



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

**На вторые декабрьские торги Фонда Имущества пришло 40 участников,
общий бюджетный эффект составил 117 млн рублей**

Помещение под хостел для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге стало самым востребованным лотом сегодняшних торгов на право заключения договора аренды. Объект площадью 229,1 кв.м находится на 1-м этаже «Дома Э.Г.Шведерского» на углу Большой Пушкарской улицы и Каменноостровского проспекта, оснащен всеми элементами благоустройства и имеет три отдельных входа, в том числе с улицы. В аукционе участвовали 8 претендентов, коэффициент превышения в ходе торгов составил 1,7, месячная арендная ставка – 2 364 рубля за квадратный метр.

Кроме того, с небольшим превышением в аренду сданы просторное офисное помещение в Кировском районе на улице Стойкости со ставкой 442 руб./кв.м/мес. и торговый объект площадью 67,2 кв.м в историческом центре города на Садовой улице за 990 руб./кв.м/мес.

По начальной цене, за 4 млн рублей, продано офисное помещение 85 кв.м, расположенное в цоколе малоэтажного здания на Васильевском острове, в 150 м от акватории Большой Невы и набережной Лейтенанта Шмидта.

Огромным спросом на торгах пользовались аварийные квартиры: в конкурсах по продаже жилых помещений приняли участие 26 претендентов, 11 из которых боролись за однокомнатную квартиру площадью 24,4 кв.м, расположенную в Адмиралтейском районе недалеко от метро «Технологический институт». Цена за квадратный метр по результатам конкурса составила 88 тыс. рублей.

Не меньший интерес вызвал конкурс по продаже единым лотом жилых помещений общей площадью 457,3 кв.м, занимающих два последних этажа доходного дома Маркозова на Лиговском проспекте напротив ТРЦ «Галерея». Комиссией было рассмотрено 10 предложений о цене, победитель предложил за объект 22,1 млн рублей.

В Пушкине на улице Красной Звезды, в 300 м от музея-заповедника «Царское Село», реализованы 11 квартир общей площадью 640,7 кв.м, занимающие 2-этажный дом жены офицера Гусарского полка Е.Р.Фридрици с мезонином, оформленный в стиле позднего классицизма.

Новым владельцем здания признано ООО «СуперТехАвто», предложившее 10,3 млн рублей.

Следующие, последние торги 2017 года состоятся в Фонде Имущества уже в следующую среду – 20 декабря. Особое внимание стоит уделить аукциону по продаже земельного участка площадью 132 кв.м, расположенного в Невском районе Санкт-Петербурга на территории Дёминского сада. Вместе с участком к продаже предлагается расположенное на нем одноэтажное здание современной постройки, которое можно переоборудовать под торговый объект. Заявки на участие в торгах принимаются до 18 декабря 2017 года, по всем вопросам обращайтесь в Консультационный центр по тел. +7(812)426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)