



№ 3
[624]

28 сентября 2018

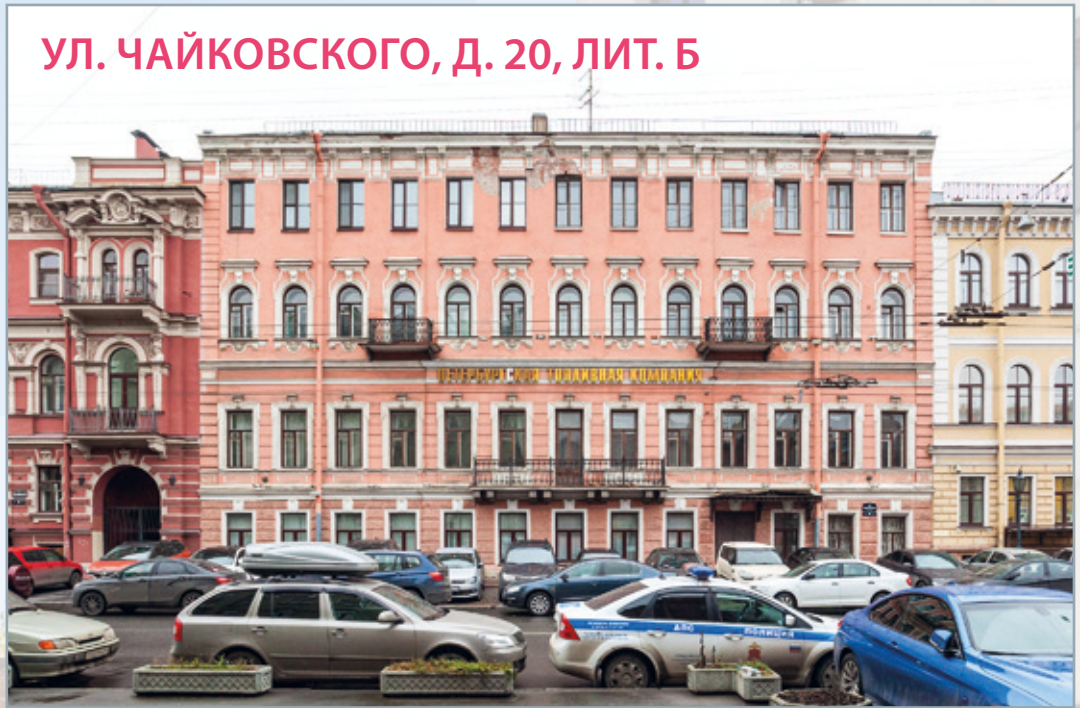
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ВЕСТНИК

ФОНДА ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

НЕДВИЖИМОСТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д. 20, ЛИТ. Б



октябрь – декабрь 2018

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ



СОДЕРЖАНИЕ

От редактора

Суммарный бюджетный эффект летних торгов 2018 года составил 686 млн. рублей, особый рост показывают продажи в районе Обводного канала. Начиная с 2018 года, Фонд Имущества реализовал 72 жилых и 19 нежилых помещения общей площадью более 5 тыс. кв.м, расположенных вдоль Обводного канала.

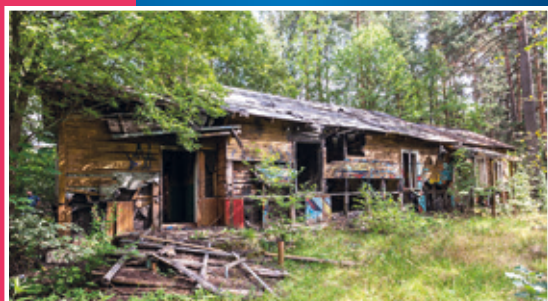
Работа Фонда Имущества в «сером поясе» Петербурга начинает быть заметной. В начале сентября Фонд Имущества как оператор развития территории бывшего завода «Красный треугольник» подписал соглашение о сотрудничестве с крупнейшим частным собственником территории – УК «БИО». Совместно компании представляют большую часть собственников, контролируя 166 тыс. кв.м. из имеющихся 200 тыс. кв.м и ожидают, что к соглашению присоединятся другие резиденты КТ и заинтересованные инвесторы. Фонд Имущества уже формирует пул потенциальных арендаторов площадки, направить свою заявку можно на pochta@property-fund.ru

