



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

## Пресс-релиз

### **В первых декабрьских торгах Фонда Имущества приняли участие 34 человека, в бюджет поступит 291,5 млн. рублей**

18 претендентов боролись за право аренды торгово-сервисного помещения площадью 166,1 кв.м в здании на углу Садовой и Итальянской улиц, где располагается Театр им. В.Ф. Комиссаржевской. Помещение находится на 1-м этаже, оборудовано витринными окнами и двумя отдельными входами. Размер годовой арендной платы в ходе торгов увеличился в 4 раза, месячная ставка аренды составила 9 098 рублей за квадратный метр. Победителем аукциона признано ООО «Электрогост», специализирующееся на торговле аудио- и видеотехникой.

С превышением в 4,5 раза сдан в аренду очередной хостел из списка Смольного – малоэтажное здание 192,8 кв.м во дворе доходного дома Травниковой на улице Марата, в 300 м от метро «Владимирская». В аукционе приняли участие 8 претендентов, месячная арендная ставка по результатам торгов составила 2 654 рубля за квадратный метр.

Кроме того, в Центральном районе в аренду сданы два торгово-сервисных помещения – площадью 129,9 кв.м в 500 м от Невского проспекта на Караванной улице со ставкой 1 652 руб./кв.м/мес. и площадью 130,3 кв.м в Басковом переулке у метро «Чернышевская» за 803 руб./кв.м/мес.

В формате конкурса с закрытой формой подачи предложений о цене реализован лот, состоящий из 2 квартир общей площадью 177,4 кв.м в Адмиралтейском районе на Садовой улице. Квартиры занимают 2 и 3 этажи по одной вертикали в доме Владимирцевой напротив площади Тургенева, в равной степени удаленности от метро «Садовая» и «Балтийская». Конкурсной комиссией рассмотрено 2 предложения о цене, стоимость квадратного метра по результатам конкурса составила 51 тыс. рублей.

Следующие торги Фонда Имущества состоятся 19 и 21 декабря 2018 года. 19 декабря пройдут очные торги на право заключения договоров аренды нежилых помещений, в том числе для размещения хостелов, а 21 декабря - первые электронные торги по приватизации объектов государственности Санкт-Петербурга на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ». За подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)