



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества сдал в аренду очередной хостел из списка Смольного: третьи ноябрьские торги 2017 года принесут казне 79 млн рублей

В аренду на 10 лет сдан один из самых привлекательных хостелов из списка Смольного – благоустроенное помещение 229,9 кв.м, занимающее последний этаж здания на пересечении Литейного и Невского проспектов. Начальная цена годовой арендной платы за объект в ходе торгов увеличилась вдвое, месячная арендная ставка составила 1 347 рублей за квадратный метр.

Огромный ажиотаж вызвал аукцион на право заключения договора аренды торгового объекта, расположенного на юго-западе Петербурга, на пересечении улицы Маршала Захарова с улицей Десантников. За небольшое помещение площадью 25,8 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилой высотки с отдельным входом с улицы, боролись 8 претендентов. С превышением в 3,9 раз в торгах победило ООО «Город», специализирующееся на розничной торговле пищевыми продуктами, предложив за объект 1 936 руб./кв.м/мес.

Помимо этого, новых арендаторов обрели два офисных помещения – просторный объект 96,3 кв.м в историческом центре на площади Островского со ставкой 484 руб./кв.м/мес. и офис 41,3 кв.м в Доме Бенуа на Каменноостровском проспекте со ставкой 617 руб./кв.м/мес.

Однако самым востребованным лотом сегодняшних торгов стала водонапорная башня в Парголово на улице Шишкина с земельным участком площадью 578 кв.м, на котором она расположена. Участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки, на небольшом удалении от ж/д ст. «Парголово», Шуваловского парка и Финского озера. В аукционе приняли участие 16 претендентов. Лот был продан с трехкратным превышением начальной цены - за 4,3 млн рублей.

Кроме того, по начальной цене были проданы - офисное помещение площадью 79,8 кв.м в Адмиралтейском районе недалеко от Санкт-Петербургского государственного морского технического университета, и земельный участок 606 кв.м в Красногвардейском районе со зданием под снос для строительства автостоянки.

Следующие, последние осенние торги этого года состоятся в Фонде Имущества через неделю – 29 ноября. Особый интерес представляет конкурс по продаже единым лотом жилых помещений общей площадью 457,3 кв.м, расположенных на Лиговском проспекте напротив ТРЦ «Галерея». Квартиры занимают два последних этажа, включая мансарду, доходного дома В.В.Маркозова — классического образца петербургского модерна. Заявки на

участие принимаются до 27 ноября 2017 года. За подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)