Фонд Имущества также готовится перевести часть торгов в электронный формат на площадке «Сбербанк-АСТ», что позволит увеличить количество торговых сессий и их участников, минимизировать затраты и уделить большее внимание развитию городских программ, о которых можно узнать на страницах Вестника.

В этом выпуске – законодательная новелла «Аренда за рубль», программа приватизации на 2018 год, участки для размещения детских оздоровительных лагерей и паркинги в Красносельском районе.



3 стр.
АРЕНДА ЗА РУБЛЬ



4-5 стр.
ДЕТСКИЕ ЛАГЕРЯ
ВО ВСЕВОЛОЖСКЕ



6-7 стр.
ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ
В СОБСТВЕННОСТЬ



8 стр.
ПАРКИНГИ

Адрес редакции и издателя: СПб, пер. Гривцова, д. 5.
Тел.: +7(812)777-27-27, +7(812)426-11-11. Тел./факс 571-00-01

Для корреспонденции: 190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Учредитель издания: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 27.10.2005 ПИ № ФС2-7770 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России».

Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отправляются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» обязательна.

Главный редактор: Васильев Я. Ф.

Internet: фондимущества.рф

E-mail: pochta@property-fund.ru

Отпечатано в типографии АО «ГРУППА ПРИНТЕЛЛЕКТ», 191023, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 50, лит. А, пом. 3-Н. Тираж – 200 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 12:00 25.09.2018.

Распространение – свободное.

Распространяется бесплатно.

Телефон единой информационной службы
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11

12+

АРЕНДА ЗА РУБЛЬ

В целях восстановления и вовлечения в оборот объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в феврале 2018 года Законодательным Собранием Санкт-Петербурга принят законопроект «Аренда памятника за 1 рубль».



Законопроект предусматривает следующую схему:

- ОКН по результатам торгов предоставляется в аренду сроком на 49 лет
- на выполнение основных условий договора отводится 7 лет
- первые 2 года – на разработку и согласование проектной документации
- следующие 5 лет – для выполнения реставрационных работ

• по окончании и приемке реставрационных работ арендатор получает право на минимальную ставку арендной платы в размере 1 рубль за 1 кв.м общей площади объекта в год.

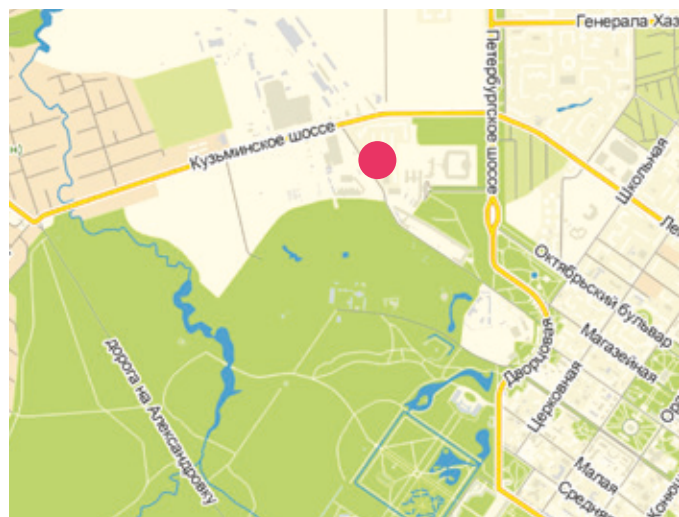
Среди первых потенциальных лотов – «Павильон «Царский вокзал» в Пушкине и «Оранжерея» и «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача» в Петергофе.

