



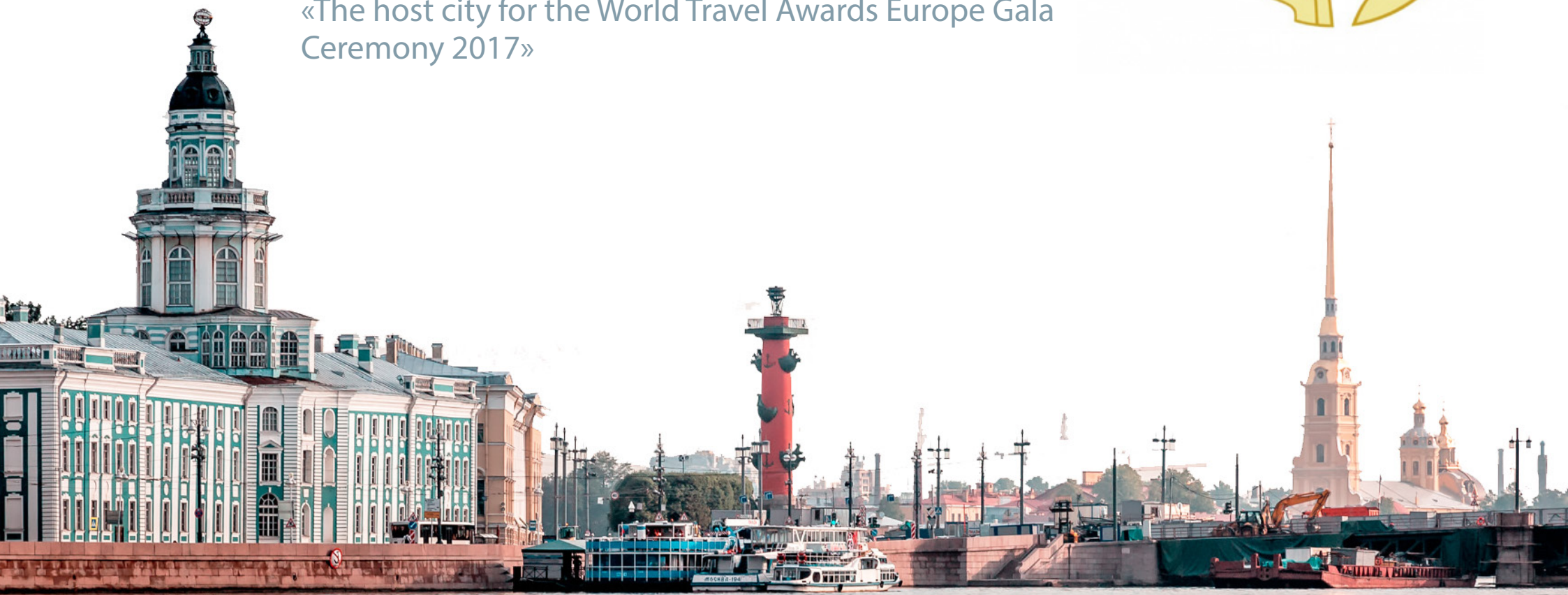
ИНВЕСТИЦИИ В ГОСТЕПРИИМСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ С ГОСУДАРСТВОМ



Петербург возглавляет рейтинг туристических направлений России.
В европейском рейтинге наш город занимает одно из лидирующих мест.
В мировом рейтинге – входит в Топ-20.

НАГРАДЫ:

- «Best tourist destination in Europe 2015, 2016»
- «World's Leading Cultural City Destination 2016»
- «World's Leading Cultural City Destination 2017»
- «The host city for the World Travel Awards Europe Gala Ceremony 2017»





БЫСТРОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ТУРИЗМА – ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

НЕКОТОРЫЕ СЕГМЕНТЫ ДАННОГО РЫНКА:

- Классические гостиницы (отели) – большое количество отелей под управлением международных операторов, а также «независимых» отелей. Номерной фонд крупных отелей занимает чуть больше половины всего рынка – около 15 000 номеров.
- Хостелы, мини и малые отели – всего более 700 объектов, занимающих вторую половину номерного фонда города.
- Апартаменты – управление объектами жилого фонда с помощью функционала сервисов бронирования (booking, air bnb), сдача в аренду меблированных квартир для размещения гостей города.



