



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

**Фонд Имущества нашел инвестора для расселенного дома на
Воронежской улице. Первые майские торги 2018 года принесут городу
55,7 млн. рублей**

На открытом аукционе единым лотом проданы 3 квартиры и 2 нежилых помещения общей площадью 327,4 кв.м в пятиэтажном жилом флигеле дореволюционной постройки на Воронежской улице, в 300 м от Лиговского проспекта и ст.м. «Обводный канал». Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, в 10 минутах езды от Московского вокзала и ТРЦ «Галерея». Объекты проданы по начальной цене, за 14 млн. рублей, победителем торгов признана строительная компания «Проект Инжиниринг Люзунген Рус».

Подана одна заявка на земельный участок в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга для строительства складов общей площадью 5 300 кв.м. Участок 1,2 га расположен в промзоне Ржевка, в 200 м от одноименной ж/д станции, рядом с КАД и Рябовским шоссе. Подавший заявку претендент, фирма «Нэнси», уже является резидентом этой части промзоны и имеет право на заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по начальному размеру годовой арендной платы – 12,4 млн. рублей.

Кроме того, в аренду на 5 лет для целей, не связанных со строительством, сданы два земельных участка, расположенные в зонах общественно-деловой и производственно-складской застройки – участок 928 кв.м во Фрунзенском районе у метро «Волковская» за 297 тыс. рублей в год и участок площадью 2 600 кв.м в историческом районе Ново-Ковалёво со ставкой 181 тыс. рублей в год.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 23 и 30 мая 2018 года. Среди многообразия объявленных лотов особого внимания заслуживают земельные участки со зданиями под снос в Курортном и Приморском районах Санкт-Петербурга, расположенные вблизи Финского залива и лесных массивов и предназначенные для индивидуального жилищного строительства. За подробностями звоните консультантам по тел. + 7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)