Торги запланированы на IV квартал 2018 года.

г. Пушкин, Академический пр., д. 35Б, лит. А

Общая площадь – 407,4 кв.м

**ГОТОВЯТСЯ
К ТОРГАМ**

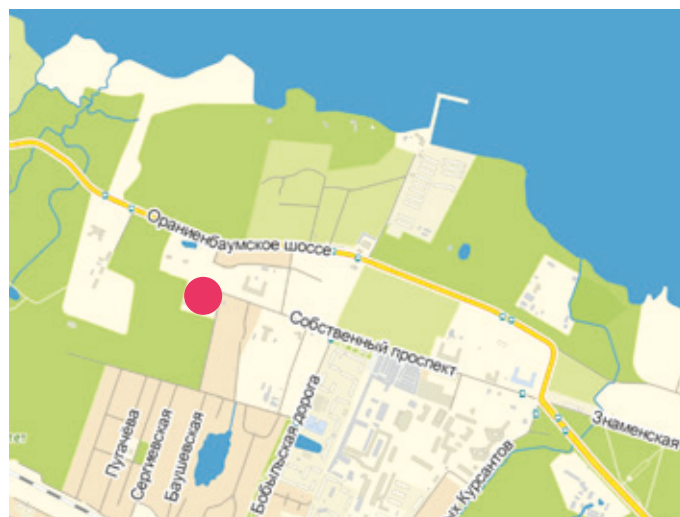


3898
реестровый номер

i «Павильон Царский вокзал». Под музей, организацию общественного питания.

г. Петергоф, Собственный пр., д. 84а, лит. Е

Общая площадь – 271,7 кв.м



0218
реестровый номер

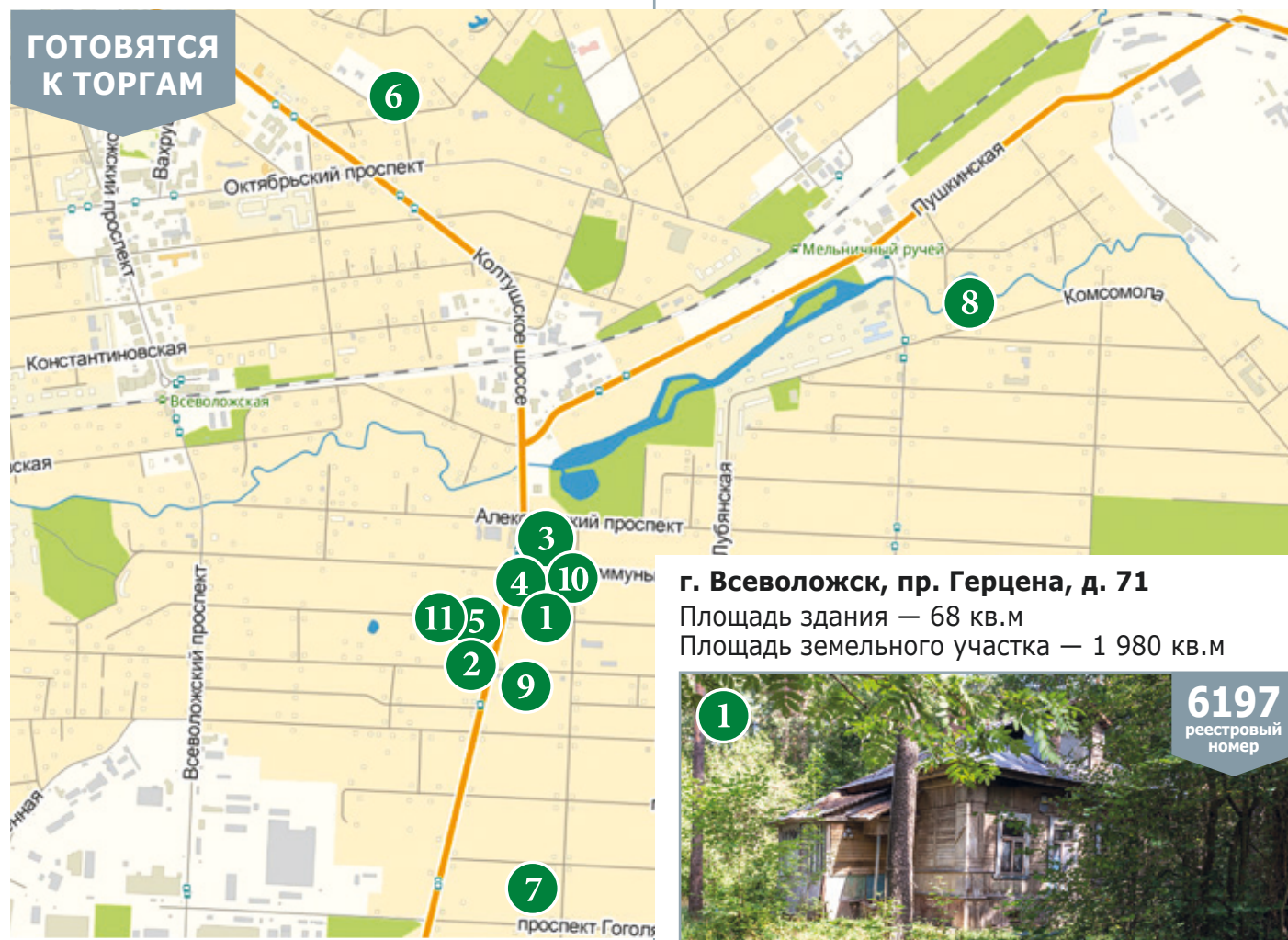
i Один из объектов Дворцово-паркового ансамбля. «Собственная дача. Оранжерея». Под конюшню



