

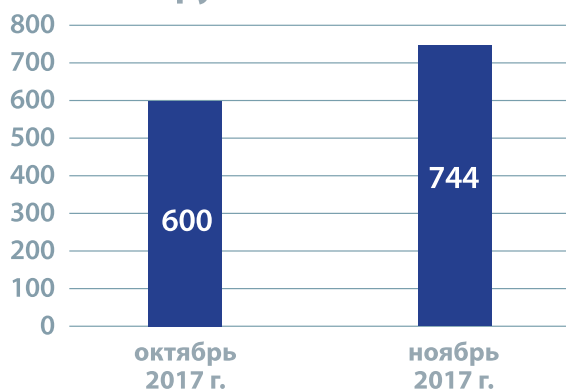


# ИТОГИ ТОРГОВ

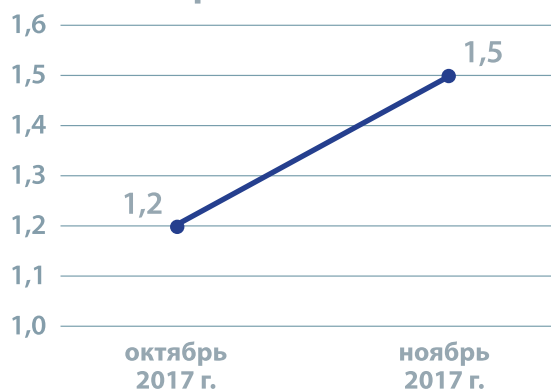
## Ноябрь 2017

### Результаты торгов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда

Средняя арендная ставка  
руб./кв.м/мес



Средний коэффициент  
превышения



### Встроенные помещения – продажа

| Район          | Адрес                                     | Площадь | Этаж   | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|----------------|---|---------|--------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Адмиралтейский | Псковская ул., д. 19-21, лит. А, пом. 4-Н | 79,5    | первый | 2 300                 | 28,9            | 22.11.2017  |

### Встроенные помещения – аренда

| Район             | Адрес  | Площадь | Этаж             | Годовая арендная плата, тыс руб | 1 кв.м, руб в мес. | Дата торгов |
|-------------------|--|---------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|
| Адмиралтейский    | Подольская ул., д. 17, лит. А, пом. 3-Н            | 95,4    | первый           | 468,3                           | 409                | 15.11.2017  |
| Адмиралтейский    | Бронницкая ул., д. 26, лит. А, пом. 1-Н            | 65,1    | цоколь           | 294,9                           | 377                | 15.11.2017  |
| Центральный       | Моховая ул., д. 37, лит. А, пом. 1-Н               | 371     | цоколь           | 4 518,6                         | 1015               | 15.11.2017  |
| Адмиралтейский    | 12-я Красноармейская ул., д. 16, лит. Г, пом. 4-Н  | 216     | цоколь           | 722,7                           | 279                | 15.11.2017  |
| Адмиралтейский    | пер. Гривцова, д. 1/64, лит. В, пом. 14-Н          | 124     | второй           | 432,3                           | 291                | 15.11.2017  |
| Василеостровский  | 4-я линия В.О., д. 53, лит. А, пом. 1-Н            | 141,4   | цоколь           | 1 020,8                         | 602                | 22.11.2017  |
| Красногвардейский | Апрельская ул., д. 6, к. 1, лит. А, пом. 13-Н      | 133,3   | первый           | 945,9                           | 591                | 22.11.2017  |
| Центральный       | пл. Островского, д. 9, лит. А, пом. 4-Н            | 96,3    | цоколь           | 559,3                           | 484                | 22.11.2017  |
| Петроградский     | Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, пом. 53-Н | 41,3    | цоколь           | 305,8                           | 617                | 22.11.2017  |
| Красносельский    | ул. Маршала Захарова, д. 46, лит. А, пом. 7-Н      | 25,8    | первый           | 599,3                           | 1936               | 22.11.2017  |
| Центральный       | Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 30-Н          | 229,9   | пятый            | 3 715,5                         | 1347               | 22.11.2017  |
| Центральный       | ул. Пестеля, д. 8/36, лит. Б, пом. 2-Н             | 7,7     | первый           | 76,0                            | 823                | 29.11.2017  |
| Центральный       | Свечной пер., д. 27, лит. А, пом. 3-Н              | 169,5   | цокольный-первый | 1 131,3                         | 556                | 29.11.2017  |
| Центральный       | Лиговский пр., д. 97, лит. А, пом. 4-Н             | 40,6    | цоколь           | 223,9                           | 460                | 29.11.2017  |
| Петроградский     | Ординарная ул., д. 11/85, лит. А, пом. 1-Н         | 99,6    | первый           | 1 646,2                         | 1377               | 29.11.2017  |

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» [ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ](http://ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ)

**Здания с земельными участками по 233-р**

| Район            | Адрес                           | Площадь здания | Площадь земли | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|------------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Выборгский       | ул. Орбели, д. 23, к. 6, лит. А | 19,8           | 65            | 3 000                 | 151,5           | 15.11.2017  |
| Центральный      | Моховая ул., д. 39, лит. Л      | 126            | 146           | 7 000                 | 55,6            | 15.11.2017  |
| Василеостровская | Кожевенная линия, д. 26, лит. А | 267            | 711           | 9 600                 | 36,0            | 15.11.2017  |