1

ПОПУЛЯРНОСТЬ ХОСТЕЛОВ И МИНИ-ОТЕЛЕЙ ОБУСЛОВЛЕНА:

- доступностью (бюджетность)
- персональным сервисом
- хорошим местоположением
- нехваткой номерного фонда крупных отелей

2

ПОПУЛЯРНОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ ОБУСЛОВЛЕНА:

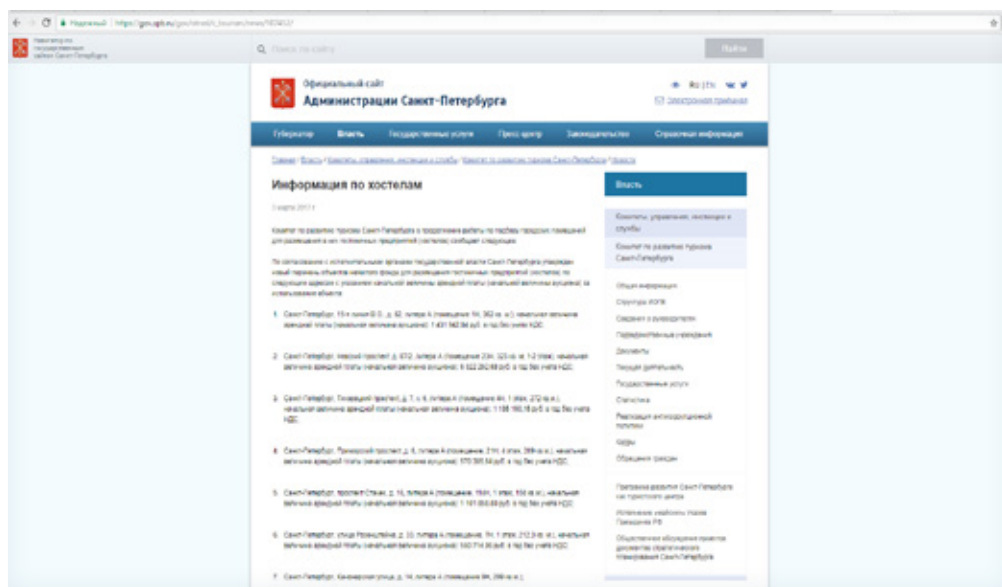
- большим количеством студентов и/или работников компаний из других стран/регионов
- доступностью по сравнению с гостиницами



ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ МАЛЫХ ФОРМ РАЗМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Комитет по развитию туризма Санкт-Петербурга в продолжение работы по подбору городских помещений для размещения в них гостиничных предприятий (хостелов) сообщает следующее.

По согласованию с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга утвержден новый перечень объектов нежилого фонда для размещения гостиничных предприятий (хостелов) по следующим адресам с указанием начальной величины арендной платы (начальной величины аукциона) за использование объекта:



* https://gov.spb.ru/gov/otrasl/c_tourism/news/107452/



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ ПОД ХОСТЕЛ

ОБЪЕКТЫ, РАНЕЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ НА ТОРГАХ

Литейный пр., д. 53,
лит. А, пом. 36-Н

2229

реестровый
номер



Этаж: первый

Общая площадь: 157,2 кв. м

**Стоимость арендной
ставки:** 1 610,8 руб./кв. м/мес.

ТОРГИ СОСТОЯЛИСЬ
2 АВГУСТА 2017

Ординарная ул., д. 11/85,
лит. А, пом. 9-Н

3505

реестровый
номер



Этаж: первый

Общая площадь: 286,3 кв. м

**Стоимость арендной
ставки:** 739 руб./кв. м/мес.

ТОРГИ СОСТОЯЛИСЬ
16 АВГУСТА 2017

Приморский пр., д. 6,
лит. А, пом. 21-Н

2593

реестровый
номер



Этаж: четвертый

Общая площадь: 209,2 кв. м

**Стоимость арендной
ставки:** 227,2 руб./кв. м/мес.

ТОРГИ СОСТОЯЛИСЬ
14 ИЮНЯ 2017



КРАТКО О ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ:

- В нынешнем состоянии ЖК РФ жилые помещения предназначены исключительно для проживания граждан, независимо от того, является такое проживание временным или постоянным.
- Законопроект о запрете хостелов вносит изменения в Жилищный кодекс, запрещавший устраивать гостиничные номера в жилых помещениях.
- Поправки к законопроекту предлагают ввести «сложную» процедуру получения согласия жителей дома, где планируется открыть хостел. Для этого потребуются согласие двух третей жителей подъезда и половины жильцов дома.