ДЕТСКИЕ ЛАГЕРЯ ВО ВСЕВОЛОЖСКЕ

Схема предоставления объектов инвесторам предполагает проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды, без права реперофилирования.

Фонд Имущества в IV квартале 2018 года планирует проведение road-show по объектам программы. Заявки на участие присылайте на rochta@property-fund.ru или в личном кабинете на сайте фондимущества.рф



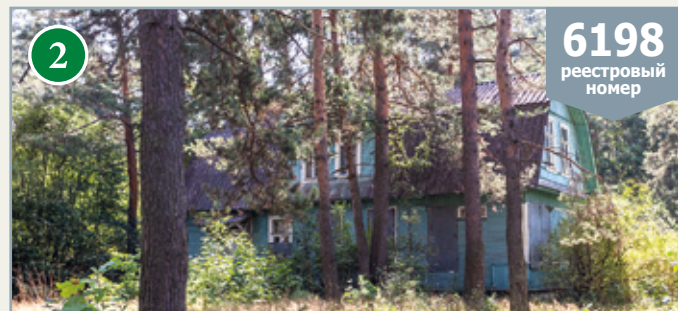
г. Всеволожск, пр. Герцена, д. 71

Площадь здания — 68 кв.м
Площадь земельного участка — 1 980 кв.м



г. Всеволожск, пр. Герцена, д. 72

Площадь здания — 131,3 кв.м
Площадь земельного участка — 1 319 кв.м



г. Всеволожск, ул. Коммуны, участок 95

Площадь зданий — 88,5 кв.м, 52,8 кв.м
Площадь земельного участка — 2 789 кв.м



В рамках работы по подбору территорий для размещения детских оздоровительных лагерей, Фонд Имущества выявил 11 неиспользуемых территорий, расположенных в рекреационной зоне Всеволожска.

