



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,

**Информация для заявителей, выкупающих имущество в рамках  
Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ**

В соответствии с установленным порядком и поручением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) Фонд имущества осуществляет оформление договоров по выкупу объектов нежилого фонда субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Условия заключения договоров купли-продажи по каждому объекту определены распоряжением об условиях приватизации Комитета. Фонд имущества, действуя в качестве поверенного Комитета, осуществляет оформление и подписание договора купли-продажи и обеспечивает подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности в отношении объектов в Регистрирующий орган.

В соответствии с п. 5 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ и пунктом 3.2.8. типовой формы договора купли-продажи покупатель обязан обеспечить отсутствие задолженности по договорам аренды выкупаемого объекта по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) на момент заключения договора купли-продажи.

В соответствии с действующим регламентом взаимодействия Фонд имущества запрашивает в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» справки о расчетах по договорам аренды объектов и, только при условии отсутствия задолженности по договору аренды объекта, передает пакет документов для регистрации перехода права собственности в Регистрирующий орган.

Фонд имущества настоятельно рекомендует покупателям проводить сверку расчетов с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» сразу после заключения договоров купли-продажи, что позволит оптимизировать процесс их регистрации.

Контактные данные Фонда Имущества:

+7 (812) 426 1111 / [pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)/ 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д.5, с 9:00 до 18:00

ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» - <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/> 191023, Санкт-Петербург, Ул. Гороховая, д. 32, пом. 11-Н