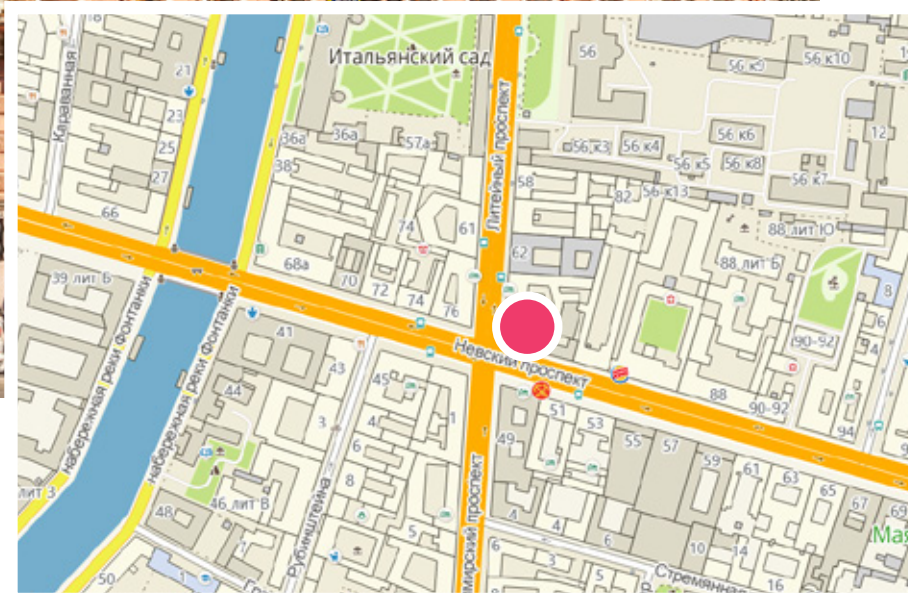
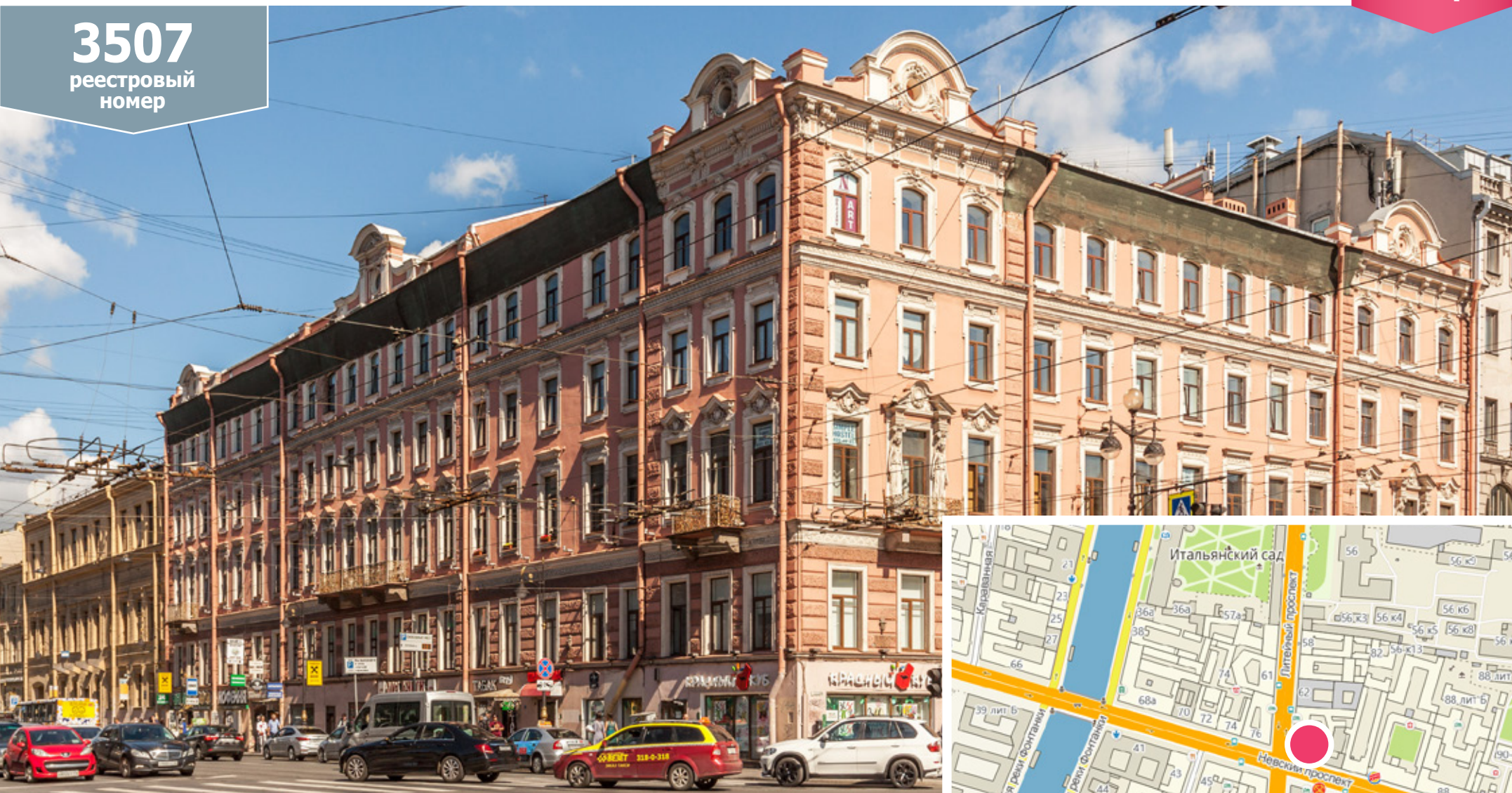
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬГОРОДАПРОСТО.РФ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

