



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

**Фонд Имущества продал два аварийных здания в Приморском районе:
суммарный экономический эффект от январских торгов превысил 175
млн рублей**

Со второй попытки реализовано здание служебного корпуса Усадьбы Орловых-Денисовых, расположенное напротив территории парка в Коломягах. В аукционе по продаже объекта приняли участие 6 претендентов, победитель предложил за объект 5,6 млн рублей. До пожара в 2007 году корпус усадьбы состоял из башни и одноэтажного дома с мезонином, построенных в середине XIX века, сейчас утративший свое назначение дом признан региональным памятником и подлежит восстановлению.

По начальной цене, за 36 млн рублей, продан земельный участок площадью 1 020 кв.м с расположенным на нем историческим зданием под реконструкцию в северной части Петербурга. Объект торгов расположен на берегу реки Большая Невка, в 10 минутах езды от ЦПКиО им. Кирова. Функциональное назначение земельного участка позволяет использовать здание для жилых целей, общественно-деловых и гостиничных объектов.

Подано по одной заявке на аукционы за право аренды земли для целей, не связанных со строительством. Земельный участок площадью 584 кв.м в Колпинском районе предназначен для размещения складских объектов, участок 787 кв.м на Витебском проспекте – для размещения автогазозаправочной станции. Претенденты, подавшие заявки, имеют право на заключение договоров аренды по начальной ставке годовой арендной платы – 53 тыс. рублей и 1,3 млн рублей соответственно.

Кроме того, по начальной ставке в аренду сданы – торговый объект площадью 64,3 кв.м на одной из оживленных улиц Центрального района Петербурга за 930 руб./кв.м/мес., офис у метро «Садовая» за 755 руб./кв.м/мес. и помещение 50,8 кв.м в цоколе Дома Лебедева на набережной реки Фонтанки со ставкой 454 руб./кв.м/мес.

Ближайшие торги пройдут в Фонде Имущества 7 и 14 февраля. Особый интерес представляет аукцион на право заключения инвестиционного договора аренды земельного участка площадью 9 409 кв.м под жилую застройку в историческом районе Рыбацкое. Заявки принимаются до 12 февраля, за подробностями обращайтесь в Консультационный центр по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

post@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)