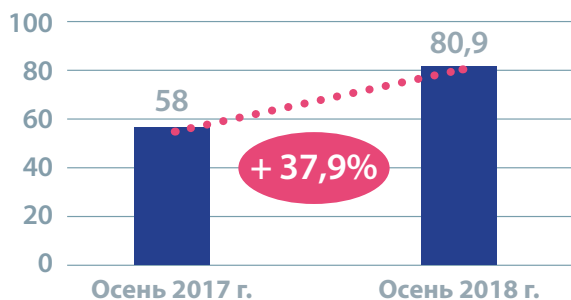




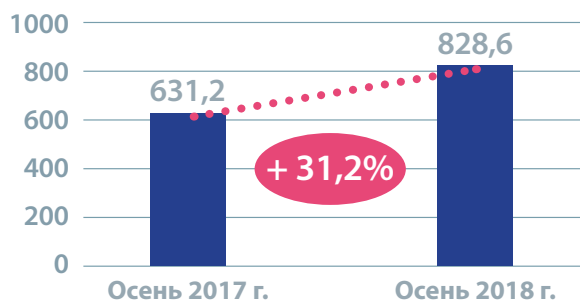
ИТОГИ ТОРГОВ

Показатели за период СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2018

Рост удельных показателей при продаже встроенных помещений, тыс./руб./кв.м



Бюджетный эффект, млн руб.



Рост арендных ставок, руб./кв.м/мес



Встроенные помещения – продажа

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Василеостровский	Средний пр. В.О., д. 48/27, лит. Б, пом. 1-Н	122	первый	9 900	81,1	12.09.2018
Адмиралтейский	ул. Шкапина, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, пом. 3-Н	180,1	первый	10 100	56,1	26.09.2018
Адмиралтейский	ул. Шкапина, д. 24, лит. А, пом. 1-Н	153	первый, подвал	9 100	59,5	26.09.2018
Адмиралтейский	ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 6-Н	118,9	третий	6 501	54,7	07.11.2018
Адмиралтейский	Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 17-Н	927,0	второй, третий	142 011	148,9	21.11.2018

Здания и встроенные помещения – аренда

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м, руб. в мес.	Дата торгов
Петроградский	Кронверкская ул. д. 29/37, лит. Б, пом. 31-Н	417,9	третий	3 182,7	630	12.09.2018
Адмиралтейский	Московский пр., д. 73, лит. А, пом. 3-Н	51,9	первый	2 444,7	3930	12.09.2018
Василеостровский	16-я линия В.О., д. 9, лит. Б	42,4	первый	607,6	1190	12.09.2018
Адмиралтейский	наб. Обводного кан., д. 123, лит. А, пом. 12-Н	30,1	первый	505,9	1400	26.09.2018
Выборгский	пр. Энгельса, д. 134, к. 1, лит. А, пом. 11-Н	44,2	подвал	235,1	440	10.10.2018
Василеостровский	Гаванская ул., д. 10, лит. А, пом. 6-Н	112,7	первый, подвал	405,5	300	10.10.2018
Красносельский	Ленинский пр., д. 57, к. 3, лит. А	5234	паркинг	6 138,0	100	14.11.2018
Красносельский	пр. Героев, д. 26, к. 4, лит. А	7041,3	паркинг	7 600,0	90	14.11.2018
Красносельский	Ленинский пр., д. 55, к. 4, лит. А	5233,6	паркинг	6 600,0	110	14.11.2018
Красносельский	ул. Доблести, д. 17, к. 2, лит. А, пом. 54-Н	2425,8	паркинг	1 550,0	50	14.11.2018
Центральный	Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н	67	цоколь	544,9	680	14.11.2018
Центральный	Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 5-Н	55,8	первый	279,3	420	14.11.2018
Фрунзенский	пр. Славы, д. 12, к. 1, лит. А, пом. 10-Н	11,1	первый	213,9	1610	14.11.2018
Центральный	Саперный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 10-Н	158,4	первый	5 577,0	2930	28.11.2018

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**

**Аварийные квартиры – продажа**

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 40а	138,5	второй	4 313	31,1	26.09.2018
Адмиралтейский	Рижский пр., д. 46, лит. Г, кв. 39, 40, 41, 42, 43	1 057	1-5	30 556	28,9	10.10.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 41	226,1	второй	5 850	25,9	14.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 36	43,9	цоколь	1 800	41,0	21.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 37	41,8	цоколь	1 700	40,7	21.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 39	70,6	цоколь	2 300	32,6	21.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 42	40,9	цоколь	1 700	41,6	21.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 38	186,1	цоколь	5 000	26,9	28.11.2018
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 43	93,0	цоколь	3 500	37,6	28.11.2018

Здания с земельными участками – продажа

Район	Адрес	Площадь здания, кв.м	Площадь земли, кв.м	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Петродворцовый	г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 26, лит. А	292,8	471	1 300	4,4	12.09.2018
Курортный	г. Зеленогорск, Конная ул., д. 8, лит. А	158,8	1137	6 000	37,8	26.09.2018
Курортный	пос. Молодёжное, Полевая ул., д. 4, лит. А	55,3	1200	2 200	39,8	26.09.2018
Кировский	Канонерский остров, д. 11, корп. 2, лит. А	88,6	111	4 000	45,1	10.10.2018
Центральный	Гороховая ул., д. 49, лит. Б	2 707	3 432	181 600	67,1	24.10.2018
Курортный	пос. Молодежное, ул. Правды, д. 66, лит. А	364,3	2 507	5 400	14,8	24.10.2018
Курортный	г. Зеленогорск, Паровозная ул., д. 15, лит. А	39,9	2154	3 000	75,2	24.10.2018
Пушкинский	г. Пушкин, Красносельское ш., д. 63а, лит. А	18,4	208	1 610	87,5	24.10.2018
Пушкинский	г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а	34,8	57	500	14,4	14.11.2018

Земельные участки в аренду для целей, не связанных со строительством

Район	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Колпинский	Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23 (у д.5, лит. АЕ)	3 000	512,10	170,7	10.10.2018
Колпинский	Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у д.5, лит. ОБ)	1 136	356,47	313,8	10.10.2018

Земельный участок в аренду на инвестусловиях

Район	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь возводимых улучшений, кв.м	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Приморский	Мебельная ул., уч. 5 (западнее пересечения с Туристской ул.)	2 725,0	6 250	4 200 000	1 541,3	14.11.2018

Движимое имущество

Название	Цена продажи, тыс. руб.	Дата торгов
Мобильная система высотного видеонаблюдения – «SKYSTAR 300»	55	26.09.2018

Продажа частного имущества

Район	Адрес	Площадь, кв.м	Этаж	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Калининский	Кушелевская дорога, д. 3, кв. 1	89	первый	7 050,0	79,2	прямая продажа

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**

**Сдача в аренду на основании агентского договора**

Район	Адрес	Площадь, кв.м	Этаж	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Кировский	ул. Швецова, д. 17, лит. А, пом. 5-Н (ч.п. 1-12, 14-16)	149,2	первый	1 145,2	640	14.11.2018
Адмиралтейский	ул. Садовая, д. 65, пом. 12-Н	131,7	первый	1 343,3	850	прямая продажа



Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**