



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Закон обратной силы не имеет: Фонд Имущества пока остается единственным продавцом госимущества Санкт-Петербурга

26 сентября 2017 года премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление Правительства №1164 о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ, регламентирующие продажу государственного или муниципального имущества.

Преыдущая редакция постановления гласила, что продавцы государственного имущества должны определяться в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Так, в соответствии со ст.2 Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-153 осуществление функций по подготовке городского имущества к приватизации, исполнению решений об условиях приватизации городского имущества и осуществлению контроля за выполнением условий сделок было возложено на Фонд Имущества – специализированную организацию со 100-процентным участием города.

Согласно принятым изменениям, теперь субъекты Российской Федерации вправе привлекать к осуществлению функций продавца государственного имущества юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

Сегодня продавцом госимущества Петербурга, де-юре, является государственный орган – Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга, который действует в лице АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора с многолетним сроком действия, что может значить только одно: вновь принятые нормы не обязывают регион что-либо менять, пока действует договор. Тем более, что продажа госимущества для Фонда является хоть и основной деятельностью, но не единственной: по итогам прошлого года общая сумма поступлений в казну составила 9,05 млрд рублей, из которых лишь 0,56 млрд приходится на аукционы по продаже зданий с земельными участками и объектов нежилого фонда.

«Новый регламент окажет незначительное влияние на операции Фонда Имущества и лишь подтверждает правильность принятой в Смольном стратегии в пользу продажи прав аренды», – комментирует генеральный директор Фонда Денис Мартюшев.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)