10 объектов в одном здании	0,8
3	От 11 до 20 объектов (включительно) в одном здании	0,7
4	От 21 до 40 объектов (включительно) в одном здании	0,6
5	От 41 до 60 объектов (включительно) в одном здании	0,5
6	Более 60 объектов в одном здании	0,4
4. Корректировка по количеству выпускаемых отчетов		
Категория	Количество	Коэффициент
Типовая	Отдельный отчет по каждому объекту оценки	1
1	Отдельный отчет по каждому лоту (при наличии нескольких лотов в договоре)	0,9
2	Единый отчет на все лоты	0,8
5. Корректировка по проведению осмотра		
Категория	Количество	Коэффициент
Типовая	Осмотр объектов проводится	1
1	Оценка проводится без осмотра объектов	0,9
6. Корректировка по сроку выполнения работ		
Категория	Срок (рабочих дней)	Коэффициент
Типовая	10	1
1	5	1,3
7. Корректировка по исходной информации		
Категория	Информация	Коэффициент
Типовая	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки	0,5

Примечание

- К базовой стоимости применяются коэффициенты, которые перемножаются между собой.
- При наличии более одной категории, служащей основанием для корректировки суммы затрат, применяется наибольший коэффициент в рамках одного вида корректировок.
- За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1,5.

**Тарифная сетка
по оценке встроенных нежилых помещений**

Базовая стоимость при оценке объекта составляет **15 000** рублей (включая НДС)

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по площади лота		
<i>Категория</i>	<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	до 100 включительно	1
1	от 101 до 200 включительно	1,1
2	от 201 до 500 включительно	1,2
3	более 500	1,3
2. Корректировка по оцениваемым правам		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Право собственности	1
1	Право аренды	0,9
3. Корректировка по типу использования		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Объект типового назначения (производственное, складское, административное, жилое, торговое)	1
1	Объект многофункционального или не типового использования	1,2
4. Корректировка по наличию обременений		
<i>Категория</i>	<i>Информация</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Отсутствие обременений	1
1	Наличие обременений	1,2
5. Корректировка по количеству оцениваемых объектов исходя из их местоположения		
<i>Категория</i>	<i>Количество объектов</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Один, два и более с различной локацией	1
1	Два и более объектов с одинаковой локацией (в одном административном районе)	0,9
2	От 2 до 10 объектов (включительно) в одном здании	0,8
3	От 11 до 30 объектов (включительно) в одном здании	0,7
4	От 31 до 50 объектов (включительно) в одном здании	0,6
5	Более 50 объектов в одном здании	0,5
6. Корректировка по количеству выпускаемых отчетов		
<i>Категория</i>		<i>Коэффициент</i>
Типовая	Отдельный отчет по каждому объекту оценки	1
1	Отдельный отчет по каждому лоту (при наличии нескольких лотов в договоре)	0,9
2	Единый отчет на все объекты	0,8
7. Корректировка по проведению осмотра		
<i>Категория</i>		<i>Коэффициент</i>
Типовая	Осмотр объектов проводится	1
1	Оценка проводится без осмотра объектов	0,9
8. Корректировка по сроку выполнения работ		
<i>Категория</i>	<i>Срок (рабочих дней)</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	10	1
1	5	1,3
9. Корректировка по исходной информации		
<i>Категория</i>		<i>Коэффициент</i>
Типовая	Изменение параметров объекта оценки или даты проведения оценки (актуализация)	0,5

Примечание:

1. К базовой стоимости применяются коэффициенты, которые перемножаются между собой.
2. При наличии более одной категории, служащей основанием для корректировки суммы затрат, применяется наибольший коэффициент в рамках одного вида корректировок.
3. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1,5.

**Тарифная сетка
по оценке земельных участков с улучшениями**

Базовая стоимость при оценке объектов составляет **30 000** рублей (включая НДС)

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по площади здания		
<i>Категория</i>	<i>Общая площадь, кв. м</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	До 500 включительно	1
1	от 501 до 1000 включительно	1,1
2	от 1001 до 5000 включительно	1,2
3	свыше 5000	1,3
2. Корректировка по наличию земельного участка		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	С учетом земельного участка	1
1	Без учета земельного участка	0,9
3. Корректировка по площади земельного участка		
<i>Категория</i>	<i>Общая площадь, кв. м</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	До 1000 включительно	1
1	1001-3000 включительно	1,1
2	3001-5000 включительно	1,2
3	Свыше 5000	1,3
4. Корректировка по оцениваемым правам		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Право собственности	1
1	Право аренды	0,9
5. Корректировка по наличию обременений КГИОП		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Отсутствие обременений	1
1	Историческое здание	1,1
2	Объект культурного наследия	1,2
6. Корректировка по количеству зданий в составе оцениваемого объекта		
<i>Категория</i>	<i>Количество</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	1 здание	1
1	2-3 здания	1,1
2	более 4 зданий	1,2
7. Корректировка по местоположению		
<i>Категория</i>	<i>Количество</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	1 объект, два и более объектов с различной локацией	1
1	Два и более объектов с одинаковой локацией	0,9
8. Корректировка по типу использования		
<i>Категория</i>	<i>Количество</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Объект используется в текущем состоянии	1
1	Снос и строительство нового объекта/реконструкция /капитальный ремонт	1,2
9. Корректировка по сроку выполнения работ		
<i>Категория</i>	<i>Срок (рабочих дней)</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	15	1
1	7	1,3
10. Корректировка по проведению осмотра		
<i>Категория</i>	<i>Количество</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Осмотр объекта проводится	1
1	Оценка проводится без осмотра объекта	0,9

