

ПРОТОКОЛ
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе
по аккредитации на право оказания услуг по оценке государственного имущества
согласно Положению об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург

Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Дата заседания комиссии по закупочной деятельности **18 мая 2017г.**

Место и время: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, **15:30.**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Коробниченко А.Г.	финансовый директор
Заместитель председателя комиссии	Жинкин И.В.	заместитель генерального директора - начальник Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда
Члены комиссии	Румянцев Н.Н.	начальник отдела обеспечения деятельности Фонда
	Петрова И.Г.	главный бухгалтер
	Мельников Р.К.	начальник отдела информационных технологий
Секретарь комиссии	Потрибная И.С.	ведущий специалист Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда

проведена процедура оценки и сопоставления заявок, поданных для участия **в открытом конкурсе по аккредитации на право оказания услуг по оценке государственного имущества согласно Положению об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**, проводимом Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Положением «О закупке товаров, работ и услуг для нужд АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», утвержденным Советом директоров АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 03.02.2017; Регламентом работы комиссии по закупочной деятельности АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», утвержденным приказом от 08.04.2016 № 20-п.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе рассмотрению подлежат предложения участников закупки, признанных участниками конкурса:

№ п/п	дата и время подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.), почтовый адрес участника закупки
1	20.04.2017 12:25	ООО «Оценка-Сервис» 194044, Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 17
2	27.04.2017 14:09	ООО «Центр градостроительного моделирования «Перспектива» 191180, Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит.А, пом.22-Н
3	27.04.2017 14:59	ООО «Центр оценки имущества» 191044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14, лит.3
4	27.04.2017 15:54	ООО «Гранд-Оценка» 190031, Санкт-Петербург, ул. Енотаевская, д.16, лит.Б, пом.3-Н

5	02.05.2017 16:30	ООО «Энпи Консалт» 117630, Москва, Старокалужское ш., д.65, пом.500
6	03.05.2017 14:13	ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 109, лит.В, к.3, оф.2.1
7	03.05.2017 16:42	ООО «Взлет» 191186, Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.67-69
8	04.05.2017 10:39	ООО «РМС-ОЦЕНКА» 191123, Санкт-Петербург, пр. Чернышевского, д.17
9	04.05.2017 10:50	ООО «АЛЬФА Консалт» 190013, Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.8, лит.Б, пом.252-254
10	04.05.2017 15:30	ООО «ДИПИЭЛТИ» 107553, Москва, ул.Б. Черкизовская, д.24А, стр.1
11	04.05.2017 15:50	ООО «РИТМ» 191124, Санкт-Петербург, ул.Костромская, д.7, лит.А, пом.3
12	04.05.2017 16:03	ООО "Агентство Развития и исследований в Недвижимости" 199106, Санкт-Петербург, ул.Гаванская, д.12
13	05.05.2017 10:05	ООО «Союз Экспертов Региона» 191187, Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д.6/1, лит.А
14	05.05.2017 14:12	ООО «Клиринг» 194017, Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит.А, пом.19-Н
15	10.05.2017 10:00	ООО «Столичный центр аудита и оценки» 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д.5А, стр.1
16	10.05.2017 11:05	ООО «Центр оценки «Аверс» 199034, Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.1/3, лит.А
17	10.05.2017 11:07	ООО «Стройэкспертсервис» 199034, Санкт-Петербург, Румянцевская пл., д.3, пом.3-Н
18	10.05.2017 11:25	ООО «Независимая Экспертная Организация ИСТИНА» 198516, Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.60, лит.А
19	10.05.2017 11:27	ОАО «Региональное управление оценки» 188643, ЛО, Всеволожск, Всеволожский пр., д.29
20	10.05.2017 12:10	ООО «ЛАИР» 197342, Санкт-Петербург, ул.Сердобольская, д.64, к.1, лит.А
21	10.05.2017 14:09	АО «Международный центр оценки» 107078, Москва, ул.Новая Басманная, д.21, стр.1
22	10.05.2017 14:11	ООО «Независимая оценочная компания «АСКО» 199178, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.66, лит.А
23	10.05.2017 14:15	ООО «Городской центр оценки» 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д.9, лит.А, к.2
24	10.05.2017 14:20	ООО «Июла» 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.21, лит.А, пом.33-Н
25	10.05.2015 14:45	ЗАО «Сильвер Бридж Консалт» 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.14, лит.А, пом.23-Н
26	10.05.2017 14:47	ЗАО Управляющая компания "Магистр" 191317, Санкт-Петербург, пл.А.Невского, д.2, лит.Е, оф.904
27	10.05.2017 14:49	ООО «Оценочная фирма «Гарантия» 194017, Санкт-Петербург, пр.М.Тореза, д.98, к.1

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляется по критериям, указанным в п. 5.3 Тома 2 Положения об аккредитации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Комиссия произвела расчет критериев, установленных конкурсной документацией по каждой заявке:

Полное наименование участника	Стаж работы претендента (от 0 до 10 баллов)	Стаж работы в оценке одного из оценщиков, заключивших трудовой договор с претендентом (от 0 до 10 баллов)	Наличие у претендента зарегистрированного в Санкт-Петербурге филиала (для иногородних участников) (от 0 до 10 баллов)	Стаж работы претендента с государственными (с долей государства) и муниципальными заказчиками, в том числе Фондом (от 0 до 10 баллов)	Наличие у претендента опыта по оценке объектов недвижимости, для определения начальной цены торгов, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области за	Наличие контроля качества отчетов об оценке у претендента (от 0 до 10 баллов)	Отсутствие за 2016-2017 гг отрицательных экспертных заключений экспертных советов соответствующих сообществ саморегулируемых организаций (от 0 до 10 баллов)	Отсутствие за 2016-2017 гг мер дисциплинарных взысканий в отношении претендента (от 0 до 10 баллов)	Количество отчетов об оценке, выполненных претендентом для государственных (долей государства) и муниципальных заказчиков в том числе Фонда за 2014-2017 гг. (от 0 до 10)	Объем денежных средств, полученных за услуги по оценке, оказанные претендентом для государственных (с долей государства) и муниципальных заказчиков в том числе от	Качество услуг по оценке, оказанных претендентом государственным (с долей государства) и муниципальным заказчикам в том числе Фонду за 2014-2017 гг. (от 0 до 10)	Выполнение работ по оценке аварийных квартир на территории г. Санкт-Петербург за 2014-2017 гг (от 0 до 20 баллов)	Выполнение работ по оценке аварийных зданий, предназначенных под снос, разборку или реконструкцию на территории г. Санкт-Петербург за 2014-2017 гг (от 0 до 20 баллов)	Предоставление отчета по оценке аварийных зданий, предназначенных под снос, разборку или реконструкцию на территории г. Санкт-Петербург, выполненного в течении	Сумма баллов	Рейтинг	Дата предоставления документов	Время предоставления документов
ООО "Клиринг"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	20	20	170	1	05.05.2017	14:12
ООО "Оценка-Сервис"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	10	20	20	20	165	2	20.04.2017	12:25
ООО "Городской центр оценки"	10	10	10	10	5	10	10	10	10	10	10	20	20	20	165	3	10.05.2017	14:15
ООО "Альфа Консалт"	10	10	10	10	5	10	10	10	10	10	10	10	20	20	155	4	04.05.2017	10:50
ООО "Центр градостроительного моделирования "Перспектива"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	10	20	20	150	5	27.04.2017	14:09
ООО "Центр оценки имущества"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	150	6	27.04.2017	14:59
ООО "Ритм"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	150	7	04.05.2017	15:50

ООО "Центр оценки "Аверс"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	20	20	150	8	10.05.2017	11:50
ООО "Союз Экспертов Региона"	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	10	10	10	20	145	9	05.05.2017	10:05
ООО "Гранд-Оценка"	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	5	10	0	20	20	140	10	27.04.2017	15:54
ООО "Лабриум-Консалтинг"	10	10	10	5	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	140	11	03.05.2017	14:13
ООО "Лаир"	10	10	10	10	1	10	10	10	10	10	10	10	0	10	20	131	12	10.05.2017	12:10
ООО "Стройэкспертс ервис"	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	10	0	10	20	130	13	10.05.2017	11:07
ООО "РМС-оценка"	5	10	10	10	5	10	10	10	10	10	5	0	10	20	125	14	04.05.2017	10:39	
ООО "Региональное управление оценки"	1	10	10	5	5	10	10	10	5	10	5	10	10	20	121	15	10.05.2017	11:27	
ООО "Иола"	10	10	10	10	5	10	10	10	0	10	10	0	0	20	115	16	10.05.2017	14:20	
ЗАО Управляющая компания "Магистр"	10	10	10	5	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0	105	17	10.05.2017	14:47	
ЗАО "Международный центр оценки"	10	10	10	10	5	10	10	10	10	5	10	0	0	0	100	18	10.05.2017	14:09	
ЗАО "Сильвер Бридж Консалт"	1	5	10	5	0	10	10	10	10	10	10	0	10	0	91	19	10.05.2017	14:45	
ООО "ДиПиЭлТи"	1	10	0	10	1	10	10	10	10	10	10	0	0	0	82	20	04.05.2017	15:30	

