



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

### **Дом купца Волкова в Ломоносове продан с торгов. Фонд Имущества перечислит в бюджет 20,9 млн. рублей**

На открытом аукционе продан один из немногих сохранившихся памятников деревянного зодчества Ораниенбаума – Дом купца Волкова в Ломоносове. Объект представляет собой двухэтажный расселенный дом общей площадью 812,4 кв.м, расположенный на участке 600 кв.м в дворцово-парковой зоне Ораниенбаумского ансамбля и подлежащий реконструкции. За лот боролись 3 претендента, цена объекта в ходе торгов увеличилась в 1,5 раза и составила 4,6 млн. рублей. Победителем стал один из учредителей строительной компании ООО «М-Строй» Евгений Закопаев.

С небольшим превышением, за 2,3 млн. рублей, продано здание водонапорной башни площадью 77,4 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 659 кв.м в историческом районе Конная Лахта Приморского района Санкт-Петербурга. Участок находится в зоне зеленых насаждений и рекреационного назначения, на небольшом удалении от ж/д ст. “Ольгино”.

На сегодняшних торгах за право аренды объектов нежилого фонда наибольший интерес вызвало помещение 29,7 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилого дома на Меншиковском проспекте, неподалеку от метро «Академическая» и развязки КАД-Пискаревский проспект. Итоговый размер годовой арендной платы превысил начальную цену в 2 раза и составил 510 рублей за квадратный метр в месяц.

Кроме того, подано по одной заявке на аренду объектов нежилого фонда в Адмиралтейском и Выборгском районах Санкт-Петербурга – торгового помещения площадью 97 кв.м на Рижском проспекте и хостела площадью 152,3 кв.м в жилом доме на Большом Сампсониевском проспекте у метро «Лесная». Претенденты, подавшие заявки, имеют право на заключение долгосрочных договоров аренды помещений по начальным ставкам – 446 руб./кв.м/мес. и 315 руб./кв.м/мес. соответственно.

Следующие, последние весенние торги 2018 года, состоятся в Фонде Имущества 30 мая. Среди объектов – комплексы жилых помещений единым лотом для осуществления инвестиционных проектов и здания с земельными участками в Курортном районе, где близость к береговой линии и сосновым лесам выступает бесспорной ценностью локации. За подробностями обращайтесь к консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)