



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

## Пресс-релиз

### **Фонд имущества Санкт-Петербурга нашел инвестора для застройки участка в Рыбацком и сдал в аренду очередной hostel из списка Смольного: общий бюджетный эффект превысил 373 млн рублей**

С превышением в 1,5 раза в аренду на инвестиционных условиях сдан земельный участок под жилую застройку в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок площадью 9 409 кв.м расположен на Шлиссельбургском проспекте, в пешей доступности от метро «Рыбацкое», предполагаемая площадь улучшений – 24 тыс. кв.м.

На аукцион было подано 7 заявок, активно торговались 2 инвестора, общая сумма арендной платы за земельный участок, подлежащая перечислению в бюджет за время строительства объекта многоэтажной жилой застройки, составила по итогам торгов 364,1 млн рублей. Кроме того, согласно условиям договора, при реализации проекта инвестор предоставит в собственность Санкт-Петербурга жилые помещения общей площадью не менее 675 кв.м.

Помимо земельного участка, по начальной ставке в аренду сдано нежилое помещение площадью 272,4 кв.м из списка hostels Смольного. Объект торгов расположен на севере Петербурга, в паре минут ходьбы от метро «Политехническая», лесопарка «Сосновка», сада Бенуа и Вавиловского сквера.

На торги, назначенные на 21 и 28 февраля, выставлено 66 объектов. Особый интерес представляет лот, состоящий из 41 жилого и 1 нежилого помещения общей площадью 3 430,4 кв.м, занимающих 4-этажное здание на Южном шоссе. Здание признано аварийным и подлежащим реконструкции под нежилые цели, заявку на участие в торгах можно подать до 26 февраля, подробности по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:  
+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund)