



Фонд  
Имущества  
Санкт-Петербурга

Приложение №5 к Положению об аккредитации

## РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### 1.1. Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649 / КПП 783801001

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5

#### Банковские реквизиты:

р/с 40702810435000022666

Банк ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

#### 1.2. Исполнитель:

ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

#### Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке государственного имущества по тарифам, утвержденным приказом Заказчика (Расценки на услуги исполнителей на 2019-2021 годы, привлекаемых для проведения оценки имущества, указаны в приложении 1 к Договору, далее – Расценки).

2.2. Перечень объектов, подлежащих оценке, порядок и сроки выполнения работ, стоимость, порядок расчетов между Сторонами определяются в договорах, заключаемых между Заказчиком и Исполнителем на основании дополнительной закупки, проводимой в соответствии с Положением об аккредитации исполнителей, привлекаемых АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для проведения работ по оценке государственного имущества.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги по оценке государственного имущества в соответствии с утвержденными Заказчиком Расценками.



3.1.2. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства об оценочной деятельности и задания на оценку.

3.1.3. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения проекта договора на оценку имущества и задания на оценку при отсутствии замечаний подписать указанные документы и представить их Заказчику.

3.1.4. При наличии замечаний к документам, предусмотренных пунктом 3.1.3 Договора, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов направить замечания в адрес Заказчика посредством факсимильной связи.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. В 5-дневный срок с момента принятия Заказчиком решения о заключении с Исполнителем договора на оказание услуг по оценке государственного имущества, представить Исполнителю задание на оценку объекта оценки и проект договора на оценку.

3.2.2. Если договор на оценку между Заказчиком и Исполнителем не будет заключен в трехдневный срок с момента получения Исполнителем документов, предусмотренных пунктом 3.1.3 Договора, по причине уклонения или отказа Исполнителя от подписания договора на оценку имущества, Заказчик имеет право передать объект оценки другой организации.

#### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента подведения итогов следующего конкурсного отбора.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента окончания срока его действия, указанного в пункте 4.1. Договора, за исключением случаев досрочного расторжения Договора, предусмотренных разделом 5 Договора.

4.3. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

#### **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.1.1. неоднократные претензии к качеству выполнения работ по оценке, несоответствие отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности и заданию на оценку, нарушение Исполнителем сроков выполнения работ.

5.1.2. выявление наличия недостоверной информации, представленной Исполнителем для участия в аккредитации исполнителей, привлекаемых для выполнения работ по оценке государственного имущества.

5.1.3. в случае если в период действия Договора Исполнитель перестал соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством об оценочной деятельности.

5.1.4. в случае неоднократного немотивированного отказа Исполнителя от выполнения работ по оценке государственного имущества.

5.1.5. несоблюдение конфиденциальности, то есть разглашение любой информации, ставшей известной в процессе оценки.

5.4. При наличии предусмотренных данной статьей оснований для расторжения Договор считается расторгнутым на основании статьи 450 ГК РФ с момента получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения



Исполнителем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у Исполнителя, один - у Заказчика.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1.	<b>Заказчик:</b>	
	Подпись:	
	Дата подписания:	« ____ » _____ года
		М.П.
7.2.	<b>Исполнитель:</b>	
	Подпись:	
	Дата подписания:	« ____ » _____ года
		М.П.