



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

### Пресс-релиз

#### **Фонд имущества Санкт-Петербурга подписал соглашение о сотрудничестве с крупнейшим собственником «Красного Треугольника»**

Фонд Имущества, являющийся оператором «Красного Треугольника», подписал соглашение о сотрудничестве с крупнейшим частным собственником «Красного Треугольника» - УК «Бюро Имущественных Операций» (УК БИО). Соглашение предусматривает координацию по организационным, правовым, экономическим и техническим вопросам, связанным с редевелопментом территории, и обмен информацией.

Фонд Имущества, представляющий Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, подбирает возможных арендаторов для пустующих помещений «Красного Треугольника» общей площадью 90 000 кв.м. С начала 2018 года около 3000 кв.м «Красного Треугольника» уже были сданы Городом в аренду.

«Подписанное соглашение подразумевает координацию усилий при разработке концепции, обмен имеющимися данными и гармонизацию планов Города с планами частных собственников и арендаторов «Красного Треугольника». После подписания соглашения, Фонд Имущества и УК БИО совместно представляют большую часть собственников всей территории «Красного треугольника», то есть более 166 000 кв.м из имеющихся 200 000 кв.м. Мы ожидаем, что к соглашению присоединятся и иные резиденты «Красного Треугольника», а также заинтересованные инвесторы», - прокомментировал генеральный директор Фонда Имущества Денис Мартюшев.

Некоторые из потенциальных арендаторов «Красного Треугольника» начали разрабатывать собственные предложения и готовят ТЭО и презентации проектов на базе площадей «Красного Треугольника». Город, в свою очередь, анализирует первые предложения по развитию территории, подготовленные Архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» по заказу Фонда Имущества в декабре 2017 года.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)