



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Во вторых ноябрьских торгах Фонда Имущества участвовало 46 претендентов. Общий бюджетный эффект составил 74 млн рублей

15 ноября 2017 года в Фонде имущества Санкт-Петербурга состоялись торги, в которых наибольший интерес вызвало производственное здание Кожевенного завода Брусницыных на Васильевском острове. Объект представляет собой бывшую насосную станцию площадью 267,6 кв.м, расположенную на Кожевенной линии в окружении объектов делового управления и построек производственно-складского назначения. В аукционе приняли участие 14 претендентов. Коэффициент превышения в ходе торгов составил 2,7, победителем было признано ООО «ГаражСервисСевер», предложившее за объект 9,6 млн рублей.

С трехкратным превышением начальной цены реализован небольшой земельный участок с расположенным на нем одноэтажным зданием 19,8 кв.м в Выборгском районе Санкт-Петербурга на улице Орбели. За лот боролись 13 претендентов, цена за квадратный метр здания по результатам аукциона достигла 151 тыс. рублей. Ввиду расположения участка в жилом квартале объект может использоваться для осуществления торговли.

По начальной цене, за 7 млн рублей, продан земельный участок 146 кв.м в центре Петербурга на Моховой улице с расположенным на нем двухэтажным зданием дореволюционной постройки, требующим реконструкции с приспособлением под офисную функцию.

На открытом аукционе на право заключения договора аренды реализованы офисное помещение 95,4 кв.м рядом с метро «Технологический институт» за 408 руб./кв.м/мес., торговый объект площадью 371 кв.м в историческом центре Петербурга недалеко от Летнего сада с месячной арендной ставкой в размере 1 015 рублей за квадратный метр и просторный офис в переулке Гривцова со ставкой 290 руб./кв.м/мес.

Также в аренду на 5 лет сдан земельный участок площадью 358 кв.м в Курортном районе Санкт-Петербурга, неподалеку от Сестрорецкого Разлива. Цена годовой арендной платы за участок по результатам аукциона составила 54 тыс. рублей.

Помимо государственного имущества на торги выставлялось имущество частных собственников, в результате которых 5 претендентов приняли участие в аукционе по продаже земельного участка в Курортном районе с расположенным на нем зданием бывшего общежития под снос.

Участок площадью 2 811 кв.м расположен в Зеленогорске в историческом районе Решетниково и подходит для размещения объектов производственной деятельности. Победителем торгов стала компания «СТК-Альянс», предложившая 4,7 млн рублей, что в 2,3 раза превышает начальную цену объекта.

Кроме того, подана одна заявка на земельный участок площадью 1 013 кв.м в Невском районе, который может быть использован под общественно-деловую застройку. Претендент, подавший заявку, имеет право на заключение договора купли-продажи объекта по начальной цене – 9 млн рублей.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества уже через неделю – 22 ноября 2017 года, где будет представлено множество объектов нежилого фонда в аренду и собственность для осуществления торгово-офисной деятельности, а так же здания с земельными участками в разных районах города. Среди объявленных лотов наиболее инвестиционно-привлекательным является земельный участок с расположенным на нем зданием водонапорной башни в Парголово на улице Шишкина, недалеко от Шуваловского парка и Финского озера. За подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)