ООО "Агентство Развития и исследований в Недвижимости "	10	10	10	10	0	10	0	0	0	0	5	0	0	20	75	21	04.05.2017	16:03
ООО "Энпи Консалт"	10	10	0	10	0	10	10	10	1	5	5	0	0	0	71	22	02.05.2017	16:30
ООО "Столичный центр аудита и оценки"	1	10	0	1	5	10	10	10	5	10	5	0	0	0	67	23	10.05.2017	10:00
ООО "Взлет"	10	10	10	0	0	10	10	10	0	0	0	0	0	0	60	24	03.05.2017	16:42
ООО "Оценочная фирма "Гарантия"	10	10	10	0	0	0	10	10	0	1	5	0	0	0	56	25	10.05.2017	14:49
ООО "Независимая оценочная компания "АСКО"	3	3	10	1	0	10	10	10	0	0	0	0	0	0	47	—	10.05.2017	14:11
ООО "Независимая Экспертная Организация "Истина"	3	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	—	10.05.2017	11:25

На основании результат оценки сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия решила присвоить рейтинги и выдать Свидетельства об аккредитации установленного образца (приложение 3 Тома 1 Положения об аккредитации) следующим участникам:

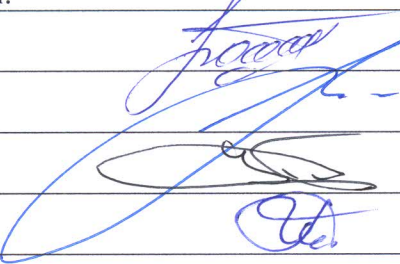


Полное наименование участника	Рейтинг
ООО «Клиринг» 194017, Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит.А, пом.19-Н	1
ООО «Оценка-Сервис» 194044, Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 17	2
ООО «Городской центр оценки» 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д.9, лит.А, к.2	3
ООО «АЛЬФА Консалт» 190013, Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.8, лит.Б, пом.252-254	4

ООО «Центр градостроительного моделирования «Перспектива» 191180, Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит.А, пом.22-Н	5
ООО «Центр оценки имущества» 191044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14, лит.З	6
ООО «РИТМ» 191124, Санкт-Петербург, ул.Костромская, д.7, лит.А, пом.3	7
ООО «Центр оценки «Аверс» 199034, Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.1/3, лит.А	8
ООО «Союз Экспертов Региона» 191187, Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д.6/1, лит.А	9
ООО «Гранд-Оценка» 190031, Санкт-Петербург, ул. Енотаевская, д.16, лит.Б, пом.3-Н	10
ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 109, лит.В, к.3, оф.2.1	11
ООО «ЛАИР» 197342, Санкт-Петербург, ул.Сердобольская, д.64, к.1, лит.А	12
ООО «Стройэкспертсервис» 199034, Санкт-Петербург, Румянцевская пл., д.3, пом.3-Н	13
ООО «РМС-ОЦЕНКА» 191123, Санкт-Петербург, пр. Чернышевского, д.17	14
ОАО «Региональное управление оценки» 188643, ЛО, Всеволожск, Всеволожский пр., д.29	15
ООО «Июла» 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.21, лит.А, пом.33-Н	16
ЗАО Управляющая компания "Магистр" 191317, Санкт-Петербург, пл.А.Невского, д.2, лит.Е, оф.904	17
АО «Международный центр оценки» 107078, Москва, ул.Новая Басманная, д.21, стр.1	18
ЗАО «Сильвер Бридж Консалт» 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.14, лит.А, пом.23-Н	19
ООО «ДИПИЭЛТИ» 107553, Москва, ул.Б. Черкизовская, д.24А, стр.1	20
ООО "Агентство Развития и исследований в Недвижимости" 199106, Санкт-Петербург, ул.Гаванская, д.12	21
ООО «Энпи Консалт» 117630, Москва, Старокалужское ш., д.65, пом.500	22
ООО «Столичный центр аудита и оценки» 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д.5А, стр.1	23
ООО «Взлет» 191186, Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.67-69	24
ООО «Оценочная фирма «Гарантия» 194017, Санкт-Петербург, пр.М.Тореза, д.98, к.1	25

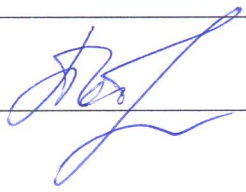
Претенденты, прошедшие аккредитацию и получившие Свидетельство об аккредитации установленного образца, считаются аккредитованными при Фонде для выполнения работ по оценке государственного имущества и включаются в реестр аккредитованных поставщиков Фонда.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru, в установленные сроки.

Подписи членов комиссии:

	Коробниченко А.Г.
	Жинкин И.В.
	Румянцев Н.Н.
	Петрова И.Г.
	Мельников Р.К.

Секретарь комиссии



И.С. Потрибная