ЛИТЕЙНЫЙ ПР., Д. 64/78, ЛИТ. А, ПОМ. 30-Н

ТОРГИ
22
ноября

3507
реестровый
номер



Этаж: пятый

Общая площадь: 229,9 кв. м

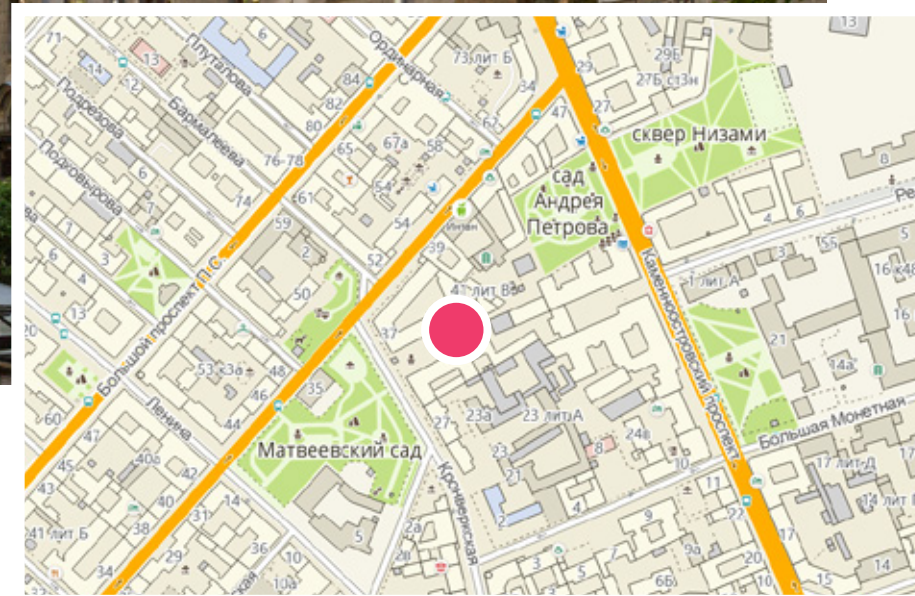


ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

КРОНВЕРКСКАЯ УЛ., Д. 29/37, ЛИТ. Б, ПОМ. 31-Н

3506
реестровый
номер



Этаж: третий

Общая площадь: 417,9 кв. м



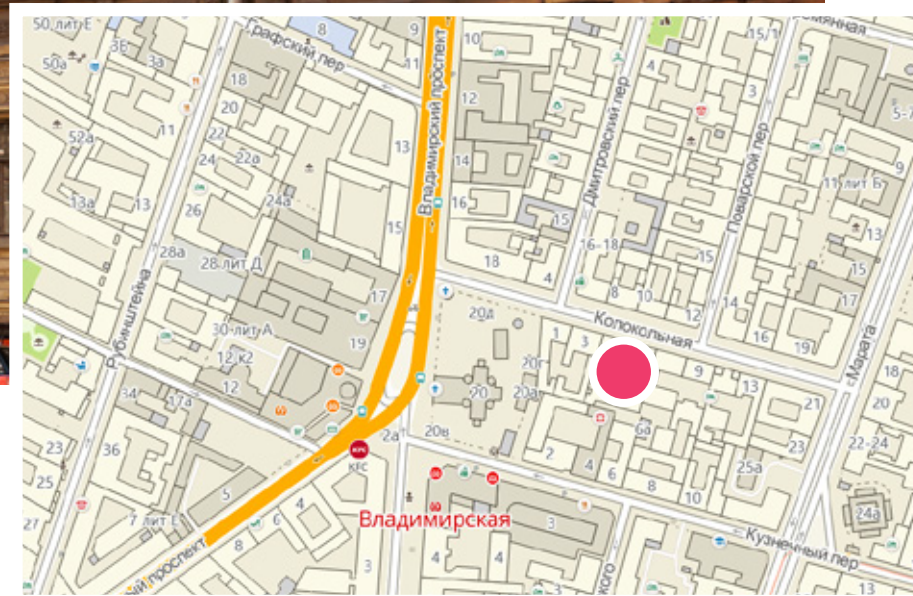
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