Участки находятся в зоне исторически сложившейся малоэтажной жилой застройки, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 211

Площадь здания — 113,2 кв.м

Площадь земельного участка — 211 кв.м



г. Всеволожск, ул. Павловская, уч. 2 и ул. Рябовская, уч. 4

Площадь зданий — 1 346,4 кв.м

Площадь земельного участка — 31 513 кв.м



г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 73

Площадь зданий — 331,5 кв.м, 635,7 кв.м, 163,2 кв.м

Площадь земельного участка — 8 900 кв.м



г. Всеволожск, ул. Коммуны, д. 90

Площадь зданий — 70,4 кв.м, 62 кв.м

Площадь земельного участка — 1 789 кв.м



г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. 224

Площадь здания — 133,9 кв.м

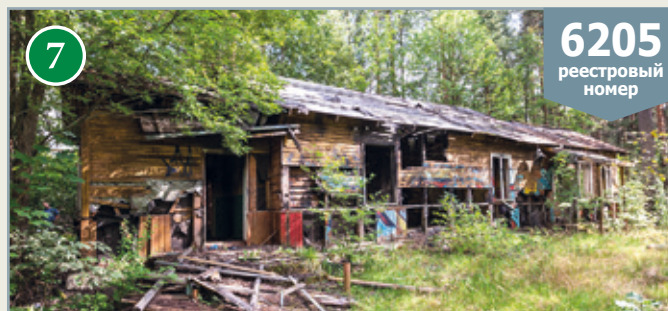
Площадь земельного участка — 1 200 кв.м



г. Всеволожск, пр. Маяковского, д. 16-20

Площадь зданий — 739,8 кв.м

Площадь земельного участка — 17 877 кв.м



г. Всеволожск, пр. Толстого, д. 72, 74, 76

Площадь зданий — 388,9 кв.м

Площадь земельного участка — 17 414 кв.м



г. Всеволожск, Торговый пр., уч. 71

Площадь зданий — 129,4 кв.м, 51,9 кв.м, 67,7 кв.м

Площадь земельного участка — 2 722 кв.м





ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В СОБСТВЕННОСТЬ

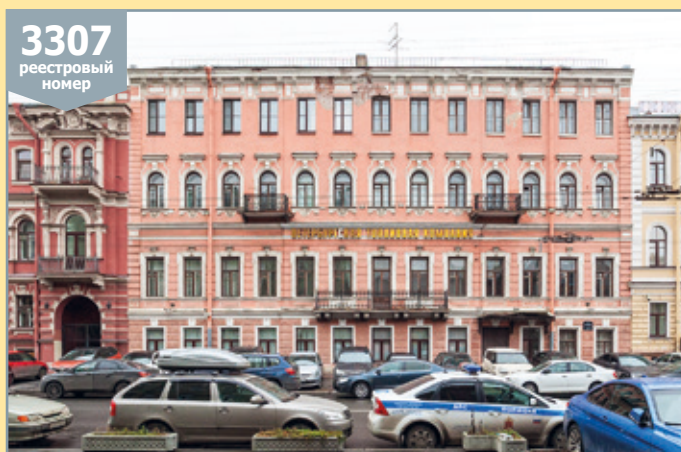
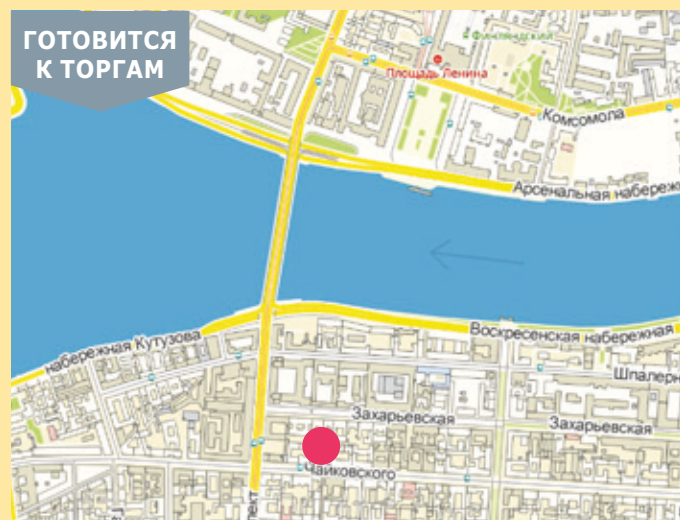
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга расширяет программу приватизации на 2018 год. В планах – включение в программу здания на Вознесенском проспек-

те, 16 литера А, где ранее располагались помещения Комитета финансов Санкт-Петербурга, и доходный дом Оболенской на улице Чайковского, 20 литера Б.

Ул. Чайковского, д. 20, лит. Б

Площадь здания – 2 586,7 кв.м

Площадь земельного участка – 855 кв.м



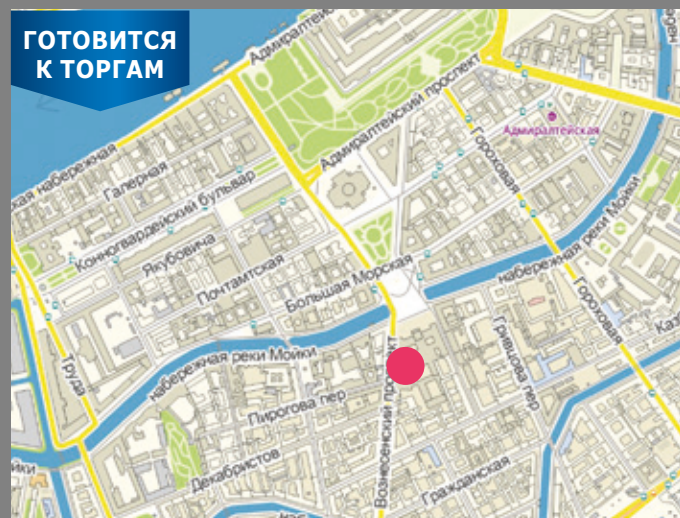
Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. Мясоедова

(Н.В. Оболенской-Наслединской-Мелецкой)». Для размещения объектов офисного или гостиничного назначения

Вознесенский пр., д. 16, лит. А

Площадь здания – 4 580,9 кв.м

Площадь земельного участка – 1 923 кв.м

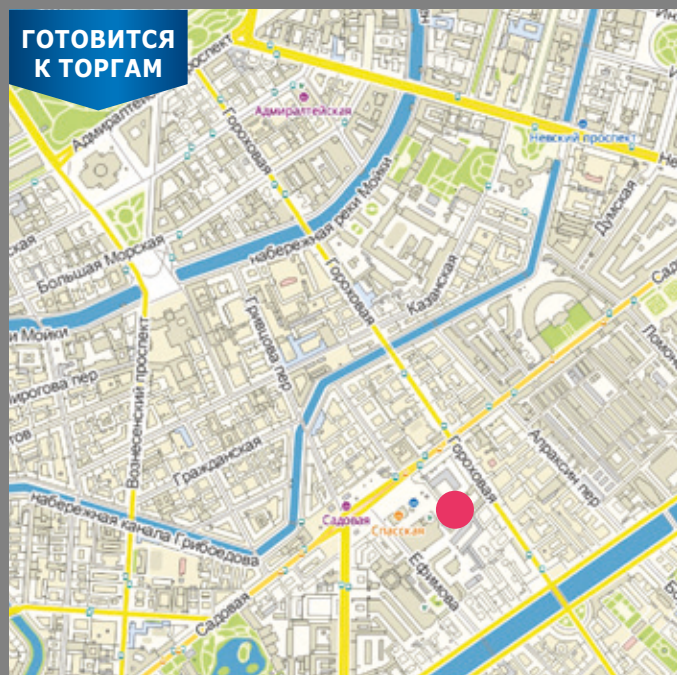


Для размещения общественно-деловых объектов (бизнес-центров, гостиниц), так и жилых домов.


