



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

«Красный треугольник» на Неделе «Стрелки»: как это было

4 октября в рамках недели московского института «Стрелка» в Санкт-Петербурге в киностудии «Лендок» состоялась дискуссия «Красный Треугольник» и другие цвета «серого пояса»: реконструкция промзон», в которой, помимо городских экспертов в области архитектуры и предпринимательства, принял участие петербургский Фонд Имущества.

В ходе встречи обсуждалось будущее индустриальных зон Петербурга в контексте редевелопмента территории бывшего завода «Красный треугольник», оператором развития которой летом 2017 года был назначен Фонд Имущества.

«Красный треугольник» занимает территорию общей площадью 7 га между Старо-Петергофским проспектом, Обводным каналом, улицами Розенштейна и Ивана Черных. Генеральный директор Фонда Имущества Денис Мартюшев рассказал о взаимодействии с частными собственниками на «Красном треугольнике», об инвестиционной привлекательности территории и о масштабной работе Фонда по установлению имущественно-правового статуса зданий и помещений, находящихся в городской собственности.

Результат этой работы позволит в максимально короткие сроки подготовить городские площади к вовлечению в хозяйственный оборот через продажу права аренды на торгах. Тем более что желающие арендовать эти площади уже имеются.

Так, с презентацией выступил Михаил Некрасов, вице-президент ассоциации «Мотоциклисты Петербурга», выразивший готовность арендовать до 15 тыс. кв.м на территории завода. «Мотоциклисты Петербурга» подготовили концепцию создания мотоцентра, в состав которой могут войти МотоМузей, концертный зал, реставрационные мастерские, мотопарковка, центр мототуризма с хостелами и ресторанами.

Инициативу мотоциклистов поддержал руководитель ЗАО «20-я линия» Александр Подсекин, предложивший открыть в одном из корпусов «Красного треугольника» спортивный кластер со скалодромом, теннисными кортами, хоккейными и баскетбольными площадками.

Кроме того, в дискуссии приняли участие генеральный директор креативного пространства «Люмьер-Холл» Евгений Гудов, архитектор Евгений Герасимов и доцент Института дизайна и урбанистики Университета

ИТМО Александра Ненько, представившие свои примеры по успешной реализации проектов в «сером поясе» Петербурга.

«Красный треугольник» нравится инвесторам, территорию легко приспособить под любые цели, и, что важно, проекты можно реализовать в исторической части города, не разрушая ее, – прокомментировал Денис Мартюшев, – Внешние фасады и конфигурация зданий будут сохранены, а внутри можно разместить что угодно — от музеев и выставок до новых типов производств, общественных пространств. Кроме того, вся территория будет очищена и озеленена».

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)