КОЛОКОЛЬНАЯ УЛ., Д. 5, ЛИТ. А, ПОМ. 5-Н

0322

реестровый
номер



Этаж: первый

Общая площадь: 200,7 кв. м

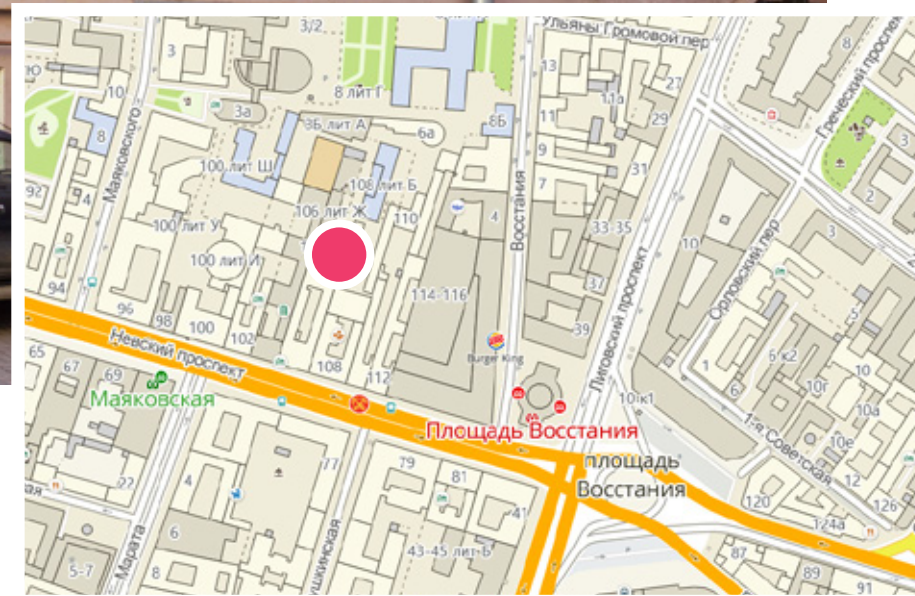


ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

НЕВСКИЙ ПР., Д. 106, ЛИТ. Н, ПОМ. 15-Н

3907
реестровый
номер



Этаж: цокольный

Общая площадь: 105,3 кв. м



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ

КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО.РФ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

ТОРГИ
29
ноября

ул. Коли Томчака, д. 10,
лит. А, кв. 3-19, 21-40, 43-58

0886
реестровый
номер



Этаж: первый - пятый

Общая площадь: 3 255,3 кв. м

Начальная цена:

16 000 руб./кв. м

**53 квартиры
единым лотом**

Лиговский пр., д. 63,
лит. А, кв. 10 и кв. 12

3591
реестровый
номер



Этаж: шестой и мансарда

Общая площадь: 198 кв. м

и 259,3 кв. м

Начальная цена:

30 000 руб./кв. м

**2 квартиры
единым лотом**

ул. Черняховского, д. 35/7,
лит. А, кв. 48

3605
реестровый
номер



Этаж: первый

Общая площадь: 116,7 кв. м

Начальная цена:

34 000 руб./кв. м



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ

КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО.РФ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

Кузнечный пер., д. 19-21,
лит. Б, кв. 85, 87, 89

3587

реестровый
номер



Этаж: третий - пятый

Общая площадь:

62,8 кв. м; 62,3 кв. м; 62,7 кв. м

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Боровая ул., д. 11-13,
лит. А, кв. 28

3581

реестровый
номер



Этаж: шестой

Общая площадь:

142 кв. м

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

ул. Марата, д. 52, лит. А,
кв. 8 и кв. 10

3598

реестровый
номер



ТОРГИ 15 ноября

Этаж: третий и четвертый

Общая площадь: 189,7 кв. м

и 185,5 кв. м

Начальная цена:

33 000 руб./кв. м

**2 квартиры
единым лотом**



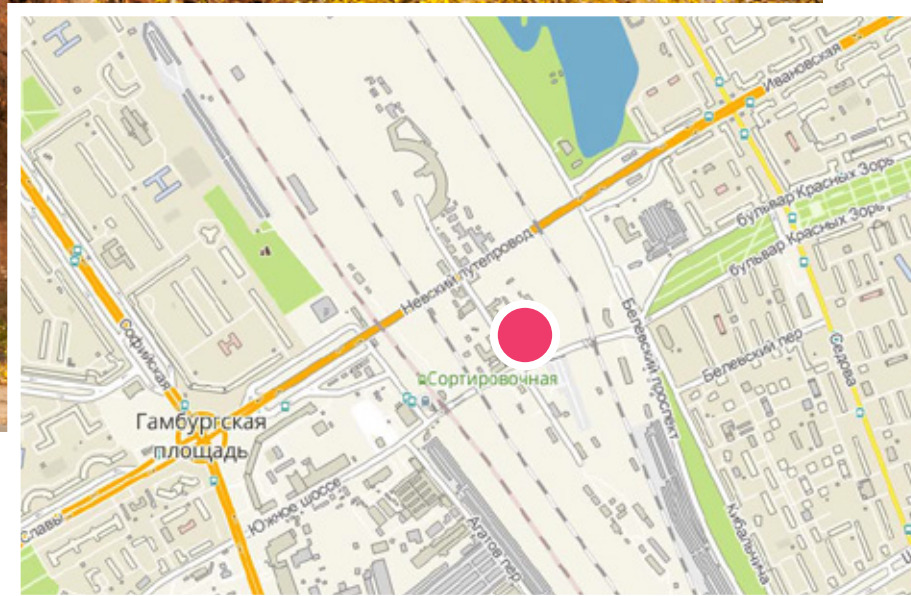
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬГОРОДАПРОСТО.РФ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

ЮЖНОЕ Ш., Д. 36, ЛИТ. А, 37 КВАРТИР

2312
реестровый
номер

**37 квартир
единым лотом**



Общая площадь: 2 600,4 кв. м



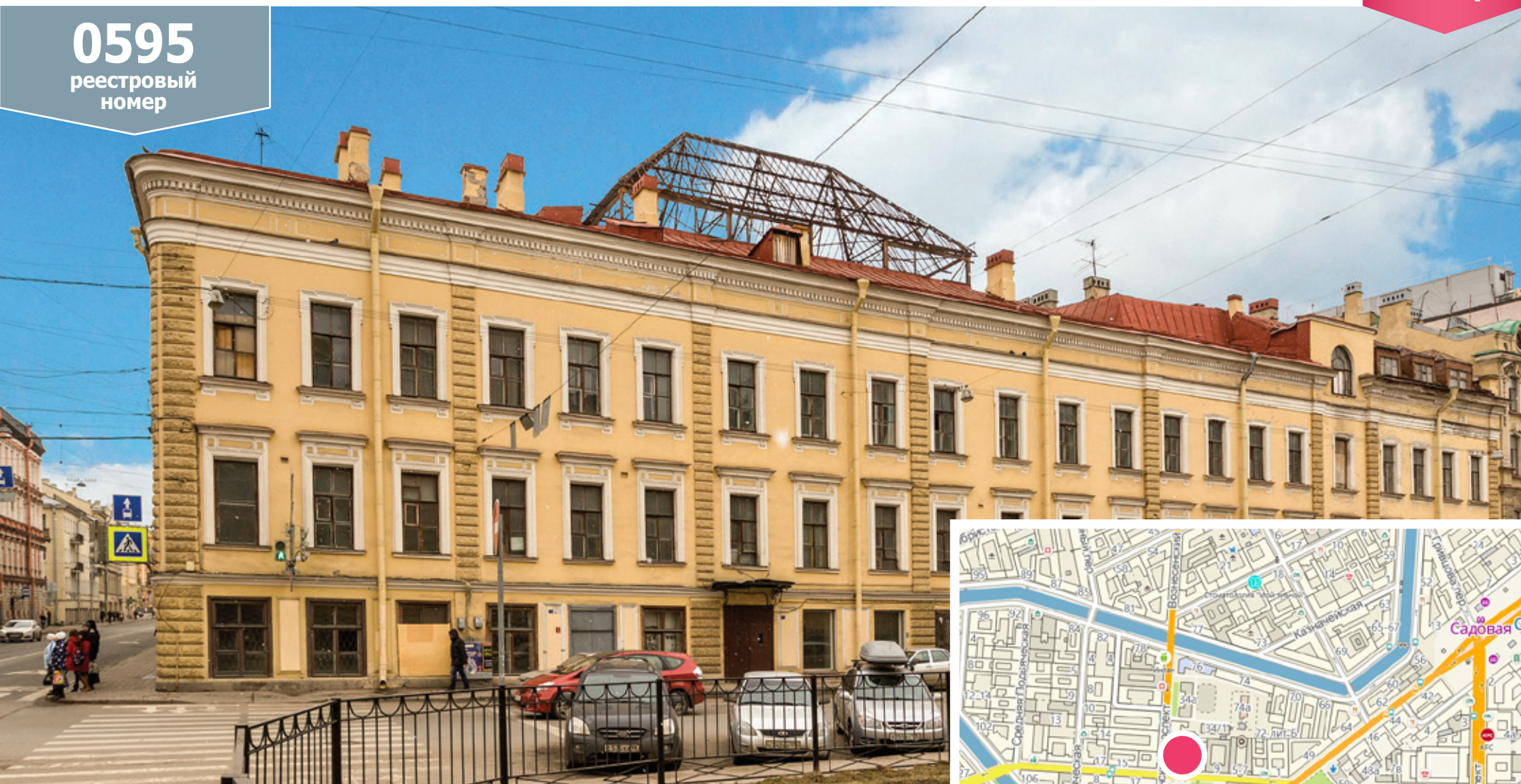
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА САЙТЕ КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В СОБСТВЕННОСТЬ