Здания расположены в исторической части Санкт-Петербурга, в центре деловой активности города, в пешей доступности от станций метро и архитектурных ансамблей. Объекты в хорошем техническом состоянии, подключены к сетям и могут быть использованы под гостиничную инфраструктуру или бизнес-центры.



Гороховая ул., д. 47, лит. В
Площадь здания — 3 228,9 кв.м
Площадь земельного участка — 1 487 кв.м



**ГОТОВИТСЯ
К ТОРГАМ**

 Под гостиницу.



3055
реестровый
номер



Гороховая ул., д. 49, лит. Б
одновременно с отчуждением
земельного участка
Площадь здания — 2707 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА — 98 000 000 РУБ.



**ТОРГИ
24
октября**

 Под общественно-деловую застройку.



3056
реестровый
номер



ПАРКИНГИ



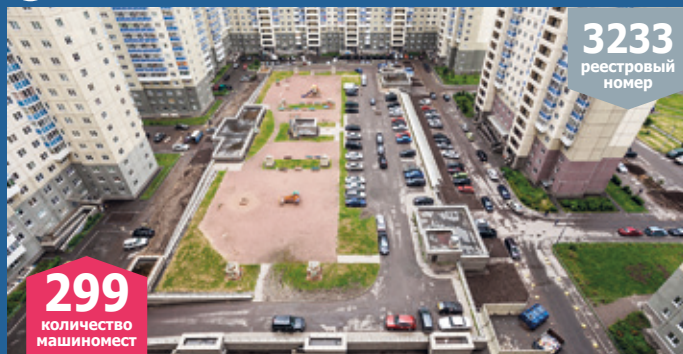
В дополнение к двум паркингам в Красносельском районе, сданным в аренду в конце 2017 года и уже введенным в эксплуатацию, Фонд Имущества готовит к торгам еще 5 объектов для организации парковок на юго-западе Санкт-Петербурга.

Объекты представляют собой нежилые здания во дворах современных жилых комплексов и встроенные помещения в цоколе многоэтажных домов. Паркинги будут сданы в аренду на 10 лет, торги запланированы на IV квартал 2018 года.



**ТОРГИ
14
ноября**

P1 Пр. Героев, д. 26, корп. 4, лит. А

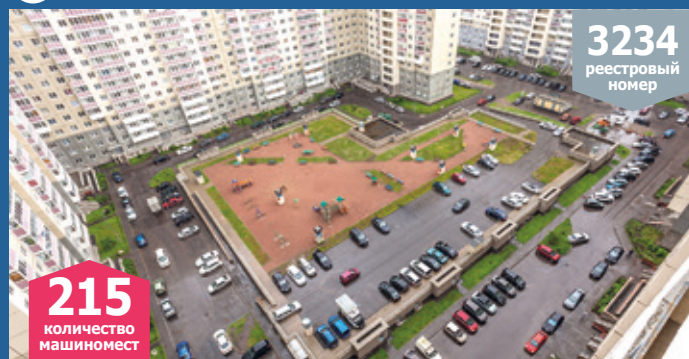


3233
реестровый номер

299
количество машиномест

Общая площадь — 7 041,3 кв. м

P2 Ленинский пр., д. 55, корп. 4, лит. А



3234
реестровый номер

215
количество машиномест

Общая площадь — 5 233,6 кв. м

P3 Ленинский пр., д. 57, корп. 3, лит. А



3236
реестровый номер

215
количество машиномест

Общая площадь — 5 234 кв. м

P4 ул. Доблести, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 54-Н



3230
реестровый номер

56
количество машиномест

Общая площадь — 2 425,8 кв. м

P5 ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А, помещение 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н



ГОТОВЯТСЯ
К ТОРГАМ

3237
реестровый номер

439
количество машиномест

Общая площадь — 11 959,8 кв. м