**Аварийные здания с земельными участками**

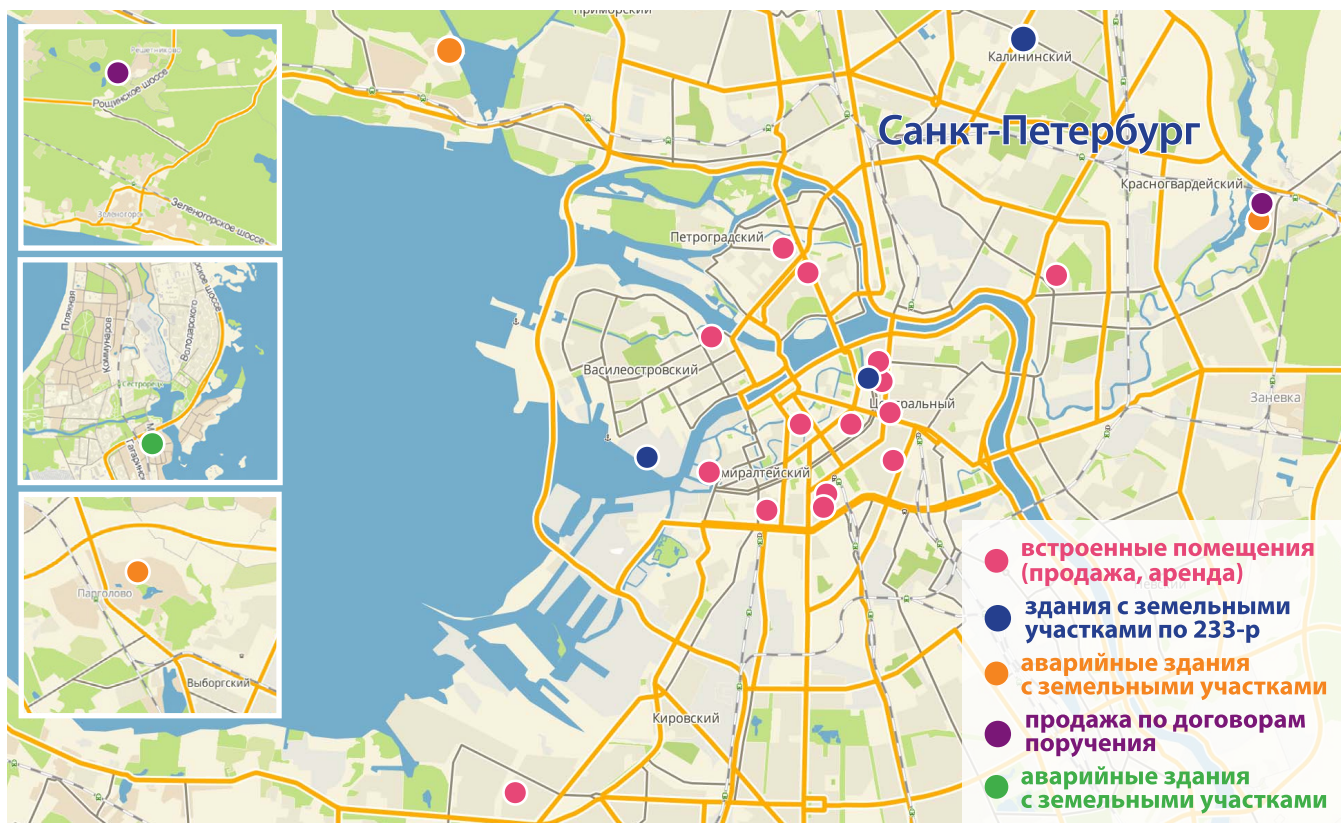
| Район             | Адрес                                      | Площадь здания | Площадь земли | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|-------------------|--|----------------|---------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Приморский        | Ольгино, пр. Ленина, д. 18/27, лит. А      | 471,3          | 391           | 5 500                 | 11,7            | 01.11.2017  |
| Красногвардейский | Ржевская ул., д. 4, лит. А                 | 119,5          | 606           | 1 100                 | 9,2             | 22.11.2017  |
| Выборгский        | пос. Парголово, ул. Шишкина, д. 55, лит. А | 51,8           | 578           | 4 350                 | 84,0            | 22.11.2017  |

**Продажа по договорам поручения**

| Район             | Адрес                                       | Площадь здания | Площадь земли | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|-------------------|---|----------------|---------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Курортный         | г. Зеленогорск, Решетниково, д. 11а, лит. Е | 1164,8         | 2811          | 4 700                 | 4,0             | 15.11.2017  |
| Красногвардейский | Капсьюльное ш., д. 37. лит. А               |                | 977           | 1 500                 |                 | 29.11.2017  |

**Земельные участки**

| Район     | Адрес                             | Площадь земельного участка | Годовая арендная плата, тыс. руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| Курортный | г. Сестрорецк, ул. Мосина, уч. 16 | 358,0                      | 55                               | 0,153           | 15.11.2017  |



Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**