



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества продал 53 квартиры в дореволюционном здании на улице Коли Томчака и сдал в аренду первые 3 тыс. кв.м пустующих площадей «Красного треугольника», находящихся в собственности Санкт-Петербурга. Общий бюджетный эффект составил 135,2 млн. рублей

На закрытом конкурсе продан лот, состоящий из 53 квартир общей площадью 3 255,3 кв.м в 5-этажном здании дореволюционной постройки в Московском районе Санкт-Петербурга на улице Коли Томчака, дом 10. Здание расположено в районе со сложившейся жилой застройкой, в 500 м от Московского проспекта и ст. метро «Московские ворота».

В конвертах было подано 2 предложения о цене, победителем стала Яланская Любовь Петровна, предложившая за лот 52,7 млн. рублей. В течение последующих 2 лет жилые помещения подлежат ремонтно-восстановительным работам. К слову, победитель сегодняшнего конкурса в январе 2018 года приобрел на торгах Фонда Имущества нежилое помещение площадью 159,6 кв.м в цокольном этаже в этом же доме.

Пустующие помещения «Красного треугольника» общей площадью 3 214,2 кв.м, расположенные в бывшем инженерном корпусе завода, сданы в аренду единственным участникам, подавшим заявки на торги. ООО «Питертехнология» и ООО «Юридическая фирма «Цензор» получили право заключения договоров аренды помещений общей площадью 2 270,5 кв.м, расположенных на 4-м этаже здания, по начальным ставкам – 147 и 230 рублей за квадратный метр в месяц соответственно. Еще одна заявка на аренду помещений общей площадью 943,7 кв.м подана от резидента «Красного треугольника» - фирмы «Техноцентр», имеющей право на заключение договора аренды по ставке 152 руб./кв.м/мес.

На сегодняшних торгах за право 10-летней аренды объектов нежилого фонда наибольший интерес вызвало офисное помещение 43,3 кв.м у Никольского сквера, расположенное в центре общественно-деловой жизни города, вблизи пересечения Садовой улицы с Вознесенским проспектом. За лот боролись 8 претендентов, итоговый размер годовой арендной платы превысил начальную цену в 2 раза и составил 504 рубля за квадратный метр в месяц.

С небольшим превышением, за 2,2 млн. рублей в год, в аренду на инвестиционных условиях для строительства складских объектов сдан

земельный участок 1 330 кв.м во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах езды от развязки КАД-Софийская улица. Кроме того, в аренду сданы торговое помещение площадью 93,6 кв.м в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга на 12-й Красноармейской улице за 779 руб./кв.м/мес, небольшой офис 19,9 кв.м на Петроградской стороне со ставкой 809 руб./кв.м/мес, а также земельный участок площадью 2 510 кв.м для организации ж/д выгрузочного фронта в паре минут езды от развязки на пересечении КАД - ЗСД - Дачный проспект - Предпортовая улица за 320 тыс. рублей в год.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 25 апреля 2018 года, за подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)