11. Корректировка по исходной информации		
<i>Категория</i>	<i>Информация</i>	<i>Коэффициент</i>
1	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки (первичная актуализация)	0,5

Примечание: 1. К базовой стоимости применяются перечисленные коэффициенты, которые перемножаются между собой.

2. Объектом оценки является одно или несколько улучшений на едином земельном участке.

3. При наличии более 1 здания на земельном участке, за базу для расчёта корректировки по площади зданий берется сумма площадей всех зданий.

4. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1.5

**Тарифная сетка
по оценке земельных участков представляемых под жилую и коммерческую застройку
(кроме ИЖС)**

Базовая стоимость при оценке объекта составляет 30 000 рублей (включая НДС)

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по площади земельного участка		
<i>Категория</i>	<i>Общая площадь, кв.м</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	До 3000 включительно	1
1	От 3001 до 1000 включительно	1,1
2	От 1001 и более	1,2
2. Корректировка по площади возводимого объекта		
<i>Категория</i>	<i>Общая площадь, кв.м</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	До 5000 включительно	1
1	От 5001 до 10 000 включительно	1,1
3	Свыше 10 001	1,2
3. Корректировка по типу возводимого объекта		
<i>Категория</i>	<i>Требование</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Объект типового назначения (производственное, складское, административное, жилое, торговое)	1
1	Объект многофункционального или нетипового назначения	1,2
4. Корректировка по наличию обременений		
<i>Категория</i>		<i>Коэффициент</i>
Типовая	Без обременений	1
1	С обременением	1,2
5. Корректировка по количеству оцениваемых объектов исходя из их местоположения		
<i>Категория</i>		<i>Коэффициент</i>
Типовая	1 объект, два и более объектов с различной локацией	1
1	Два и более объектов с одинаковой локацией (в одном административном районе)	0,9
2	два и более объектов, имеющих общие границы	0,8
6. Корректировка по сроку выполнения		
<i>Категория</i>	<i>Срок (рабочих дней)</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	15	1
1	7	1,3
7. Корректировка по исходной информации		
<i>Категория</i>	<i>Информация</i>	<i>Коэффициент</i>
1	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки (первичная актуализация)	0,5

Примечание: 1. К базовой стоимости применяются нижеперечисленные коэффициенты, которые перемножаются между собой.

2. При наличии более одной категории, служащей основанием для корректировки суммы затрат, применяется наибольший коэффициент в рамках одного вида корректировок

3. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1.5

Тарифная сетка

по оценке свободных земельных участков под ИЖС

Базовая стоимость при оценке объектов составляет 18 000 рублей (включая НДС)

Примечание: К базовой стоимости применяются нижеперечисленные коэффициенты, которые перемножаются между собой.

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по площади земельного участка		
Категория	Общая площадь, кв.м.	Коэффициент
Типовая	До 2000 включительно	1
1	От 2001 и более	1,1
2. Корректировка по количеству оцениваемых объектов исходя из их местоположения		
Категория	Общая площадь, кв.м.	Коэффициент
Типовая	1 объект, два и более объектов с различной локацией	1
1	Два и более объектов с одинаковой локацией (в одном административном районе)	0,9
3	Два и более объектов, имеющих общие границы	0,8
3. Корректировка по сроку выполнения работ		
Категория	Срок (рабочих дней)	Коэффициент
Типовая	15	1
1	7	1,3
4. Корректировка по исходной информации		
Категория	Информация	Коэффициент
1	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки (первичная актуализация)	0,5

Примечание: 1. При наличии более одной категории, служащей основанием для корректировки суммы затрат, применяется наибольший коэффициент в рамках одного вида корректировок.

2. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1.5

**Тарифная сетка
по оценке движимого имущества**

1. Автотранспортные средства		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Базовая стоимость</i>
1	Легковые служебные некоммерческие	3 000
2	Легкие коммерческие (Микроавтобусы, фургоны и т.п.)	3 500
3	Грузовые, тягачи, прицепы	4 500
	Спецтехника	6 000
2. Железнодорожный транспорт		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Базовая стоимость</i>
1	Подвижной состав	5 000
2	Локомотив	10 000
3. Водный транспорт		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Базовая стоимость</i>
1	Маломерные суда	5 000
2	Баржи и буксиры	20 000
3	Суда речного флота	40 000
4	Танкеры, сухогрузы	60 000
5	Океанские лайнеры	80 000
4. Воздушный транспорт		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Базовая стоимость</i>
1	Самолёты	60 000
2	Вертолёты	40 000
5. Машины и оборудование		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Базовая стоимость</i>
Типовая	Станки, инструменты, приборы, силовые агрегаты, оборудование	4 500
1	Технологические комплексы и поточные линии	12 500
2	Оргтехника, компьютеры, мебель, офисное оборудование, бытовая техника, производственный и хозяйственный инвентарь, бытовые предметы и прочие объекты, которые относятся к движимому имуществу	3 500

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по количеству оцениваемых объектов		
<i>Категория</i>	<i>Количество</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	1 объект	1
1	2-5 объектов (включительно)	0,9
2	6-10 объектов(включительно)	0,8
3	11-20 объектов(включительно)	0,7
4	более 20 объектов	0,6
2. Корректировка по стране-производителю		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Отечественные	1,0
1	Импортные	1,2
3. Корректировка по наличию обременений		
<i>Категория</i>	<i>Тип объекта</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	Без обременений	1
1	С обременением	1,2
4. Корректировка по сроку выполнения		
<i>Категория</i>	<i>Срок (рабочих дней)</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	5	1
1	10	1,3
5. Корректировка по исходной информации		
<i>Категория</i>	<i>Информация</i>	<i>Коэффициент</i>
1	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки (первичная актуализация)	0,5

Примечание: 1. К базовой стоимости применяются нижеперечисленные коэффициенты, которые перемножаются между собой.

2. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1.5

Тарифная сетка
по оценке бизнеса/пакетов акций/долей

Базовая стоимость при оценке объекта составляет 45 000 рублей (включая НДС)

Таблица корректирующих коэффициентов

1. Корректировка по размеру пакета акций/долей		
<i>Категория</i>	<i>Размер пакета/доля, %</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	100% пакет/доля	1
1	50% (включительно) - 100%	0,9
2	20% (включительно) - 50%	0,8
3	1% (включительно) - 20%	0,7
4	менее 1%	0,6
2. Корректировка по деятельности предприятия		
<i>Категория</i>	<i>Объем годового валового дохода, млн руб.</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	5- 10 млн руб. (включительно)	1
1	10-25 млн руб. (включительно)	1,1
2	более 25 млн руб.	1,2
3	до 5 млн руб. (включительно)	0,9
4	0 руб., деятельность не осуществляется	0,7
3. Корректировка по наличию активов		
<i>Категория</i>	<i>Наличие активов</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	При стоимости основных средств менее 15 млн	1
1	Наличие в собственности /долгосрочной аренде предприятия (либо находящиеся в стадии оформления) 5 зданий/сооружений	1,2
2	Наличие в собственности/долгосрочной аренде предприятия (либо находящиеся в стадии оформления) земельных участков размером более 1ГА или наличие 2-4 земельных участков с различным местоположением	1,1
3	Наличие в собственности/долгосрочной аренде предприятия (либо находящиеся в стадии оформления) 5 и более земельных участков с различным местоположением	1,2
4	Наличие у предприятия объектов движимого имущества в количестве от 100 до 500 единиц (включительно)	1,1
5	Наличие у предприятия объектов движимого имущества в количестве более 500 единиц	1,2
6	Наличие прав на интеллектуальную собственность (товарные знаки, патенты, лицензионные дог-ы и пр.)	1,2
7	Наличие дочерних или аффилированных предприятий	1,1
8	Наличие у предприятия прав на строительство/реконструкцию	1,2
9	Наличие векселей, долговых обязательств третьих лиц, других ценных бумаг	1,2
4. Корректировка по сроку выполнения		
<i>Категория</i>	<i>Срок (рабочих дней)</i>	<i>Коэффициент</i>
Типовая	15	1
1	7	1,3
5. Корректировка по исходной информации		
<i>Категория</i>	<i>Информация</i>	<i>Коэффициент</i>
1	Изменение параметров объекта оценки или даты оценки (первичная актуализация)	0,5

Примечание: 1. К базовой стоимости применяются нижеперечисленные коэффициенты, которые перемножаются между собой. При наличии более одной категории, служащей основанием для корректировки суммы затрат, в рамках одного вида корректировок применяется промежуточный коэффициент, полученный перемножением коэффициентов

2. За проблемность, сложность проведения работ по оценке возможно применение повышающего коэффициента до 1.5