ВОЗНЕСЕНСКИЙ ПР., Д. 36, ЛИТ. А

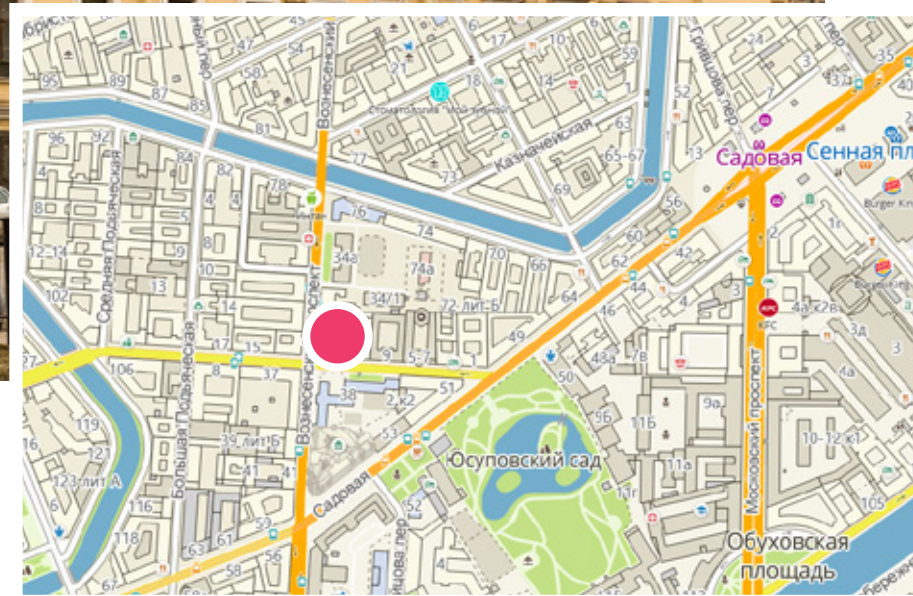
ТОРГИ
20
декабря

0595
реестровый
номер



Общая площадь: 7 352 кв. м

Площадь земельного участка: 3 584 кв. м



КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО.РФ



АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649
КПП 783801001
ОГРН 1057812368239

Расчетный счет
№ 40702810435000022666
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург

БИК 044030790
к/с 30101810900000000790

postta@property-fund.ru
фондимущества.рф

Адрес

190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111

@spbfund

